

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2022	2021
	31/12/2022	31/12/2021
ATIVO		
ATIVO CIRCULANTE	9.183.561,10D	8.402.309,26D
DISPONIBILIDADES	2.305.500,57D	1.912.973,76D
CAIXAS	756,24D	436,94D
BANCOS CONTA MOVIMENTO	3.826,74D	36.832,40D
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	2.300.917,59D	1.875.704,42D
DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	6.878.060,53D	6.489.335,50D
CLIENTES	25.629,79D	17.042,39D
ADIANTAMENTOS	46.016,97D	195.219,44D
EMPRÉSTIMOS	260.898,34D	305.898,34D
IMPOSTOS A RECUPERAR	448,33D	546,93D
VALORES TRANSITÓRIOS	6.545.067,10D	5.970.628,40D
CONDOMÍNIO ROYAL PLAZA SHOPPING	6.545.067,10D	5.970.628,40D
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	39.675.367,49D	39.743.832,97D
INVESTIMENTOS	39.174.642,00D	39.174.642,00D
PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	100,00D	100,00D
PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO	39.174.542,00D	39.174.542,00D
IMOBILIZADO	500.725,49D	569.190,97D
BENS E DIREITOS EM USO	2.672.021,92D	2.633.093,65D
DEPRECIACÕES E AMORTIZAÇÕES	2.171.296,43C	2.063.902,68C
TOTAL ATIVO	48.858.928,59D	48.146.142,23D
PASSIVO		
PASSIVO CIRCULANTE	4.273.987,93C	4.089.898,34C
OBRIGAÇÕES A PAGAR	4.273.987,93C	4.089.898,34C
FORNECEDORES	86.306,99C	176.777,95C
IMPOSTOS A RECOLHER	184.936,60C	153.343,32C
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	89.998,99C	86.277,33C
ENCARGOS SOCIAIS	99.279,84C	92.384,41C
CONTAS A PAGAR	3.710.974,93C	3.470.091,07C
OUTROS DÉBITOS	102.490,58C	111.024,26C
PATRÍMÔNIO LÍQUIDO	44.584.940,66C	44.056.243,89C
CAPITAL SOCIAL	23.168.736,23C	23.168.736,23C
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	23.168.736,23C	23.168.736,23C
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	23.168.736,23C	23.168.736,23C
RESERVAS DE CAPITAL	9.081.197,07C	9.081.197,07C
RESERVAS DE CAPITAL	9.081.197,07C	9.081.197,07C
ADIANTAMENTO P/AUMENTO DE CAPITAL	9.081.197,07C	9.081.197,07C
RESERVA DE LUCROS	14.082.472,16C	12.803.775,39C
RESERVA LEGAL	1.711.862,59C	1.614.883,45C
RESERVAS ESPECIAIS	1.381.952,71C	899.294,77C
RESERVA DE LUCROS PARA EXPANSÃO	10.988.656,86C	10.289.597,17C
AÇÕES EM TESOURARIA	1.747.464,80D	997.464,80D
(-) AÇÕES EM TESOURARIA	1.747.464,80D	997.464,80D
TOTAL PASSIVO E PATRÍMÔNIO LÍQUIDO	48.858.928,59C	48.146.142,23C

CEZAR DOMINGOS TREVISAN
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 005.514.060-20

LUIZ CARLOS TEIXEIRA DE OLIVEIRA
Contador - CRC/RS sob o No. RS048901/O-7
CPF: 423.718.480-34

