

---

***Ipanema***  
***Agrícola S.A.***  
***Demonstrações financeiras em***  
***31 de dezembro de 2022***  
***e relatório do auditor independente***



## ***Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras***

Aos Administradores e Acionistas  
Ipanema Agrícola S.A.

### **Opinião**

---

Examinamos as demonstrações financeiras da Ipanema Agrícola S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Ipanema Agrícola S.A. em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

### **Base para opinião**

---

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

### **Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras e o relatório do auditor**

---

A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Ipanema Agrícola S.A.

### **Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras**

---

A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

### **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras**

---

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas



Ipanema Agrícola S.A.

conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se essas demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

Belo Horizonte, 13 de março de 2023

A handwritten signature in cursive script that reads 'PricewaterhouseCoopers'.

PricewaterhouseCoopers  
Auditores Independentes Ltda.  
CRC 2SP000160/O-5

Guilherme Campos e Silva  
Contador CRC 1SP218254/O-1

## **Conteúdo**

Balanço patrimonial	1
Demonstração do resultado	2
Demonstração do resultado abrangente	3
Demonstração das mutações no patrimônio líquido	4
Demonstração dos fluxos de caixa	5
Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras	6

## **RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO**

*Senhores Acionistas  
Ipanema Agrícola S.A.*

De acordo com as disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. o Relatório da Administração e os documentos relativos às demonstrações financeiras, para o exercício findo em 31 de dezembro de 2022, permanecendo à disposição de V.Sas. para quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários.

O ano de 2022 foi marcado pelo conflito na Ucrânia e continuidade da pandemia mundial ocasionada pelo vírus COVID-19. Problemas de abastecimento de gás, petróleo e fertilizantes impactaram no custo de vida de toda a população, gerando altos índices de inflação em todo o mundo.

Na economia brasileira tivemos um bom crescimento econômico, com redução na taxa de desemprego, porém os altos índices de inflação depreciaram o poder de compra das famílias e teve como consequência o aumento das taxas de juros praticadas, fechando o ano a 13,75%, maior patamar desde 2016.

Rupturas nas cadeias de fornecimento, alta do petróleo, restrição na disponibilidade de fertilizantes e crises hídrica foram os fatores que mais impactaram os custos de produção neste ano.

O ano de 2022 foi marcado também por eleições presidenciais, onde a polaridade política ditou os últimos meses do ano.

Especificamente na commodity café, foi confirmada uma grande redução na produção de café devido aos efeitos climáticos ocorridos em 2021, uma forte geada ocorrida julho e subsequente seca. As cotações internacionais recuaram no final do ano com a expectativa de uma grande safra no Brasil em 2023.

A Ipanema buscou mitigar os impactos do conflito na Ucrânia, antecipando a compra de fertilizantes, fruto de planejamento antecipado e estratégias de gerenciamento de crise.

Em 2022 a Companhia se deparou com diversos desafios, logísticos, climáticos, custos de produção e redução na oferta, mesmo assim conseguiu se manter como uma fonte segura de cafés especiais atendendo seus clientes em todo o mundo e fortalecendo ainda mais as relações com os parceiros comerciais.

### **ÁREA COMERCIAL / OPERACIONAL**

No ano de 2022 tivemos o retorno dos eventos presenciais, onde pudemos participar das principais conferências do setor no mundo todo, com destaque para Estados Unidos, Europa e Japão.

A Companhia deu continuidade a sua estratégia de consolidar as parcerias estabelecidas, bem como se dedicar a abertura de novos mercados e clientes, utilizando um amplo portfólio de produtos e soluções customizadas como seu principal atrativo.

Neste ano demos continuidade a parceria para desenvolver o mercado norte americano e japonês, bem como identificamos novos mercados com alto potencial para serem desenvolvidos.

## ÁREA AGRÍCOLA E DE BENEFICIAMENTO

Em 2022, nossa produção foi afetada pelos os efeitos climáticos do ano anterior, início do ciclo produtivo, impactando significativamente nossa capacidade de produção do ano.

Neste cenário desafiador de inflação alta nos custos de produção e redução da produção, se faz ainda mais importante o foco em projetos de excelência operacional com intuito de otimizar os recursos e minimizar os impactos inflacionários.

Na área agrícola renovamos a frota de tratores e caminhões, buscando equipamentos mais eficientes na operação e no consumo de combustíveis.

O ano foi marcado também, pela renovação de lavouras, onde podemos utilizar as técnicas mais modernas de plantio e irrigação, bem como variedades de café com mais resistência a doenças e alto potencial de qualidade sensorial.

Neste ano nos dedicamos a identificar oportunidades na nossa matriz energética, com intuito de buscar fontes de energia mais eficientes e limpas, como parte da nossa estratégia de mitigação de impactos da operação.

Na área de beneficiamento novos métodos de preparo de café redundaram em cafés com perfis de sabores inéditos, com excelente impacto no mercado.

## RECURSOS HUMANOS

A Companhia foca no desenvolvimento interno de talentos e em 2022 crescemos em 10% o número de horas de treinamento, apostamos também no programa de trainees como uma alternativa para formação de futuros líderes.

O programa de desenvolvimento individual (PDI) mostrou resultados importantes para o crescimento profissional das pessoas chaves, dessa forma continuamos a investir na preparação da nova geração de líderes da Companhia.

Neste ano implementamos avaliações de performance para todos os funcionários mensalistas, com intuito de servir de guia de desenvolvimento profissional e principalmente de meio de identificação de talentos em todos os setores.

Com a implementação da telemetria nos tratores, fomos capazes de valorizar os tratoristas mais eficientes, implementando um sistema de remuneração por performance.

A motivação e capacitação dos colaboradores faz parte de nossa estratégia de negócio, portanto é fundamental para o sucesso da Companhia.

A Companhia encerrou o ano de 2022 com 776 colaboradores (768 no final de 2021).

## DESEMPENHO FINANCEIRO

Em 2022, atingimos o faturamento líquido recorde de R\$ 125.221 mil, sendo 3,21% maior que no exercício de 2021.

A melhora desses indicadores, combinada com os projetos de excelência operacional, a racionalização dos custos administrativos, e melhora nos preços da commodity foram responsáveis pela expressiva rentabilidade da Ipanema Agrícola. O resultado contábil depois dos impostos totalizou lucro de R\$ 20,119 mil.

## ENDIVIDAMENTO

Houve uma redução de 45% no endividamento líquido da Companhia, reduzindo a necessidade de capital de terceiros, para financiar a operação.

Em 2022 os vencimentos de curto prazo totalizaram 100% do endividamento total versus 73% do ano anterior, devido a política de redução de alavancagem da companhia. Devido aos impactos da alta de inflação e juros mundiais, tivemos uma elevação de custo de financiamento, sendo taxa média de 4,32% em 2022, contra 3,47% em 2021.

