

Centro Comercial Robert Kennedy S.A.

Demonstrações Financeiras acompanhadas do
Relatório do Auditor Independente

Em 31 de dezembro de 2022 e de 2021

Centro Comercial Robert Kennedy S.A.

Índice

	Página
Relatório do auditor independente	2
Demonstrações financeiras	5
Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e de 2021	11

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras

Aos:

Administradores e Acionistas do

Centro Comercial Robert Kennedy S.A.

São Paulo - SP

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras do **Centro Comercial Robert Kennedy S.A.** ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial, em 31 de dezembro de 2022, e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia, em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião.

Ênfase

Transações com partes relacionadas

De acordo com as informações apresentadas na Nota Explicativa nº 7, a Companhia captou recursos financeiros junto as Sociedades parte relacionadas, sem que estas transações estivessem sujeitas a correção monetária, tampouco sujeitas à liquidação com prazo de vencimento definido. Os resultados dessas operações e a posição financeira da Companhia poderiam ser diferentes daqueles que seriam obtidos caso as referidas transações fossem efetuadas com terceiros. Nossa opinião não está ressalvada acerca do assunto mencionado.

Outros assuntos

Auditoria dos valores correspondentes ao exercício anterior

As demonstrações financeiras da Centro Comercial Robert Kennedy S.A., referente ao exercício em 31 de dezembro de 2021, apresentadas para fins de comparação foram auditadas por nós, o qual emituiu o relatório datado em 11 de março de 2022 sem ressalvas e com ênfase relativa a: (i) Transações entre partes relacionadas.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras

A administração é responsável pela elaboração das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessárias para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estejam livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.

- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 15 de março de 2022.

André José Valério
Contador CRC 1SP-244.101/O-5

Danilo Cioffi da Silva
Contador CRC 1SP-311.457/O-5

ECOVIS WFA Auditores Independentes S/S
CRC 2SP-043.111/O-9

Centro Comercial Robert Kennedy S.A.

CNPJ/MF nº 10.298.921/0001-36

Balanços patrimoniais em 31 de dezembro de 2022 e de dezembro de 2021

(Valores expressos em milhares de Reais)

ATIVO			
	Notas	2022	2021
Ativo circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	778	270
Imóveis a comercializar	4	4.200	4.200
Impostos a recuperar	-	3	1
Total do ativo circulante		4.981	4.471
Ativo não circulante			
Depósitos judiciais	5	147	147
Total do ativo não circulante		147	147
Total do ativo		5.128	4.618

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Centro Comercial Robert Kennedy S.A.

CNPJ/MF nº 10.298.921/0001-36

Balanços patrimoniais em 31 de dezembro de 2022 e de dezembro de 2021

(Valores expressos em milhares de Reais)

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Notas	2022	2021
Passivo circulante			
Fornecedores	-	1	1
Obrigações Trabalhistas	-	8	8
Obrigações Tributárias	-	2	1
Parcelamento de Tributos	6	372	333
Partes Relacionadas	7	980	703
Total do passivo circulante		1.363	1.046
Passivo não circulante			
Parcelamento de Tributos	6	1.429	1.608
Total do passivo não circulante		1.429	1.608
Patrimônio líquido			
Capital social	9.1	13.544	12.253
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	9.3	-	97
(Prejuízos) acumulados	9.2	(11.208)	(10.386)
Total do patrimônio líquido		2.336	1.964
Total do passivo e patrimônio líquido		5.128	4.618

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Centro Comercial Robert Kennedy S.A.

CNPJ/MF nº 10.298.921/0001-36

Demonstrações dos resultados para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e de dezembro de 2021

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto resultado por ação)

	<u>Notas</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Despesas operacionais:			
Administrativas e gerais	10	(807)	(613)
Prejuízo operacional antes do resultado financeiro		(806)	(613)
Resultado financeiro:			
Receita Financeira	-	10	5
Despesas Financeiras	-	(24)	(10)
	11	(14)	(5)
(Prejuízo) antes dos impostos		(820)	(618)
Imposto de Renda	-	(1)	-
Contribuição Social	-	(1)	-
(Prejuízo) líquido do exercício	9.2	<u>(822)</u>	<u>(618)</u>
Número de ações	9.1	13.544	12.253
Resultado por ação		(60,691)	(0,050)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Centro Comercial Robert Kennedy S.A.

