

VP IMÓVEIS S.A.
CNPJ 08.306.661/0001-51

NOTAS EXPLICATIVAS
Exercícios findos em 31 de dezembro
(em Reais)

POLÍTICAS CONTÁBEIS

NOTA 01. CONTEXTO OPERACIONAL

A Sociedade tem como objeto a locação de imóveis próprios; Compra e venda de imóveis próprios; Gestão de ativos intangíveis não-financeiros; Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis; Corretagem no aluguel de imóveis; Aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais; Estacionamento de veículos e Exploração de jogos eletrônicos recreativos.

NOTA 02. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações Contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis previstas na Lei nº 6.404/76 e alterações promovidas pelas Leis nº 11.638/07, 11.941/09 e resolução CFC nº 1.319/10, adequadas em 2010 a NBCT 19.41.

NOTA 03. SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração das demonstrações financeiras foram as seguintes:

- a) Receitas e Despesas: as receitas e as despesas são apropriadas obedecendo o regime de competência;
- b) Imobilizado: registrado ao custo de aquisição, menos a depreciação acumulada dos bens sujeitos a ela;
- c) Estoques: estão registrados pelo custo médio de aquisição,
- d) Demais ativos e passivos circulantes e não circulantes: apresentados ao valor de realização.

NOTA 04. CAPITAL SOCIAL

O capital social da Companhia é de R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais), dividido em 1500.000 (um milhão e quinhentas mil) ações ordinárias e nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada.

NOTA 05. DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA E DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO

As demonstrações dos fluxos de caixa foram preparadas pelo método indireto e estão apresentadas de acordo com CPC 03 R2 (IAS 7) - Demonstração dos Fluxos de Caixa, emitido pelo CPC (IASB).

NOTA 06. LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS

O lucro do exercício foi de R\$ 1.605.529,86, sendo distribuído a sócia o montante de R\$ 192.000,00 e sendo transferido a título de aumento de capital social o montante de R\$ 1.300.000,00 e o saldo restante será incorporado na conta de Dividendos propostos e encontra-se integralmente a disposição dos acionistas para distribuição.

VANESSA RIBOLI PICCININI

DIRETORA

CPF: 924.508.220-20

Ana Carine Santarem de Oliveira

CONTADORA

CRC/RS 77172