## RELATORIO DE SUSTENTABILIDADE

Em 2022, emitimos novamente nosso relatório de sustentabilidade em conformidade com as diretrizes da Global Reporting Initiative (GRI), consolidando a política ambiental, social e de governança da Companhia, bem como nosso balanço de emissões carbono, de forma a cumprir com o nosso compromisso de total transparência de nossas ações e políticas para todos os públicos ao qual temos relações.

## AGRADECIMENTOS

Agradecemos o suporte e a participação dos senhores Acionistas, clientes, colaboradores, fornecedores, órgãos governamentais, universidades e instituições financeiras parceiras nos resultados até então alcançados.

Alfenas, 13 de março de 2023

***A Administração***

# Ipanema Agrícola S.A.

## Balço patrimonial em 31 de dezembro

Em milhares de reais

<b>Ativo</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Passivo e patrimônio líquido</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 5)	1.169	5.404	Fornecedores (Nota 11)	1.849	1.176
Contas a receber de clientes (Nota 6)	3.590	22.264	Empréstimos e financiamentos (Nota 12)	28.711	40.834
Outras contas a receber (Nota 6)	6.700	6.700	Salários e encargos sociais	1.445	1.315
Estoques (Nota 7)	81.057	161.051	Instrumentos financeiros derivativos (Nota 15)		25.109
Impostos a recuperar (Nota 8)	11.350	9.664	Impostos a recolher (Nota 13)	3.268	236
Instrumentos financeiros derivativos (Nota 15)	11.402		Arrendamentos (Nota 9)	5.060	2.687
Outros ativos circulantes	575	438	Outras contas a pagar	3.502	4.057
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>115.843</b>	<b>205.521</b>	<b>Total do passivo circulante</b>	<b>43.835</b>	<b>75.414</b>
<b>Não circulante</b>			<b>Não circulante</b>		
Realizável a longo prazo			Empréstimos e financiamentos (Nota 12)	27	14.835
Mútuo com partes relacionadas (Nota 16)		237	Instrumentos financeiros derivativos (Nota 15)		59.284
Impostos a recuperar (Nota 8)	3.753	3.336	Contingências (Nota 14)	70	179
Instrumentos financeiros derivativos (Nota 15)	13.538		Arrendamentos (Nota 9)	10.059	1.534
Depósitos judiciais (Nota 9)	1.277	1.277	Imposto de renda e contribuição social diferidos (Nota 24)	66.128	58.326
Outras contas a receber (Nota 6)	6.700	13.400			
	25.268	18.250	<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>76.284</b>	<b>134.158</b>
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>189.768</b>	<b>170.128</b>	<b>Total do passivo</b>	<b>120.119</b>	<b>209.572</b>
Imobilizado (Nota 10)	150.839	147.992	<b>Patrimônio líquido (Nota 18)</b>		
Intangível	139	157	Capital social	76.284	51.400
Direitos de uso de arrendamentos (Nota 9)	13.522	3.729	Reservas de lucro	71.518	76.987
<b>Total do ativo</b>	<b>305.611</b>	<b>375.649</b>	Ajustes de avaliação patrimonial	37.690	37.690
			<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>185.492</b>	<b>166.077</b>
			<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>305.611</b>	<b>375.649</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

# Ipanema Agrícola S.A.

## Demonstração do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Receitas (Nota 19 a)	125.221	121.322
Custo dos produtos vendidos (Nota 19 b)	(118.909)	(118.994)
Resultado com operações em bolsa e variação no preço das commodities (nota 4.3)	<u>35.269</u>	<u>31.862</u>
<b>Lucro bruto</b>	<u>41.581</u>	<u>34.190</u>
Despesas com vendas (Nota 20)	(3.262)	(3.467)
Despesas administrativas e gerais (Nota 21)	(17.987)	(11.013)
Outras receitas operacionais (Nota 23)	<u>9.428</u>	<u>22.215</u>
<b>Lucro operacional</b>	<u>29.760</u>	<u>41.925</u>
Receitas financeiras (Nota 22)	3.367	95
Despesas financeiras (Nota 22)	<u>(2.156)</u>	<u>(5.815)</u>
Resultado financeiro líquido (Nota 22)	<u>1.211</u>	<u>(5.720)</u>
<b>Lucro antes do imposto de renda e contribuição social</b>	<u>30.971</u>	<u>36.205</u>
Imposto de renda e contribuição social (Nota 24)	<u>(10.852)</u>	<u>(12.889)</u>
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<u>20.119</u>	<u>23.316</u>
Lucro líquido básico e diluído por ação (Nota 25) - Em R\$	0,52	1,06

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

## Ipanema Agrícola S.A.

**Demonstração do resultado abrangente**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro**  
Em milhares de reais

---

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lucro líquido do exercício	<u>20.119</u>	<u>23.316</u>
Total do resultado abrangente do exercício	<u><u>20.119</u></u>	<u><u>23.316</u></u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

# Ipanema Agrícola S.A.

## Demonstração das mutações no patrimônio líquido

Em milhares de reais

	Reservas de lucros			Ajustes de avaliação patrimonial	Lucros acumulados	Total do patrimônio líquido
	Capital social	Reserva legal	Reserva de retenção			
<b>Saldo em 1 de janeiro de 2021</b>	<u>51.400</u>	<u>7.687</u>	<u>42.347</u>	<u>41.327</u>		<u>142.761</u>
Lucro líquido do exercício					23.316	23.316
Constituição da reserva legal		1.166			(1.166)	
Baixa de avaliação patrimonial				(5.509)	5.509	
Realização diferido aval. Patrimonial				1.872	(1.872)	
Constituição da reserva de retenção			25.787		(25.787)	
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<u>51.400</u>	<u>8.853</u>	<u>68.134</u>	<u>37.690</u>		<u>166.077</u>
Lucro líquido do exercício					20.119	20.119
Constituição da reserva legal		1.006			(1.006)	
Aumento de capital	24.884		(24.884)			
Distribuição de dividendos			(704)			(704)
Constituição da reserva de retenção			19.113		(19.113)	
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<u>76.284</u>	<u>9.859</u>	<u>61.659</u>	<u>37.690</u>		<u>185.492</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