CNPJ/MF nº 10.298.921/0001-36

Demonstrações dos resultados abrangentes para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e de 2021

(Valores expressos em milhares de Reais)

	2022	2021
(Prejuízo) líquido do exercício	(822)	(618)
Total do resultado abrangente do exercício	<u>(822)</u>	<u>(618)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Centro Comercial Robert Kennedy S.A.

CNPJ/MF nº 10.298.921/0001-36

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e de 2021

(Valores expressos em milhares de Reais)

	Notas	Capital social	Adiantamento Futuro Aumento de Capital	Prejuízos acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2020		11.313	97	(9.768)	1.642
Aumento de capital		940	-	-	940
Prejuízo do exercício		-	-	(618)	(618)
Saldos em 31 de dezembro de 2021		12.253	97	(10.386)	1.964
Aumento de capital		1.291	-	-	1.291
Transferência para partes relacionadas		-	(97)	-	(97)
Prejuízo do exercício		-	-	(822)	(822)
Saldos em 31 de dezembro de 2022		13.544	-	(11.208)	2.336

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Centro Comercial Robert Kennedy S.A.

CNPJ/MF nº 10.298.921/0001-36

Demonstrações dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e de 2021

(Valores expressos em milhares de Reais)

	2022	2021
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
(Prejuízo) líquido do exercício	(822)	(618)
Decréscimo/ (acrécimo) em ativos		
Impostos a recuperar	(2)	-
Depósitos judiciais	-	(54)
(Decréscimo)/ acréscimo em passivos		
Obrigações trabalhistas e tributárias	1	1
Parcelamento de tributos	(140)	(250)
Caixa líquido (consumido) nas atividades operacionais	(963)	(921)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Aumento de capital	1.291	940
Partes relacionadas	180	227
Caixa líquido proveniente das atividades de financiamento	1.471	1.167
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	508	246
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	270	24
No final do exercício	778	270
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	508	246

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Centro Comercial Robert Kennedy S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e de 2021
(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional

O Centro Comercial Robert Kennedy S.A. (“Companhia” ou “CCRK”) é uma sociedade anônima, constituída em 07 de julho de 2008, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, podendo manter filiais, escritórios e representações em qualquer localidade do país ou do exterior.

A Companhia tem como finalidade a compra de terreno, desenvolvimento dos projetos, construção das obras, incorporação do condomínio, venda, comercialização e locação de unidades autônomas, lojas e espaços comerciais, administração e gerência das suas áreas condominiais e do respectivo condomínio do shopping denominado de “Condomínio Centro Comercial Robert Kennedy”.

A Companhia possui expectativa de alienação do terreno em período subsequente às Demonstrações Financeiras.

2. Apresentação das demonstrações financeiras e principais práticas contábeis

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem a legislação societária e os Pronunciamentos, Orientações e Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

As demonstrações financeiras foram preparadas utilizando-se o custo histórico como base de valor, exceto pela valorização de certos instrumentos financeiros ativos e passivos, os quais são mensurados pelo valor justo. Todas as informações apresentadas em Reais foram arredondadas para o milhar mais próximo possível, exceto quando indicado de outra forma.

As demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2022 foram aprovadas pela Administração em 15 de março de 2022.

2.1. Moeda funcional

A Companhia atua em um mesmo ambiente econômico, usando o real (R\$) como moeda funcional, que também é a moeda de apresentação das demonstrações financeiras.

2.2. Caixa e equivalentes de caixa

Compreendem saldos em caixa e valores depositados em contas bancárias prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa para pagamentos de curto prazo.

Centro Comercial Robert Kennedy S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e de 2021
(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2.3. Imóveis a comercializar

Os terrenos estão demonstrados ao custo de aquisição. O registro do terreno é efetuado apenas por ocasião da lavratura da escritura do imóvel, não sendo reconhecido nas demonstrações financeiras enquanto em fase de negociação, independentemente da probabilidade de sucesso ou do estágio de andamento desta.

O valor líquido de realização é o preço de venda estimado, no curso normal dos negócios, deduzidos os custos estimados de conclusão e as despesas estimadas para efetuar a venda.