Empresa: ROYAL PLAZA EMPREENDIMENTOS S/A
C.N.P.J.: 09.208.399/0001-75

Folha: 0001
Número livro: 0016

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS

Descrição	2022	2021
Receita Operacional-Aluguéis	4.755.427,88	3.565.097,84
Deducoes-Impostos Incidentes	(744.003,78)	(558.696,76)
Receita Líquida Operacional	<u>4.011.424,10</u>	<u>3.006.401,08</u>
Lucro Bruto	<u>4.011.424,10</u>	<u>3.006.401,08</u>
Despesas Administrativas	(2.100.092,88)	(1.783.418,89)
Despesas Tributarias	(36.564,03)	(52.787,02)
Despesas Financeiras	(30.635,27)	(21.341,58)
Receitas Financeiras	82.029,57	46.206,68
Outras Receitas Operacionais	13.421,26	67.107,83
Resultado operacional líquido	<u>1.939.582,75</u>	<u>1.262.168,10</u>
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>1.939.582,75</u>	<u>1.262.168,10</u>
Nº de Ações	<u>23.168.736,23</u>	<u>23.168.736,23</u>
Lucro por ação	<u>0,09</u>	<u>0,06</u>

CEZAR DOMINGOS TREVISAN
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 005.514.060-20

LUIZ CARLOS TEIXEIRA DE OLIVEIRA
Contador - CRC/RS sob o No. RS048901/O-7
CPF: 423.718.480-34

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO DIRETO EM
31 DE DEZEMBRO DE 2022**

	2022	2021
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Valores Recebidos de Aluguéis	3.593.101,88	2.779.059,42
Valores Recebidos de Estacionamento	1.130.476,88	761.014,87
Valores pagos/recebidos Condomínio	(218.609,25)	53.416,19
Valores pagos/recebidos Fundo de Promoção	(95.648,18)	77.015,15
Valores pagos a empregados	(469.059,04)	(447.108,58)
Tributos pagos	(1.023.986,09)	(1.261.662,25)
Serviços Prestatos PJ	(1.008.537,07)	(284.968,91)
Despesas Administrativas e Operacionais	(369.245,07)	(464.098,13)
Recebimentos de lucros e dividendos	1.630,94	831,55
Outros recebimentos(pagamento) líquidos	99.804,08	56.007,92
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	<u>1.639.929,08</u>	<u>1.269.507,23</u>
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Adiantamento p/ fornecedores/caução	(1.000,00)	(3.794,82)
Compras de outras imobilizações	(17.885,27)	(12.690,00)
Aquisição de ações/cotas	(750.000,00)	0,00
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	<u>(768.885,27)</u>	<u>(16.484,82)</u>
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Pagamentos de lucros e dividendos	(478.517,00)	(837.241,00)
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	<u>(478.517,00)</u>	<u>(837.241,00)</u>
Aumento nas Disponibilidades	392.526,81	415.781,41
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	1.912.973,76	1.497.192,35
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	2.305.500,57	1.912.973,76

CEZAR DOMINGOS TREVISAN
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 005.514.060-20

LUIZ CARLOS TEIXEIRA DE OLIVEIRA
Contador - CRC/RS sob o No. RS048901/O-7
CPF: 423.718.480-34

Empresa: ROYAL PLAZA EMPREENDIMENTOS S/A
C.N.P.J.: 09.208.399/0001-75
Período: 01/01/2022 - 31/12/2022

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Histórico	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS		LUCROS/PREJU ACUMULADOS	(-) Ações em Tesouraria	Total
	Subscrito	RESERVAS DE CAPITAL	RESERVAS DE LUCROS	Lucros Acumulados		
Saldo em 31/12/2020	23.168.736,23	9.081.197,07	11.841.372,21		-997.464,80	43.093.840,71
Lucros a Destinar			899.294,77	-899.294,77		0,00
Lucro Líquido				1.262.168,10		1.262.168,10
Reserva Legal			63.108,41	-63.108,41		0,00
Dividendos Obrigatórios	0,00	0,00	0,00	-299.764,92	0,00	-299.764,92
Saldo em 31/12/2021	23.168.736,23	9.081.197,07	12.803.775,39		-997.464,80	44.056.243,89
Lucros a Destinar			1.381.952,71	-1.381.952,71		0,00
Aquisições de Ações					-750.000,00	-750.000,00
Lucro Líquido				1.939.582,75		1.939.582,75
Reserva Legal			96.979,14	-96.979,14		0,00
Dividendos Obrigatórios				-460.650,90		-460.650,90
Dividendos Propostos	0,00	0,00	-200.235,08	0,00	0,00	-200.235,08
Saldo em 31/12/2022	23.168.736,23	9.081.197,07	14.082.472,16	0,00	-1.747.464,80	44.584.940,66