# Ipanema Agrícola S.A.

## Demonstração dos fluxos de caixa Exercícios findos em 31 de dezembro Em milhares de reais

<b>Fluxo de caixa proveniente das operações</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lucro antes do imposto de renda	30.971	36.205
Ajustes		
Depreciação e amortização	7.078	8.661
Depreciação e amortização de ativos de direito de uso	4.070	1.200
Ganho ou perda na baixa de ativos imobilizados	373	(18.782)
Ganho e perda com valor justo de instrumentos financeiros derivativos	(70.469)	96.564
Valor justo de produtos agrícolas	35.200	(128.426)
Juros provisionados sobre empréstimos	1.666	2.364
Juros provisionados sobre arrendamentos	393	66
Variação cambial sobre empréstimos	(3.178)	4.960
Variação cambial sobre contas a receber	5.698	(1.803)
Acréscimo (decréscimo) de ativos		
Contas a receber	12.976	(29.018)
Estoques	44.794	51.208
Impostos a recuperar	(2.103)	(1.329)
Instrumentos financeiros derivativos	(38.864)	(24.802)
Depósitos judiciais		10
Outras contas a receber	(138)	(14)
Acréscimo (decréscimo) de passivos		
Fornecedores	673	93
Obrigações tributárias	(18)	112
Salários e encargos sociais	130	503
Outros passivos	(651)	(820)
Pagamentos de encargos sobre empréstimos (juros pagos)	(1.734)	(2.159)
<b>Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades operacionais</b>	<b>26.867</b>	<b>(5.207)</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimento</b>		
Aquisição de ativos imobilizados	(4.677)	(2.293)
Recebimento pela venda de ativos imobilizados	6.700	26.000
Aquisição de intangível	(19)	(61)
Aquisição de ativos biológicos	(5.596)	(1.561)
<b>Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de investimentos</b>	<b>(3.592)</b>	<b>22.085</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamentos</b>		
Empréstimos tomados	29.688	40.240
Amortização de empréstimos	(53.373)	(52.826)
Pagamento de arrendamentos	(3.358)	(817)
Mútuo com partes relacionadas	237	(122)
Dividendos e juros sobre o capital próprio pagos	(704)	
<b>Caixa líquido proveniente das atividades de financiamentos</b>	<b>(27.510)</b>	<b>(13.525)</b>
<b>Aumento (redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(4.235)</b>	<b>3.353</b>
<b>Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício</b>	<b>5.404</b>	<b>2.051</b>
<b>Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício</b>	<b>1.169</b>	<b>5.404</b>
<b>Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(4.235)</b>	<b>3.353</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

# Ipanema Agrícola S.A.

## Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

---

### 1 Contexto operacional

A Ipanema Agrícola S.A. (“Companhia” ou “Ipanema”) é uma sociedade anônima de capital fechado domiciliada no Brasil, à Rodovia BR. 369 KM-175 – Fazenda Conquista – Alfenas – MG. A Companhia tem como objeto a agricultura, a comercialização e a exportação de produtos agrícolas, especialmente o café, e, subsidiariamente, a produção, para o uso próprio, de fertilizantes, inoculantes, estimulantes e biofertilizantes, bem como a importação ou compra de insumos agrícolas, podendo, também, participar no capital de outras sociedades.

As Fazendas Capoeirinha, Conquista e Rio Verde, onde se encontram as unidades de produção da Companhia, estão localizadas na Região do Sul de Minas, nos municípios de Alfenas, Machado e Conceição do Rio Verde.

As Companhias Ipanema Agrícola S.A. e Ipanema Comercial e Exportadora S.A. são entidades controladas pelos mesmos Acionistas e possuem atividades complementares. O controle de ambas as Companhias é mantido pelo mesmo grupo de Acionistas e o mesmo pessoal chave da administração é responsável pela tomada de decisões. A Ipanema Comercial e Exportadora S.A. utiliza a estrutura operacional e administrativa da Ipanema Agrícola S.A..

A emissão dessas demonstrações financeiras foi autorizada pelo Conselho de Administração e a aprovação pela Diretoria em reunião realizada no dia 13 de março de 2023, nos termos do Estatuto da Companhia.

#### 1.1. Conflito entre Rússia e Ucrânia

Em fevereiro de 2022, a Rússia lançou uma invasão militar em larga escala e agora está envolvida em um amplo conflito militar com a Ucrânia. Em resposta, governos e autoridades em todo o mundo, incluindo os Estados Unidos, Reino Unido e União Europeia, anunciaram diversas sanções e restrições a exportação a certas empresas, instituições financeiras, indivíduos e setores econômicos da Rússia e Bielorrússia. A Rússia, por sua vez, anunciou contramedidas com vistas a punir empresas estrangeiras pela interrupção de suas atividades. Tais sanções e demais medidas, podem afetar nossos negócios no segmento “Florestas e lavouras” devido ao fato da Rússia e da Bielorrússia serem os principais fornecedores de fertilizantes NPK (nitrogenados (N), fosfatados (P) e potássio (K)) para o Brasil, que são insumos de grande importância no processo produtivo (fertilizantes utilizados no plantio e nos tratos culturais do café) da Companhia.

A administração vem acompanhando os desdobramentos e eventuais impactos em suas operações. Dentre essas ações, destaca-se:

Até o presente momento, a Companhia tem suprimento desses fertilizantes, entregues ou contratados, nos níveis adequados, em linha com a demanda prevista em seu orçamento para o próximo exercício, no curso regular dos negócios.

A Companhia tem mantido contato com os demais produtores, discutindo possibilidades para equacionar seu suprimento caso as dificuldades de obtenção de produto russo venham a se confirmar. Entretanto, esse cenário não tende a ser provável, uma vez que as empresas russas não sofreram sanções que impossibilitem a remessa de produto para o Brasil, bem como os fornecedores desses insumos possuem parte representativa dos fertilizantes necessários para a próxima safra internalizada no Brasil.

# **Ipanema Agrícola S.A.**

## **Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras 31 de dezembro de 2022**

**Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

---

Na análise da Companhia, não existem riscos relevantes para os demais nutrientes utilizados nas lavouras de café, uma vez que os fornecedores estão distribuídos em diferentes regiões ao redor do mundo.

Os preços dos fertilizantes, que no início do conflito encontravam-se em patamares elevados, têm se reduzido em razão de maior oferta mundial, apesar de ainda estarem acima dos preços médios praticados antes do conflito, não devem impactar de forma significativa os custos de formação e tratamentos culturais das lavouras para a próxima safra. De qualquer forma, os valores das commodities agrícolas também se encontram em níveis considerados favoráveis e podem compensar eventual aumento de custos, diminuindo eventuais impactos nas margens.

A Administração da Companhia está monitorando continuamente os desenvolvimentos para avaliar quaisquer possíveis impactos futuros que possam surgir como resultado da crise em andamento.

### **1.2. Impactos contábeis relacionados às mudanças climáticas**

A atual estratégia da Companhia em resposta às mudanças climáticas concentra-se no investimento em irrigação e na utilização de variedades de café mais resistentes. A Companhia estima um investimento anual médio de R\$ 10.000 nesses itens para os próximos 3 anos.