2.4. Avaliação do valor recuperável de ativos não financeiros (teste de “*Impairment*”)

A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido de seus principais ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

2.5. Reconhecimento do resultado

O resultado é apurado de acordo com o princípio da competência de exercícios.

2.6. Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro

A Companhia optou pelo regime de tributação do lucro presumido. Para este regime de tributação, a base de cálculo do Imposto de Renda Pessoa Jurídica (IRPJ) é calculada à razão de 8% sobre as receitas brutas operacionais e 100% das demais receitas, sobre as quais se aplicam às alíquotas de 15%, acrescida de adicional de 10% a receita que exceder R\$ 20 mensais. Para a Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (CSLL), as receitas operacionais são presumidas pelo percentual de 12% e demais receitas à razão de 100%, sobre as quais se aplicam à alíquota regular da respectiva contribuição de 9%.

Ativos e passivos tributários correntes do último exercício e de anos anteriores são mensurados ao valor recuperável esperado ou a pagar às autoridades fiscais.

A Administração periodicamente avalia a posição fiscal das situações nas quais a regulamentação fiscal requer interpretação e estabelece provisões, quando apropriado.

Centro Comercial Robert Kennedy S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras
para os exercícios findos em 31 de dezembro e 2022 e de 2021
(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2.7. Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)

Um ativo é reconhecido no balanço quando for provável que seus benefícios econômico-futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

A Companhia apresenta ativos e passivos no balanço patrimonial com base na classificação entre circulante e não circulante conforme descrito abaixo:

Um ativo é classificado no circulante quando:

- (i) Se espera realizá-lo, se pretende vendê-lo ou consumi-lo no ciclo operacional normal;
- (ii) For mantido principalmente para negociação;
- (iii) Se espera realizá-lo dentro de 12 meses após o período de divulgação; ou
- (iv) Caixa ou equivalentes de caixa, a menos que haja restrições quando à sua troca ou seja utilizado para liquidar um passivo por, pelo menos, 12 meses após o período de divulgação.

Um passivo é classificado no circulante quando:

- (i) Se espera liquidá-lo no ciclo operacional normal;
- (ii) For mantido principalmente para negociação;
- (iii) Se espera realizá-lo dentro de 12 meses após o período de divulgação; ou
- (iv) Não há direito incondicional para diferir a liquidação do passivo por, pelo menos, 12 meses após o período de divulgação.

A Companhia classifica todos os demais ativos e passivos no não circulante.

2.8. Ativos e passivos contingentes e obrigações legais

As práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos contingentes e obrigações legais são as seguintes:

- **Ativos contingentes:** são reconhecidos somente quando há garantias reais ou decisões judiciais favoráveis, transitadas em julgado. Os ativos contingentes com êxitos prováveis são apenas divulgados em nota explicativa.

Centro Comercial Robert Kennedy S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e de 2021

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

- **Passivos contingentes:** são provisionados quando as perdas forem avaliadas como prováveis e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Os passivos contingentes avaliados como de perdas possíveis são apenas divulgados em nota explicativa, e os passivos contingentes avaliados como de perdas remotas não são provisionados e nem divulgados.
- **Obrigações legais:** são registradas como exigíveis, independente da avaliação sobre as probabilidades de êxito dos processos em que a Sociedade questiona a constitucionalidade dos tributos.

2.9. Provisões em Geral

Provisões são reconhecidas quando a Companhia tem uma obrigação presente (legal ou não formalizada) em consequência de um evento passado, e é provável que benefícios econômicos sejam requeridos para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do valor da obrigação possa ser feita.

Quando há uma série de obrigações similares, a probabilidade de liquidá-las é determinada levando-se em consideração a classe de obrigações como um todo.

2.10. Demonstração dos fluxos de caixa

A demonstração dos fluxos de caixa foi preparada e está apresentada pelo método indireto e reflete as modificações no caixa que ocorreram nos exercícios apresentados.

2.11. Resultado por ações

É calculado com base na quantidade de ações em circulação na data das demonstrações financeiras.

2.12. Estimativas e julgamentos relevantes

As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, consideradas razoáveis para as circunstâncias.

Com base em premissas, a Companhia faz estimativas com relação ao futuro. Por definição, as estimativas contábeis resultantes podem não ser iguais aos respectivos resultados reais.

