

LUPA ADMINISTRAÇÃO DE BENS S/A

CNPJ No. 59.346.536/0001-06

RELATÓRIO DA DIRETORIA - Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais estatutárias, apresentamos para apreciação de V.Sas., as demonstrações financeiras desta sociedade, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022, com os dados comparativos de exercício anterior. Ficamos à disposição dos senhores acionistas para quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. Jundiá, 10 de Abril de 2023.

BALANÇO PATRIMONIAL

| ATIVO | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| CIRCULANTE | 1.850.789,07 | 1.109.737,15 |
| Disponibilidades | 984.265,84 | 67.219,50 |
| Outros Créditos | 866.523,23 | 1.042.517,65 |
| NÃO CIRCULANTE | 130.081.511,86 | 147.209.109,55 |
| Investimentos | 129.219.354,35 | 146.346.952,04 |
| Imobilizado | 871.795,98 | 871.795,98 |
| (-) Depreciação | (9.638,47) | (9.638,47) |
| TOTAL DO ATIVO | 131.932.300,93 | 148.318.846,70 |

| PASSIVO | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| CIRCULANTE | 38.293,75 | 233.499,99 |
| Contas a Pagar | - | 6,24 |
| Obrig. Fiscais a Recolher | 14.568,75 | 72.843,75 |
| Impostos e Taxas a recolher | 23.725,00 | 160.650,00 |
| NÃO CIRCULANTE | 821,24 | (13,30) |
| Obrigações c/partic.soc. | 821,24 | (13,30) |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 131.893.185,95 | 148.085.360,02 |
| Capital Social | 17.931.881,00 | 17.931.881,00 |
| Reserva de Capital | 3.874.976,00 | 3.874.976,00 |
| Reserva de Lucros | 110.086.328,95 | 126.278.503,02 |
| TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 131.932.300,93 | 148.318.846,70 |

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

| | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---------------|---------------|
| RECEITA OPERACIONAL | 27.965.799,20 | 14.949.463,70 |
| Equivalência Patrimonial | 27.171.716,70 | 13.990.263,26 |
| Juros Remuneratórios do Capital | 787.500,00 | 787.500,00 |
| Lucros e Dividendos | 6.582,50 | 171.700,44 |
| OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS | - | - |
| (-)DESPESAS OPERACIONAIS | (81.368,51) | (93.727,11) |
| Despesas Administrativas | (7.951,61) | (19.188,07) |
| Despesas Tributárias | (73.416,90) | (74.539,04) |
| RESULTADO FINANCEIRO | (787.712,87) | (779.366,77) |
| Despesas Financeiras | (1.554,25) | (405,12) |
| Juros Remuneratórios do Capital Social | (787.500,00) | (787.500,00) |
| Receitas Financeiras | 1.341,38 | 8.538,35 |
| LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO ANTES DO IR/CS | 27.096.717,82 | 14.076.369,82 |
| Provisão p/ Imposto de Renda | - | (898,88) |
| Provisão p/ Contribuição Social | - | (539,33) |
| LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | 27.096.717,82 | 14.074.931,61 |
| LUCRO DO EXERCÍCIO.P/AÇÃO DO CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO | 1,51 | 0,78 |

DEMONSTRAÇÃO FLUXO DE CAIXA 31 DE DEZEMBRO DE 2022

| | |
|---|------------------------|
| Fluxo de caixa das atividades operacionais | |
| Resultado do Exercício | 27.096.717,82 |
| Ajuste para recomposição do Lucro Líquido | |
| Equivalência Patrimonial | (27.171.716,70) |
| | (74.998,88) |
| Redução (Aumento) de Ativos | |
| Contas a Receber | 39.243,81 |
| Impostos a Recuperar | 136.750,61 |
| | 175.994,42 |
| Aumento (Redução) de Passivos | |
| Impostos e Contribuições Sociais | (195.200,00) |
| Demais contas a Pagar | 834,54 |
| Juros Remuneratórios do Capital a Pagar | (6,24) |
| | (194.371,70) |
| Caixa Líquido Gerado pelas Atividades Operacionais | (93.376,16) |
| Fluxo de Caixa das Atividades de investimentos | |
| Investimentos realizados em sociedades coligadas | (3.450.577,61) |
| Redução de Investimentos - Lucros recebidos | 47.749.892,00 |
| Aumento Imobilizado | - |
| Caixa Líquido nas Atividades de Investimentos | 44.299.314,39 |
| Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos | |
| Pagamento de Dividendos | (43.288.891,89) |
| Caixa Líquido nas Atividades de Financiamentos | (43.288.891,89) |
| Aumento Líquido no Caixa/Disponibilidades | 917.046,34 |
| Caixa e Disponibilidades no Fim do Período | 984.265,84 |
| Caixa e Disponibilidades no Início do Período | 67.219,50 |
| Variação do Caixa/Disponibilidades | 917.046,34 |

NOTAS EXPLICATIVAS: 1) As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as disposições da Lei 6404/76 e as alterações introduzidas pelas Leis 11.638/07 e 11941/09, abrangendo os pronunciamentos, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamento Contábil-CPC e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade; 2) Os ativos realizáveis e os passivos exigíveis com prazo inferior a 360 dias estão classificados no circulante; 3) Os bens do ativo permanente estão registrados ao custo de aquisição; 4) Os investimentos em participações societárias, foram avaliados pelo método da equivalência patrimonial; 5) No uso de estimativas e julgamentos a sociedade julgou não haver evidências, internas ou externas, que justifiquem a adoção do *impairment (redução)* de seus ativos e dos ajustes a valores presentes de créditos e obrigações; 6) O Capital Social no valor de R\$ 17.931.881,00, está representado por 17.931.881 de ações ordinárias nominativas sem valor nominal; 7) Dividendos - Deixou-se de fazer proposta de pagamento de dividendos por terem sido distribuídos R\$ 43.288.891,89 durante o ano, valor superior ao mínimo estatutário.