Em relação ao balanço de carbono, a Companhia realiza estudo da sua matriz energética com foco na busca de alternativas para mitigar as emissões, seja com utilização de equipamentos mais eficientes, seja com incremento de uso combustíveis renováveis, ou ainda buscando fontes de energia limpa no mercado livre.

## **2 Resumo das principais políticas contábeis**

### **2.1 Base de preparação**

As demonstrações financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela Administração na sua gestão.

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação dessas demonstrações financeiras estão definidas abaixo. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo disposição em contrário.

As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor, que, no caso de determinados ativos e passivos financeiros (inclusive instrumentos derivativos) e ativos biológicos tem seu custo ajustado para refletir a mensuração ao valor justo.

A preparação de demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da Administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis da Companhia. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e têm maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras estão descritas na nota 3.

# Ipanema Agrícola S.A.

## Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

---

### (a) Moeda funcional e moeda de apresentação

Essas demonstrações financeiras são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia. Todas as informações financeiras apresentadas em Real foram arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

### (b) Transações e saldos

As operações com moedas estrangeiras são convertidas para a moeda funcional, utilizando as taxas de câmbio vigentes nas datas das transações ou nas datas da avaliação, quando os itens são remensurados.

Os ganhos e as perdas cambiais relacionados com empréstimos, caixa e equivalentes de caixa são apresentados na demonstração do resultado como receita ou despesa financeira. Todos os outros ganhos e perdas cambiais são apresentados na demonstração do resultado como "Resultado financeiro líquido".

## 2.2 Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa abrangem saldos de caixa, os depósitos bancários e investimentos financeiros com vencimento original de três meses ou menos a partir da data da contratação, os quais são sujeitos a um risco insignificante de alteração no valor, e são utilizados na gestão das obrigações de curto prazo.

## 2.3 Contas a receber de clientes

As contas a receber de clientes correspondem aos valores a receber pela venda de mercadorias ou prestação de serviços no curso normal das atividades da Companhia. Se o prazo de recebimento é equivalente a um ano ou menos, as contas a receber são classificadas no ativo circulante. Caso contrário, estão apresentadas no ativo não circulante.

As contas a receber de clientes são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa efetiva de juros menos a provisão para créditos de liquidação duvidosa ("PCLD" ou *impairment*).

## 2.4 Ativos financeiros

### 2.4.1 Classificação

A Companhia classifica seus ativos financeiros sob as seguintes categorias de mensuração:

- . Mensurados ao valor justo (seja por meio de outros resultados abrangentes ou por meio do resultado).
- . Mensurados ao custo amortizado.

A classificação depende do modelo de negócio da entidade para gestão dos ativos financeiros e os termos contratuais dos fluxos de caixa.

Os ativos financeiros ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes incluem:

# Ipanema Agrícola S.A.

## Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

---

- Títulos patrimoniais que não são mantidos para negociação no reconhecimento inicial e que a Companhia decidiu, de forma irrevogável, reconhecer nessa categoria. Esses investimentos são estratégicos e a Companhia considera essa classificação como sendo mais relevante.
- Títulos de dívida, nos quais os fluxos de caixa contratuais consistem basicamente em principal e em juros e o objetivo do modelo de negócios da Companhia é atingido por meio da arrecadação de fluxos de caixa contratuais e da venda de ativos financeiros.

A Companhia classifica os seguintes ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado:

- Investimentos em títulos de dívida que não se qualificam para mensuração ao custo amortizado

Para ativos financeiros mensurados ao valor justo, os ganhos e perdas serão registrados no resultado ou em outros resultados abrangentes. Para investimentos em instrumentos de dívida, isso dependerá do modelo do negócio no qual o investimento é mantido. Para investimentos em instrumentos patrimoniais que não são mantidos para negociação, isso dependerá de a Companhia ter feito ou não a opção irrevogável, no reconhecimento inicial, por contabilizar o investimento patrimonial ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes.

A Companhia reclassifica os investimentos em títulos de dívida somente quando o modelo de negócios para gestão de tais ativos é alterado.

### 2.4.2 Reconhecimento e desreconhecimento

Compras e vendas regulares de ativos financeiros são reconhecidas na data de negociação, data na qual a Companhia se compromete a comprar ou vender o ativo. Os ativos financeiros são desreconhecidos quando os direitos de receber fluxos de caixa tenham vencido ou tenham sido transferidos e a Companhia tenha transferido substancialmente todos os riscos e benefícios da propriedade.

### 2.4.3 Mensuração

No reconhecimento inicial, a Companhia mensura um ativo financeiro ao valor justo acrescido, no caso de um ativo financeiro não mensurado ao valor justo por meio do resultado, dos custos da transação diretamente atribuíveis à aquisição do ativo financeiro. Os custos de transação de ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado são registrados como despesas no resultado.

Os ativos financeiros com derivativos embutidos são considerados, em sua totalidade, ao determinar se os seus fluxos de caixa consistem apenas em pagamento do principal e de juros.

### Instrumentos de dívida

A mensuração subsequente de títulos de dívida depende do modelo de negócio da Companhia para gestão do ativo, além das características do fluxo de caixa do ativo. A Companhia classifica seus títulos de dívida de acordo com as três categorias de mensuração a seguir:

- Custo amortizado - os ativos, que são mantidos para coleta de fluxos de caixa contratuais quando tais fluxos de caixa representam apenas pagamentos do principal e de juros, são mensurados ao custo amortizado. As receitas com juros provenientes desses ativos financeiros são registradas em receitas financeiras usando o método da taxa efetiva de juros. Quaisquer ganhos ou perdas devido à baixa do ativo são reconhecidos diretamente no resultado e apresentados em outros ganhos/(perdas)

# Ipanema Agrícola S.A.

## Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

---

juntamente com os ganhos e perdas cambiais. As perdas por *impairment* são apresentadas em uma conta separada na demonstração do resultado.

Valor justo por meio de outros resultados abrangentes - os ativos que são mantidos para coleta de fluxos de caixa contratuais e para venda dos ativos financeiros quando tais fluxos de caixa representam apenas pagamentos do principal e de juros, são mensurados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes. Mudanças no valor contábil são registradas em outros resultados abrangentes, exceto pelo reconhecimento dos ganhos ou perdas por *impairment*, receita com juros e ganhos e perdas cambiais, os quais são reconhecidos na demonstração do resultado. Quando o ativo financeiro é baixado, os ganhos ou perdas cumulativas que haviam sido reconhecidos em outros resultados abrangentes são reclassificados do patrimônio líquido para o resultado e reconhecidos em outros ganhos/(perdas). As receitas com juros provenientes desses ativos financeiros são registradas em receitas financeiras usando o método da taxa efetiva de juros. Os ganhos e as perdas cambiais são apresentados em outros ganhos/(perdas) e as despesas de *impairment* são apresentadas em uma conta separada na demonstração do resultado.