Centro Comercial Robert Kennedy S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e de 2021
(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2.13. Novos pronunciamentos técnicos, revisões e interpretações

As normas e interpretações novas e alteradas emitidas, mas ainda não adotadas até 31 de dezembro de 2022, estão descritas a seguir. A Companhia pretende adotar essas novas normas, alterações e interpretações, se cabível, quando entrarem em vigor e não espera ter um impacto material decorrente de sua aplicação em suas demonstrações financeiras.

CPC 23/IAS 8 Políticas contábeis, mudança de estimativa e retificação de erros – Altera os itens 32, 34, 38, e 48 e o título do item 32 e inclui os itens 32^a, 32B, 34^a e 54I.

As alterações nas estimativas contábeis que envolva a incerteza de mensuração em quantidades monetárias que não possam ser observadas diretamente e devem ser estimadas, com isso, a Sociedade deve em sua política contábil desenvolver uma estimativa contábil para atingir o objetivo estabelecido. Desenvolver estimativas contábeis envolve julgamento ou pressupostos baseados na última informação disponível e confiável.

Caso ocorram mudanças nas circunstâncias em que a estimativas contábil se baseou em consequência de novas informações ou maior experiência não se caracteriza como uma correção de um erro, devido a sua natureza ser uma mudança contábil de estimativa e não se relacionar a informações anteriores.

Em virtude dessa mudança na estimativa ser baseada em novas consequências, o reconhecimento ocorre de forma prospectiva e pode afetar o período corrente e futuros.

CPC 26/IAS 1 – Apresentação das demonstrações contábeis – Inclui definição de políticas contábeis no item 7, altera a letra e do item 10, o inciso ii da letra c do item 114 e os itens 117 e 122, inclui os itens de 117^a a 117E e 139V e exclui os itens 118, 119 e 121.

As inclusões trata-se de conjunto das demonstrações contábeis que se referem as políticas contábeis, alterações que compreendem que as notas explicativas a política contábil material e outras informações elucidativas, e divulgações nas informações das políticas contábeis.

CPC 40/IFRS 7 Instrumentos financeiros: Evidenciação – Altera o item 21, inclui o item 44II e altera o item B5 do Apêndice B.

O item 21 e o Apêndice B que se trata de outras divulgações de políticas contábeis a Sociedade deve divulgar informações de política contábil material.

A alteração do item 44II aprovado pelo CFC no dia 07 de abril de 2022 será estabelecida pelos órgãos reguladores que a aprovarem, sendo que está revisão a Sociedade deve aplicar para períodos anuais a partir de 1º de janeiro de 2023.

Centro Comercial Robert Kennedy S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e de 2021

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

CPC 32/IAS 12 Tributos sobre o lucro – Altera os incisos (i) e (ii) da letra b do item 15, as letras b e c do item 22 e as letras a e b do item 24 e inclui o inciso (iii) da letra b do item 15, o item 22^a, a letra c do item 24, os itens 98J, 98K e 98L e o exemplo 8 do Apêndice B.

A alteração dos itens e incisos trata-se do reconhecimento de passivos e ativos fiscais diferidos referente a diferenças temporárias tributável. A mudança nos incisos (i) e (ii) ocorre em passivo fiscal diferido que advém do reconhecimento de ágio derivado da expectativa de rentabilidade futura (goodwill) ou em reconhecimento inicial de ativo ou passivo em uma transação que não é uma combinação de negócio e no momento da transação, não afeta nem o lucro contábil e nem o lucro/prejuízo tributável, ou quando não dá origem a diferenças temporárias igualmente tributáveis e dedutíveis. Os itens 22^a e 24B detalham como as diferenças temporárias no momento da transação não afetam nem o lucro contábil e nem o lucro/prejuízo tributável e quando não dá origem a diferenças temporárias.

CPC 37/IFRS 1 Adoção inicial das normas internacionais de contabilidade – Altera a letra g do item B1 e inclui os itens 39AH e B14 e letra i do item B1.

Alteração no apêndice B – Exceções à aplicação retroativa de outras IFRS, letra g empréstimos governamentais e 39AH que foi aprovada em 11 de março de 2022, em que as Sociedades devem aplicar esta revisão para períodos anuais com início em ou após 1º de janeiro de 2023.

