

PARK LAGE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A
CNPJ: 11.587.511/0001-78 - Imbituba - SC

Demonstração dos Fluxos de Caixa
(Método Indireto) Em Milhares de Reais

Balço Patrimonial - Em Milhares de Reais		
	31/12/2022	31/12/2021
Ativo		
Circulante	2.024	2.005
Caixa e Equivalentes de Caixa	29	2
Adiantamentos a Fornecedores	0	1.413
Estoques	1.995	590
Não Circulante	1.344	1.258
Direitos Realizáveis	0	2
Depósitos Judiciais	0	2
Imobilizado	1.344	1.256
Total do Ativo	3.368	3.263
Passivo e Patrimônio Líquido		
Circulante	61	56
Fornecedores	55	50
Obrigações Sociais e Trabalhistas	4	4
Obrigações Fiscais e Tributárias	2	2
Patrimônio Líquido	3.307	3.207
Capital Social	1.080	1.080
Adiantamento p/ Futuro		
Aumento de Capital	4.578	4.084
Prejuízos Acumulados	(2.351)	(1.957)
Total do Passivo e Patr. Líquido	3.368	3.263

Demonstração do Resultado - Em Milhares de Reais		
	31/12/2022	31/12/2021
(Despesas)/Receitas Operacionais	(393)	(378)
Despesas Gerais e Administrativas	(337)	(317)
Despesas c/ Pessoal	(52)	(48)
Despesas Tributárias	(4)	(13)
Resultado antes das Receitas e Despesas Financeiras	(393)	(378)
Receitas Financeiras	1	0
Despesas Financeiras	(2)	(2)
Resultado antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social	(394)	(380)
Prejuízo do Exercício	(394)	(380)
Demonstração do Resultado Abrangente		
Em Milhares de Reais		
	31/12/2022	31/12/2021
Prejuízo do Exercício	(394)	(380)
Movimentação	0	0
Resultado Abrangente do Exercício	(394)	(380)

	31/12/2022	31/12/2021
Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais		
Prejuízo do Exercício	(394)	(380)
Ajustado por:		
Depreciação e Amortização	1	5
Resultado Ajustado	(393)	(375)
(Aumento)/Redução dos Ativos:		
Estoques	(1.405)	(590)
Depósitos Judiciais	2	0
Aumento/(Redução) dos Passivos:		
Fornecedores	5	(29)
Caixa Líquido Prov. das Atividades Operacionais	(1.791)	(994)
Fluxos de Caixa das Atividades de Investimento		
Aquisições de Imobilizado	(89)	0
Adiantamentos a Fornecedores	1.413	(1.413)
Caixa Líquido Usado nas Ativid. de Investimento	1.324	(1.413)
Fluxos de Caixa das Atividades de Financiamento		
Adiantamento p/ Futuro Aumento de Capital	494	2.405
Caixa Líquido Usado nas Ativid. de Financiamento	494	2.405
Aumento/(Diminuição) Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa	27	(2)
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício	2	4
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício	29	2

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido - Em Milhares de Reais					
Eventos	Capital Social	Adiantamento p/ Futuro Aumento de Capital	Prejuízos Acumulados	Totais	
Saldos finais em 31 de dezembro de 2020	1.080	1.679	(1.577)	1.182	
Prejuízo do Exercício			(380)	(380)	
Adiantamento p/ Futuro Aumento de Capital		2.405		2.405	
Saldos finais em 31 de dezembro de 2021	1.080	4.084	(1.957)	3.207	
Prejuízo do Exercício			(394)	(394)	
Adiantamento p/ Futuro Aumento de Capital		494		494	
Saldos finais em 31 de dezembro de 2022	1.080	4.578	(2.351)	3.307	