Valor justo por meio do resultado - os ativos que não atendem os critérios de classificação de custo amortizado ou de valor justo por meio de outros resultados abrangentes são mensurados ao valor justo por meio do resultado. Eventuais ganhos ou perdas em um investimento em título de dívida que seja subsequentemente mensurado ao valor justo por meio do resultado são reconhecidos no resultado e apresentados líquidos em outros ganhos/(perdas), no período em que ocorrerem.

### Instrumentos patrimoniais

A Companhia subsequentemente mensura, ao valor justo, todos os investimentos patrimoniais. Quando a Administração da Companhia escolher apresentar, ao valor justo, os ganhos e perdas com investimentos patrimoniais em outros resultados abrangentes, não haverá reclassificação subsequente dos ganhos e perdas ao valor justo para o resultado após a baixa do investimento. Os dividendos desses investimentos continuam a ser reconhecidos, no resultado, como outras receitas quando o direito de a Companhia receber pagamentos é estabelecido.

As variações no valor justo dos ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado são reconhecidas em outros ganhos/(perdas) na demonstração do resultado quando aplicável. As perdas por *impairment* (e a reversão dessas perdas) em investimentos patrimoniais mensurados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes não têm uma divulgação separada das outras mudanças no valor justo.

#### 2.4.4 *Impairment*

A Companhia avalia, em base prospectiva, as perdas esperadas de crédito associadas aos títulos de dívida registrados ao custo amortizado e ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes. A metodologia de *impairment* aplicada depende de ter havido ou não um aumento significativo no risco de crédito.

Para as contas a receber de clientes, a Companhia aplica a abordagem simplificada conforme permitido pelo CPC 48 e, por isso, reconhece as perdas esperadas ao longo da vida útil a partir do reconhecimento inicial dos recebíveis.

# Ipanema Agrícola S.A.

## Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

---

### 2.4.5 Compensação de instrumentos financeiros

Os ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial quando há um direito legal de compensar os valores reconhecidos e há a intenção de liquidá-los em uma base líquida, ou realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente. O direito legal não deve ser contingente em eventos futuros e deve ser aplicável no curso normal dos negócios e no caso de inadimplência, insolvência ou falência da empresa ou da contraparte.

### 2.4.6 Instrumentos financeiros derivativos

A Companhia mantém instrumentos derivativos de hedge financeiros para proteger suas exposições de risco de variação de preço do café e de moeda estrangeira.

Inicialmente, os derivativos são reconhecidos pelo valor justo na data em que um contrato de derivativos é celebrado e são, subsequentemente, remensurados ao seu valor justo. O método para reconhecer o ganho ou a perda resultante depende do fato do derivativo ser designado ou não como um instrumento de *hedge* nos casos de adoção da contabilidade de *hedge* (*hedge accounting*). Sendo este o caso, o método depende da natureza do item que está sendo protegido por *hedge*. A Companhia não possui em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021 instrumentos financeiros derivativos sujeitos a contabilidade de *hedge* (*hedge accounting*).

As variações no valor justo desses instrumentos derivativos são reconhecidas imediatamente na demonstração do resultado em "Resultado com operações em bolsa e variação no preço das commodities".

#### ***Derivativos mensurados ao valor justo por meio do resultado***

Certos instrumentos derivativos não se qualificam para a contabilização de *hedge*. As variações no valor justo de qualquer um desses instrumentos derivativos são reconhecidas imediatamente na demonstração do resultado em "Resultado financeiro líquido".

### 2.5 Estoques

Os estoques são apresentados considerando-se as seguintes situações:

Estoque de materiais, insumos, embalagens e afins são apresentados pelo valor de custo ou valor líquido de realização dos dois o menor. Os custos dos estoques são determinados pelo método do custo médio.

#### **(a) Produto agrícola**

Os produtos agrícolas são mensurados das seguintes formas:

- a) Produto agrícola em formação (café pré colheita): mensurado pelo valor justo pelo método de fluxo de caixa descontado com taxa de desconto WACC;
- b) Estoque de produto agrícola (café colhido): mensurado pelo valor justo pelo método de valoração a mercado menos despesas estimadas de vendas.

A Companhia considera o ganho ou perda na variação do valor justo dos produtos agrícolas e reconhece sua variação no resultado no exercício em que ocorrem.

# Ipanema Agrícola S.A.

## Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

---

### 2.6 Depósitos judiciais

Os depósitos judiciais mantidos em garantias para processos cíveis, trabalhistas e fiscais são registrados pelo seu valor de custo. Nos casos de desfechos desfavoráveis nos processos relacionados, os depósitos são revertidos a terceiros e contabilmente compensados com as provisões passivas correspondentes. Nos casos de desfechos favoráveis à Companhia, os depósitos são resgatados e convertidos em caixa.

### 2.7 Imobilizado

Os ativos imobilizados estão demonstrados ao valor de custo, deduzidos de depreciação e perdas por redução ao valor recuperável acumuladas.

Os custos dos imobilizados incluem todos os gastos para colocá-los no seu local e condições de uso e, no caso de ativos qualificáveis, incluem ainda os custos de empréstimos capitalizados, quando aplicável.

Gastos subsequentes são capitalizados na medida em que seja provável que benefícios futuros associados com os gastos serão auferidos pela Companhia. Gastos de manutenção e reparos recorrentes são registrados no resultado quando incorridos.

A depreciação dos ativos inicia-se quando eles estão prontos para o uso pretendido e é reconhecida com base na vida útil estimada de cada ativo pelo método linear, de modo que o valor do custo menos o seu valor residual após sua vida útil seja integralmente baixado.

A depreciação é calculada para amortizar o custo de itens do ativo imobilizado, menos seus valores residuais estimados, utilizando o método linear baseado na vida útil estimada dos itens. A depreciação é geralmente reconhecida no resultado, a menos que o montante esteja incluído no valor contábil de outro ativo.

A vida útil estimada e os métodos de depreciação são revisados no final da data do balanço patrimonial e o efeito de quaisquer mudanças nas estimativas é contabilizado prospectivamente.

Em 31 de dezembro, a vida útil estimada é a seguinte:

	<u>Anos</u>
Planta portadora (lavoura de café)	30
Edifícios e benfeitorias	27
Equipamentos industriais, ferramentas e instalações	2 – 19
Equipamentos agrícolas	2 – 10
Veículos	2 -10
Computadores e periféricos	5
Móveis e utensílios	18
Outros	2 – 10

Um item do imobilizado é baixado após alienação ou quando não há benefícios econômicos futuros resultantes do uso contínuo do ativo. Quaisquer ganhos ou perdas na venda ou baixa de um item do imobilizado são determinados pela diferença entre os valores recebidos na venda e o valor contábil do ativo e são reconhecidos no resultado.