3. Caixa e equivalentes de Caixa

Descrição	31/12/2022	31/12/2021
Bancos	778	270
Total	778	270

4. Imóveis a Comercializar

Em 31 de dezembro de 2022 e de 2021, o estoque da Companhia é composto por um imóvel localizado na Avenida Atlântica, nº 2.447, Bairro Socorro, o qual foi adquirido no ano de 2009.

Descrição	31/12/2022	31/12/2021
Terreno	4.200	4.200
Total	4.200	4.200

A Companhia possui a intenção de venda do imóvel no curto prazo realizando anúncios em sites imobiliários de grande visibilidade.

Centro Comercial Robert Kennedy S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras
para os exercícios findos em 31 de dezembro e 2022 e de 2021
(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

5. Depósitos judiciais

Em janeiro de 2021, a Companhia efetuou o recolhimento de guia de depósito judicial de R\$ 54 junto ao Tribunal de Justiça de SP, como garantia de execução fiscal movida pela à Prefeitura Municipal de São Paulo para cobrança de multas e infrações, mantendo um saldo depositado em juízo de R\$ 147 mil em 2022 (R\$ 147 mil em 2021).

6. Parcelamento de Tributos

Em 19 de outubro de 2017, a Companhia aderiu ao PPI-2017, Programa de Parcelamento Incentivado da Prefeitura do Município de São Paulo e efetuou o parcelamento da dívida existente de IPTU dos exercícios de 2010 a 2015 do terreno de sua propriedade, que era motivo de processo administrativo.

A modalidade escolhida pela Companhia prevê a diminuição de 60% de juros e atualização monetária e parcelamento do saldo remanescente em 120 meses. A composição de 31 de dezembro de 2022, segue abaixo:

Descrição	Principal	Multa	Honorários	GARE	Despesas	Juros	Total
Exerc.2010	265	53	59	7	1	292	677
Exerc.2011	288	58	60	7	-	277	690
Exerc.2012	288	57	57	5	-	235	642
Exerc.2013	284	57	53	5	-	191	590
Exerc.2014	283	57	57	5	-	149	551
Exerc.2015	304	61	46	4	-	117	532
	1.712	343	332	33	1	1.261	3.682
Abatimentos de multa / reconhec. de juros	61	(172)	-	-	-	(395)	(506)
Saldo a parcelar	1.773	171	332	33	1	866	3.176
Pagamentos							(1.375)
Saldo							1.801
Circulante							372
Não circulante							1.429
Total							1.801

Centro Comercial Robert Kennedy S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras
para os exercícios findos em 31 de dezembro e 2022 e de 2021
(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

A composição de 2021 está demonstrada abaixo:

Descrição	Principal	Multa	Honorários	GARE	Despesas	Juros	Total
Exerc.2010	265	53	59	7	1	292	677
Exerc.2011	288	58	60	7	-	277	690
Exerc.2012	288	57	57	5	-	235	642
Exerc.2013	284	57	53	5	-	191	590
Exerc.2014	283	57	57	5	-	149	551
Exerc.2015	304	61	46	4	-	117	532
	1.712	343	332	33	1	1.261	3.682
Abatimentos de multa / reconhec. de juros	61	(172)	-	-	-	(395)	(506)
Saldo a parcelar	1.773	171	332	33	1	866	3.176
					Pagamentos		(1.235)
					Saldo		1.941
					Circulante		333
					Não circulante		1.608
					Total		1.941

7. Partes Relacionadas

A Companhia manteve transações com a parte relacionada MSP Participações cujo saldo passivo foi transferido para a Sociedade Mineração Santa Elina após a incorporação registrada em 21 de dezembro de 2021. Essas operações entre as Companhias não possuem remuneração, tampouco vencimento definido.

Descrição	31/12/2022	31/12/2021
Mineração Santa Elina Ind.e Com.S/A	882	703
Tolupe Particip. Empreend. Ltda	98	-
Total	980	703

8. Contingências

A Companhia possui processos com probabilidade de perda possível no montante de R\$ 60 (zero em 31 de dezembro de 2021) de processos cíveis, conforme entendimento dos assessores jurídicos. Para estes processos de natureza cível a Administração entende como desnecessária a constituição de provisão.