Investimentos A Companhia não possui participação no capital social de outras empresas. **(e) Imobilizado** O Imobilizado está registrado ao custo de aquisição ou construção, subtraindo-se a depreciação acumulada, que é computada pelo método linear em função da vida útil do bem. **(f) Passivo Circulante e Não Circulante** São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, incluindo, quando aplicável, os correspondentes encargos financeiros e as atualizações monetárias incorridos até as datas dos balanços. **(g) Provisão para Contingências** Uma provisão é reconhecida no balanço quando a sociedade possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado e é provável que um recurso econômico seja requerido para saldar a obrigação. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido e consideradas suficientes para cobrir perdas futuras segundo a Administração. **(i) Ativos e Passivos expressos em moeda estrangeira ou sujeitos à indexação** A Companhia não mantém ativos ou passivos denominados em moeda estrangeira. **4. PATRIMÔNIO LÍQUIDO (a) Capital Social** Em 31/12/2022o capital social da empresa é de R\$ 1.080.000,00 divididos em ações divididos entre os quatro acionistas conforme a transformação e 1ª alteração Contratual arquivado na junta comercial de Santa Catarina em julho/2015. **(b) Adiantamento para Futuro Aumento de Capital** Referem-se aos adiantamentos para futuro aumento de capital realizado pelos acionistas da Companhia. **5. GESTÃO DE RISCO FINANCEIRO** (a) Exposição a riscos cambiais - Não há exposição em risco em variações cambiais da Companhia. **(b) Exposição a riscos de taxas de juros** - A Companhia não está exposta a riscos significativos relacionados a taxas de juros. **(c) Instrumentos financeiros** - A Companhia não mantém instrumentos financeiros não registrados contabilmente em 31 de dezembro de 2022 e 2021. **6. SEGUROS** A Administração da Companhia considera que os valores de cobertura são suficientes para cobrir os riscos envolvidos com esses ativos. **7. EVENTOS SUBSEQUENTES** Não ocorreram eventos subsequentes entre a data de encerramento do exercício social e de aprovação das demonstrações financeiras que pudessem afetar as informações divulgadas, bem como a análise econômica e financeira.

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras do Exercício Findo em 31/dez./2022
1. CONTEXTO OPERACIONAL A Park Lage Empreendimentos e Participações S.A. passou a ser uma sociedade anônima de capital fechado em julho/2015, com sede e foro na cidade de Imbituba/SC, tendo como objetivo a exploração do ramo de: Administração de bens imóveis próprios; Comercialização de bens imóveis próprios; Incorporação de bens imóveis próprios; Locação de imóveis próprios e Participação em outras sociedades, com início de atividades em 04 de janeiro de 2010. **2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS** As demonstrações contábeis compreendem ao período de 01 de janeiro a 31 de dezembro de 2022 e estão sendo apresentadas em Reais (R\$) moeda corrente do país. As Demonstrações Financeiras estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, e estão em conformidade com a NBC TG 1000 do Conselho Federal de Contabilidade. As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC. As demonstrações financeiras, incluindo as notas explicativas, são de responsabilidade da Administração da Companhia, cuja autorização para sua conclusão ocorreu em 30 de março de 2023. **3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS (a) Regime de Escrituração e Tributação** A entidade adota o regime de competência para registro de suas operações. A aplicação desse regime implica o reconhecimento das receitas, custos e despesas quando incorridos, independentemente de seu efetivo recebimento ou pagamento. O regime tributário adotado pela companhia é pelo Lucro Presumido apurado trimestralmente. **(b) Classificação de Itens Circulantes e Não Circulantes** No Balço Patrimonial, ativos e obrigações vincendas ou com expectativa de realização dentro dos próximos 12 meses são classificados como itens circulantes e aqueles com vencimento ou com expectativa de realização superior a 12 meses são classificados como itens não circulantes. **(c) Ativos e Passivos Financeiros Caixa e Equivalentes de Caixa** Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras realizáveis em até noventa dias da data da aplicação ou considerados de liquidez imediata ou conversíveis em um montante conhecido de caixa, e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor, os quais são registrados pelos valores de custo acrescidos dos rendimentos auferidos até as datas dos balanços, que não excedem o seu valor de mercado ou de realização. **Fornecedores** Fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso ordinário dos negócios e são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa de juros efetiva. **(d)**

Manoel Duarte Ferreira - Diretor Presidente
Cristiane Souza da Silva - Contador CRC/SC 036604/O-8