A Companhia não identificou indícios de perda do valor recuperável de seus ativos imobilizados, por meio da análise dos indicadores de *impairment*.

# Ipanema Agrícola S.A.

## Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

---

### (a) Plantas portadoras

As plantas portadoras correspondem a lavoura de café utilizada na produção de produtos agrícolas e são mensuradas pelo custo de implantação.

Em 2022 a lavoura de café abrangia aproximadamente 3.050,00 hectares (3.221,75 hectares em 2021), incluindo desde plantações estabelecidas recentemente até plantações mais antigas.

### 2.8 Intangíveis

#### Softwares

As licenças de softwares são capitalizadas com base nos custos incorridos para adquirir os softwares e fazer com que eles estejam prontos para serem utilizados. Esses custos são amortizados durante a vida útil estimada dos softwares de três a cinco anos.

Os custos associados à manutenção de softwares são reconhecidos como despesa, conforme incorridos.

Os custos de desenvolvimento que são diretamente atribuíveis ao projeto e aos testes de produtos de software identificáveis e exclusivos, controlados pela Companhia, são reconhecidos como ativos intangíveis.

Os custos diretamente atribuíveis, que são capitalizados como parte do produto de *software*, incluem os custos com empregados alocados no desenvolvimento de *softwares* e uma parcela adequada das despesas indiretas aplicáveis. Os custos também incluem os custos de financiamento incorridos durante o período de desenvolvimento do *software*.

### 2.9 Redução a valor recuperável de ativos

No fim de cada exercício, a Administração revisa o valor contábil de seus ativos tangíveis e intangíveis para determinar se há alguma indicação de que tais ativos sofreram alguma perda por redução a valor recuperável. Se houver tal indicação, o montante recuperável do ativo é estimado com a finalidade de mensurar o montante dessa perda, se houver.

Quando não for possível estimar o montante recuperável de um ativo individualmente, a Administração calcula o montante recuperável da unidade geradora de caixa à qual pertence o ativo.

### 2.10 Contas a pagar aos fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano. Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como passivo não circulante.

Elas são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa efetiva de juros.

# **Ipanema Agrícola S.A.**

## **Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras 31 de dezembro de 2022**

**Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

---

### **2.11 Provisões e passivos contingentes**

As provisões são reconhecidas para obrigações presentes (legal, contratual ou presumida) resultantes de eventos passados, em que seja possível estimar os valores de forma confiável e cuja liquidação seja provável.

O valor reconhecido como provisão é a melhor estimativa das considerações requeridas para liquidar a obrigação no final de cada exercício de relatório, considerando-se os riscos e as incertezas relativos à obrigação. Quando a provisão é mensurada com base nos fluxos de caixa estimados para liquidar a obrigação, seu valor contábil corresponde ao valor presente desses fluxos de caixa.

### **2.12 Imposto de renda e contribuição social corrente e diferido**

A provisão para imposto de renda e contribuição social corrente está baseada no lucro tributável do exercício. O lucro tributável difere do lucro apresentado na demonstração do resultado, porque exclui receitas ou despesas tributáveis ou dedutíveis em outros exercícios, além de excluir itens não tributáveis ou não dedutíveis de forma permanente. As alíquotas aplicáveis ao lucro tributável são de 15% para o Imposto de Renda (IR), 10% para o Adicional de IR e 9% para a Contribuição Social (CS).

Os impostos ativos diferidos decorrentes de prejuízos fiscais do imposto de renda, bases negativas da contribuição social e diferenças temporárias foram constituídos levando em consideração o histórico de rentabilidade e a expectativa de geração de lucros tributáveis futuros, fundamentada em estudo técnico de viabilidade.

O imposto de renda e a contribuição social diferidos ativo são reconhecidos somente na proporção da probabilidade de que lucro tributável futuro esteja disponível e contra o qual as diferenças temporárias possam ser usadas.

Os impostos de renda diferidos ativos e passivos são apresentados pelo líquido no balanço quando há o direito legal e a intenção de compensá-los quando da apuração dos tributos correntes, em geral relacionado com a mesma entidade legal e mesma autoridade fiscal.

### **2.13 Capital social**

O capital social é classificado como patrimônio líquido.

### **2.14 Reconhecimento de receitas**

A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela comercialização de produtos e serviços no curso normal das atividades da Companhia. A receita é apresentada líquida dos impostos, das devoluções, dos abatimentos e dos descontos da Companhia.

A Companhia reconhece a receita quando o valor da receita pode ser mensurado com segurança, é provável que benefícios econômicos futuros fluirão para a entidade e quando critérios específicos tiverem sido atendidos. A Companhia baseia suas estimativas em resultados históricos, levando em consideração o tipo de cliente, o tipo de transação e as especificações de cada venda.

# **Ipanema Agrícola S.A.**

## **Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras 31 de dezembro de 2022**

**Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

---

### **2.15 Receitas financeiras e despesas financeiras**

As receitas financeiras abrangem receitas de juros sobre aplicações financeiras e outros ganhos financeiros que são reconhecidos no resultado. A receita de juros é reconhecida no resultado, através do método dos juros efetivos.

As despesas financeiras abrangem despesas com juros sobre empréstimos e outras perdas financeiras são reconhecidos no resultado. Custos de empréstimo que não são diretamente atribuíveis à aquisição, construção ou produção de um ativo qualificável são mensurados no resultado através do método de juros efetivos.

### **2.16 Distribuição de dividendos e juros sobre capital próprio**

A distribuição de dividendos e juros sobre capital próprio para os Acionistas da Companhia é reconhecida como um passivo nas demonstrações financeiras da Companhia ao final do exercício, com base no Estatuto Social da Companhia. Qualquer valor acima do mínimo obrigatório somente é provisionado na data em que são aprovados pelo Conselho de Administração.

O benefício fiscal dos juros sobre o capital próprio é reconhecido na demonstração do resultado.

### **2.17 Arrendamentos**

A Companhia aluga equipamentos agrícolas, veículos, para uso na sua produção, também, veículos e impressoras, para uso administrativo. Em geral, os contratos de aluguel são realizados por períodos fixos de doze meses a cinco anos, porém eles podem incluir opções de prorrogação.

Os contratos podem conter componentes de arrendamento e outros não relacionados a arrendamentos.

A Companhia aloca a contraprestação no contrato aos componentes de arrendamentos e de outros não relacionados a arrendamentos com base nos preços isolados relativos. Contudo, para arrendamentos de imóveis nos quais a Companhia é a arrendatária, a Companhia optou por não separar componentes relacionados e não relacionados a arrendamentos e, em vez disso, contabiliza tais componentes como um componente de arrendamento único.