Centro Comercial Robert Kennedy S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras
para os exercícios findos em 31 de dezembro e 2022 e de 2021
(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

De acordo com a legislação vigente, as operações da Companhia estão sujeitas a revisões pelas Autoridades Fiscais pelo prazo de cinco anos com referência aos impostos e às contribuições federais (Imposto de Renda, Contribuição Social, PIS e COFINS) e municipais (ISS). Não há prazo de prescrição para exame dos recolhimentos de contribuições previdenciárias (INSS e FGTS). Como decorrência dessas revisões, transações e recolhimentos poderão ser questionadas, ficando os valores eventualmente identificados sujeitos a multas, juros e atualizações monetárias.

9. Patrimônio líquido

9.1. Capital social

Em 02 de setembro de 2022 foi protocolado na Junta Comercial a ata de assembleia geral realizada em 09 de agosto de 2022 que registrou o aumento de capital social no montante de R\$ 1.291 mediante emissão de 1.291.350 novas ações ordinárias nominativas.

Em 19 de dezembro de 2022 ocorreu a venda de 100% das ações do MSP FIP, para as pessoas físicas no montante de 9.082.438 ações ordinárias, dessa forma, em 31 de dezembro de 2022 e de 2021, a composição do capital ficou assim apresentada (valores expressos em quantidade de ações):

Acionistas	% de participação		Quantidade de ações	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
MSP FIP – Fundo de investimento em part.	-	65,93%	-	8.078
Tolupe Participações Empreendimentos Ltda.	22,22%	22,22%	3.011	2.724
Mineração Santa Elina S/A	10,72%	11,85%	1.451	1.451
Pessoas físicas	67,06%	-	9.082	-
Total	100%	100%	13.544	12.253

9.2. Reserva de lucros e distribuição de dividendos

Aos acionistas é assegurado o direito de recebimento de um dividendo anual obrigatório não inferior a 25% do lucro do exercício diminuído ou acrescido dos seguintes valores: (a) quota destinada à constituição da reserva legal; (b) importância destinada à formação das reservas para contingências e reversão das mesmas reservas formadas em exercício anteriores e (c) lucros a realizar, transferidos para a respectiva reserva e lucros anteriormente registrados nessa reserva.

Nos exercícios de 2022 e de 2021 não foram provisionados ou distribuídos dividendos, pois a Companhia apresentou prejuízo.

Centro Comercial Robert Kennedy S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e de 2021
(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

9.3. Adiantamento para futuro aumento de capital

Para liquidar com suas obrigações perante terceiros, a Companhia recebeu recursos financeiros de suas acionistas. A composição desses valores está abaixo:

Descrição	31/12/2022	31/12/2021
Tolupe Participações e Empreendimentos Ltda.	-	97
Total	-	97

10. Administrativas e gerais

Descrição	31/12/2022	31/12/2021
Despesas com pessoal	(77)	(69)
IPTU	(696)	(528)
Serviços de terceiros	(25)	(5)
Outras despesas	(9)	(11)
Total	(807)	(613)

11. Resultado financeiro

Descrição	31/12/2022	31/12/2021
Outras receitas financeiras	10	5
Juros	(20)	(5)
Outras despesas financeiras	(4)	(5)
Total	(14)	(5)

12. Gerenciamento de riscos e instrumentos financeiros

Em 31 de dezembro de 2022 e de 2021, a Companhia não possuía nenhuma operação em aberto, envolvendo instrumentos financeiros derivativos.

- a) **Caixa e equivalentes de caixa:** estão comentados e apresentados na Nota nº 3.
- b) **Fornecedores:** os saldos contábeis estão reconhecidos e apresentados por valores que coincidem com os valores de mercado.

Centro Comercial Robert Kennedy S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e de 2021
(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

c) Fatores de risco que podem afetar os negócios da Companhia:

- **Risco de taxas de juros** - Este risco é oriundo da possibilidade de a Companhia sofrer perdas por conta de flutuações nas taxas de juros mercado.
- **Gestão de capital** - os objetivos da Companhia ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade da Companhia para oferecer retorno aos acionistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir esse custo.

Antonio Kazuo Koga
Diretor

Paulo Carlos de Brito Filho
Diretor

Marcelo Pinheiro da Fonseca
Diretor

Michelle B. Bernardo
Contadora
CRC 1SP-254332/O-6