CEZAR DOMINGOS TREVISAN
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 005.514.060-20

LUIZ CARLOS TEIXEIRA DE OLIVEIRA
Contador - CRC/RS sob o No. RS048901/O-7
CPF: 423.718.480-34

Sistema licenciado para PORTAL CONTABILIDADE SS LTDA

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022.

1. CONTEXTO OPERACIONAL – A empresa Royal Plaza Empreendimentos S/A com sede e foro na cidade de Santa Maria/RS, é uma sociedade anônima de capital fechado e se insere no segmento de Shopping Centers.

2. BASE DE ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS – As demonstrações contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2022 foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, e que compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade. A Administração da Companhia entende que todas as informações relevantes próprias das demonstrações contábeis estão sendo evidenciadas, atendendo aos requerimentos mínimos e, ao mesmo tempo, divulgando somente informações relevantes, que auxiliem os leitores na tomada de decisões, correspondendo às utilizadas por ela na sua gestão. As demonstrações contábeis foram aprovadas e autorizadas para publicação pela Diretoria em 22 de março de 2023.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

- a. Ajustes a Valor Presente – Foi efetuada análise nos ativos e passivos de curto prazo, não sendo apurado nenhum efeito significativo ou relevante que justificasse a adoção desse procedimento.
- b. Investimentos – Os investimentos estão registrados ao custo de aquisição.
- c. Imobilizado – Os bens integrantes do imobilizado estão demonstrados pelo custo de aquisição e a depreciação calculada pelo método linear, com base em taxas anuais de 10% para os móveis e utensílios, máquinas e equipamentos e 20% para equipamentos de informática.
- d. Cobertura de Seguros – A Companhia adota a política de contratar cobertura de seguros para bens sujeitos a riscos por montantes considerados suficientes para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade.
- e. Demais Direitos e Obrigações – Os demais direitos e obrigações foram classificados no circulante ou não circulante, de acordo com o prazo de realização ou exigibilidade. Estão demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias.
- f. Adiantamento Para Futuro Aumento de Capital – No ano de 2022 não houve recebimento de adiantamento para futuro aumento de capital.
- g. Apuração do Resultado – As receitas e despesas são reconhecidas pelo regime contábil de caixa.

4. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

- a. Capital Social – O capital social subscrito é de R\$ 23.168.736,23 representado por 23.168.736,23 ações ordinárias nominativas, com valor de R\$ 1,00 cada uma, totalmente integralizado.
- b. Dividendos – Aos acionistas é assegurado um dividendo mínimo obrigatório de 25% sobre o lucro líquido anual ajustado nos termos da legislação societária, conforme define o Estatuto Social.
- c. Reserva Legal – Em 31/12/2022 é constituída nova reserva à razão de 5% do lucro líquido do exercício, nos termos do art. 193 da Lei 6.404/76, limitada a 20% do Capital Social.
- d. Reserva p/Expansão – Compõe o saldo da Reserva de Lucros que foi retido para a realização de novos investimentos conforme deliberação da última Assembleia Geral Ordinária.
- e. Lucros a Destinar – O valor de R\$ 1.381.952,71 é constituído do Lucro Líquido do Exercício após as destinações legais e estatutárias, e fica à disposição da Assembleia Geral Ordinária.
- f. Ações em Tesouraria – Em 31/12/2022 a companhia possui 1.107.653,23 ações ordinárias de sua própria emissão adquiridas em exercícios anteriores, representando o custo médio de R\$ 1,578.

CÉZAR DOMINGOS TREVISAN
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 005.514.060-20

LUIZ CARLOS TEIXEIRA DE OLIVEIRA
Contador – CRC/RS sob o nº 048901
CPF: 423.718.480-34