Os prazos dos arrendamentos são negociados individualmente e contêm uma ampla gama de termos e condições diferenciadas. Os contratos de arrendamento não contêm cláusulas restritivas, porém os ativos arrendados não podem ser utilizados como garantia de empréstimos.

Os ativos e passivos provenientes de um arrendamento são inicialmente mensurados ao valor presente.

Os passivos de arrendamento incluem o valor presente líquido dos pagamentos fixos (incluindo pagamentos fixos na essência, menos quaisquer incentivos de arrendamentos a receber).

Os pagamentos de arrendamentos são descontados utilizando a taxa de juros implícita no arrendamento. Caso essa taxa não possa ser prontamente determinada, a taxa incremental de empréstimo do arrendatário é utilizada, sendo esta, a taxa que o arrendatário teria que pagar em um empréstimo para obter os fundos necessários para adquirir um ativo de valor semelhante, em um ambiente econômico similar, com termos e condições equivalentes.

# Ipanema Agrícola S.A.

## Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

---

Para determinar a taxa incremental de empréstimo, a Companhia sempre que possível, utiliza como ponto de partida taxas de financiamentos recentes contratados com terceiros, ajustadas para refletir as mudanças nas condições de financiamento desde que tal financiamento de terceiro fora recebido.

A Companhia está exposta a potenciais aumentos futuros nos pagamentos de arrendamentos com base em um índice ou taxa, os quais não são incluídos no passivo de arrendamento até serem concretizados. Quando os ajustes em pagamentos de arrendamentos baseados em um índice ou taxa são concretizados, o passivo de arrendamento é reavaliado e ajustado em contrapartida ao ativo de direito de uso.

Os pagamentos de arrendamentos são alocados entre o principal e as despesas financeiras. As despesas financeiras são reconhecidas no resultado durante o período do arrendamento para produzir uma taxa periódica constante de juros sobre o saldo remanescente do passivo para cada período.

Os ativos de direito de uso são mensurados ao custo, de acordo com os itens a seguir:

- o valor da mensuração inicial do passivo de arrendamento;
- quaisquer pagamentos de arrendamentos feitos na data inicial, ou antes dela, menos quaisquer incentivos de arrendamento recebidos;
- quaisquer custos diretos iniciais; e
- custos de reparação

Os ativos de direito de uso geralmente são depreciados pelo prazo do contrato pelo método linear. Se a Companhia estiver razoavelmente certa de que irá exercer uma opção de compra, o ativo do direito de uso é depreciado ao longo da vida útil do ativo subjacente.

Os pagamentos associados a arrendamentos de curto prazo de equipamentos e arrendamentos de ativos de baixo valor são reconhecidos pelo método linear como uma despesa no resultado. Arrendamentos de curto prazo são aqueles com um prazo de 12 meses ou menos. Os ativos de baixo valor incluem equipamentos de TI e pequenos itens de mobiliário de escritório.

## 2.18 Normas, alterações e interpretações de normas

### 2.18.1 - Pronunciamentos contábeis e interpretações emitidos adotados pela primeira vez para o exercício iniciado em 1º de janeiro de 2022:

- **Alteração ao IAS 37/CPC 25 "Provisão, Passivos Contingentes e Ativos Contingentes":** em maio de 2020, o IASB emitiu essa alteração para esclarecer que, para fins de avaliar se um contrato é oneroso, o custo de cumprimento do contrato inclui os custos incrementais de cumprimento desse contrato e uma alocação de outros custos que se relacionam diretamente ao cumprimento dele.
- **Alteração ao IFRS 3/CPC 15 "Combinação de Negócios":** emitida em maio de 2020, com o objetivo de substituir as referências da versão antiga da estrutura conceitual para a mais recente.
- **Aprimoramentos anuais - ciclo 2018-2020:** em maio de 2020, o IASB emitiu as seguintes alterações como parte do processo de melhoria anual:
  - (i) IFRS 9/CPC 48 - "Instrumentos Financeiros" - esclarece quais taxas devem ser incluídas no teste de 10% para a baixa de passivos financeiros.
  - (ii) IFRS 16/CPC 06 - "Arrendamentos" - alteração do exemplo 13 a fim de excluir o exemplo de pagamentos do arrendador relacionados a melhorias no imóvel arrendado.

# Ipanema Agrícola S.A.

## Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

---

- (iii) IFRS 1/CPC 37 - "Adoção Inicial das Normas Internacionais de Relatórios Financeiros" - simplifica a aplicação da referida norma por uma subsidiária que adote o IFRS pela primeira vez após a sua controladora, em relação à mensuração do montante acumulado de variações cambiais.

As alterações acima não tiveram impactos relevantes nas demonstrações financeiras da Companhia.

### 2.18.2 - Pronunciamentos contábeis e interpretações emitidos recentemente e ainda não adotados pela Companhia

As IFRSs a seguir foram emitidas pelo IASB, mas não entraram em vigor no exercício findo em 31 de dezembro de 2022. A adoção antecipada de normas, embora encorajada pelo IASB, não é permitida, no Brasil, pelo CPC.

- **Alteração ao IAS 1 "Apresentação das Demonstrações Contábeis:** de acordo com o IAS 1 – "*Presentation of financial statements*", para uma entidade classificar passivos como não circulantes em suas demonstrações financeiras, ela deve ter o direito de evitar a liquidação dos passivos por no mínimo doze meses da data do balanço patrimonial. Em janeiro de 2020, o IASB emitiu a alteração ao IAS 1 "*Classification of liabilities as current or non-current*", cuja data de aplicação era para exercícios iniciados a partir de 1º de janeiro de 2023, que determinava que a entidade não teria o direito de evitar a liquidação de um passivo por pelo menos doze meses, caso, na data do balanço, não tivesse cumprido com índices previstos em cláusulas restritivas (ex.: *covenants*), mesmo que a mensuração contratual do *covenant* somente fosse requerida após a data do balanço em até doze meses.

Subsequentemente, em outubro de 2022, nova alteração foi emitida para esclarecer que passivos que contém cláusulas contratuais restritivas requerendo atingimento de índices sob *covenants* somente após a data do balanço, não afetam a classificação como circulante ou não circulante. Somente *covenants* com os quais a entidade é requerida a cumprir até a data do balanço afetam a classificação do passivo, mesmo que a mensuração somente ocorra após aquela data.

A alteração de 2022 introduz requisitos adicionais de divulgação que permitam aos usuários das demonstrações financeiras compreender o risco do passivo ser liquidado em até doze meses após a data do balanço. A alteração de 2022 mudou a data de aplicação da alteração de 2020. Desta forma, ambas as alterações se aplicam para exercícios iniciados a partir de 1º de janeiro de 2024.

- **Alteração ao IAS 1 e IFRS Practice Statement 2 - Divulgação de políticas contábeis:** em fevereiro de 2021 o IASB emitiu nova alteração ao IAS 1 sobre divulgação de políticas contábeis "materiais" ao invés de políticas contábeis "significativas". As alterações definem o que é "informação de política contábil material" e explicam como identificá-las. Também esclarece que informações imateriais de política contábil não precisam ser divulgadas, mas caso o sejam, que não devem obscurecer as informações contábeis relevantes. Para apoiar esta alteração, o IASB também alterou a "IFRS Practice Statement 2 Making Materiality Judgements" para fornecer orientação sobre como aplicar o conceito de materialidade às divulgações de política contábil. A referida alteração tem vigência a partir de 1º de janeiro de 2023.

**Alteração ao IAS 8 - Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro:** a alteração emitida em fevereiro de 2021 esclarece como as entidades devem distinguir as mudanças nas políticas contábeis de mudanças nas estimativas contábeis, uma vez que mudanças nas estimativas contábeis são aplicadas prospectivamente a transações futuras e

# Ipanema Agrícola S.A.

## Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

---

outros eventos futuros, mas mudanças nas políticas contábeis são geralmente aplicadas retrospectivamente a transações anteriores e outros eventos anteriores, bem como ao período atual. A referida alteração tem vigência a partir de 1º de janeiro de 2023.

- **Alteração ao IAS 12 - Tributos sobre o Lucro: a alteração emitida em maio de 2021 requer que as entidades** reconheçam o imposto diferido sobre as transações que, no reconhecimento inicial, dão origem a montantes iguais de diferenças temporárias tributáveis e dedutíveis. Isso normalmente se aplica a transações de arrendamentos (ativos de direito de uso e passivos de arrendamento) e obrigações de descomissionamento e restauração, como exemplo, e exigirá o reconhecimento de ativos e passivos fiscais diferidos adicionais. A referida alteração tem vigência a partir de 1º de janeiro de 2023.

### 3 Uso de estimativas e julgamentos

As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, consideradas razoáveis para as circunstâncias.

Com base em premissas, a Companhia faz estimativas com relação ao futuro. Por definição, as estimativas contábeis resultantes raramente serão iguais aos respectivos resultados reais. As estimativas e premissas que apresentam um risco significativo, com probabilidade de causar um ajuste relevante nos valores contábeis de ativos e passivos para o próximo exercício social, estão contempladas a seguir.

#### (a) Estoques

O valor justo das commodities (“produtos agrícolas”) é determinado mediante a valorização da quantidade física de produtos agrícolas colhidos de propriedade da Companhia, para o qual é atribuído um preço de venda para negociação desse produto no mercado, observando as características desse produto (“qualidade”), líquido dos gastos necessários para a respectiva venda. Para o produto agrícola em formação, o valor justo é mensurado pelo método de fluxo de caixa descontado.

#### (b) Vida útil do ativo imobilizado

Os ativos imobilizados são depreciados durante sua vida útil. A vida útil é baseada nas estimativas da Administração em relação ao período em que os ativos gerarão receitas e é periodicamente revisada para adequação contínua. Alterações nas estimativas poderão resultar em variações significativas no valor contábil e os novos valores são apropriados ao resultado do exercício conforme as novas estimativas.

#### (c) Imposto de renda e contribuição social

A Companhia está sujeita ao imposto de renda e contribuição social. Em algumas operações, a determinação final desses tributos é incerta. A Companhia também reconhece provisões por conta de situações em que é provável que valores adicionais de impostos forem devidos.

Quando o resultado final dessas questões é diferente dos valores inicialmente estimados e registrados, essas diferenças afetam os ativos e passivos fiscais atuais e diferidos no exercício em que o valor definitivo é determinado.

# **Ipanema Agrícola S.A.**

## **Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras 31 de dezembro de 2022**

**Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

---

### **(d) Valor justo de derivativos e outros instrumentos financeiros**

O valor justo de instrumentos financeiros que não são negociados em mercados ativos é determinado mediante o uso de técnicas de avaliação. A Companhia utiliza seu julgamento para escolher diversos métodos e definir premissas que se baseiam principalmente nas condições de mercado existentes na data do balanço.

O valor justo dos derivativos de moeda atualmente transacionados pela Companhia é apurado baseando-se na cotação futura do dólar conforme cotação em bolsa. Esta estimativa é posteriormente trazida a valor presente. O valor justo dos derivativos de commodities agrícolas atualmente negociados pela Companhia é apurado baseando-se na cotação de mercado do café vigente na data do fechamento do balanço.

### **(e) Estimativa de arrendamento**

A Companhia não consegue determinar a taxa de desconto implícita a ser aplicada aos seus contratos de arrendamento. Portanto, a taxa incremental do empréstimo do locatário é usada para calcular o valor presente das obrigações do arrendamento no registro inicial do contrato.

A taxa incremental sobre o empréstimo do locatário é a taxa de juros que o locatário teria que pagar ao captar fundos para a aquisição de um ativo semelhante ao ativo sob o arrendamento, por um prazo semelhante e com uma garantia semelhante e os recursos necessários para obter o ativo com valor semelhante ao ativo com direito de uso em ambiente econômico semelhante.

A obtenção dessa taxa envolve um alto grau de julgamento e oscila sobre o risco de crédito do locatário, o prazo do arrendamento, a natureza e qualidade das garantias oferecidas e o ambiente econômico em que a transação ocorre. O processo de cálculo da taxa usa preferencialmente informações prontamente observáveis, a partir das quais são feitos os ajustes necessários para encontrar a taxa de empréstimo incremental.

Adicionalmente, a Companhia utiliza os seguintes expedientes práticos permitidos pela norma:

- uso de uma taxa única de desconto em uma carteira de arrendamentos com características razoavelmente similares;
- utilização de avaliações anteriores sobre se os arrendamentos são onerosos;
- exclusão dos custos diretos iniciais para a mensuração do ativo de direito de uso na data de aplicação inicial; e
- utilização de análises retrospectivas para se determinar o período do arrendamento, quando o contrato incluir opções de prorrogação ou de rescisão do arrendamento.

## **4 Gestão de risco financeiro**

### **4.1 Fatores de risco financeiro**

A Companhia possui exposição para os seguintes riscos: risco de crédito, risco de liquidez, e risco de mercado.

O Conselho de Administração tem a responsabilidade global para o estabelecimento e supervisão da Companhia e da estrutura de gerenciamento de risco.

# Ipanema Agrícola S.A.

## Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

---

As políticas de gerenciamento de risco da Companhia foram estabelecidas para identificar e analisar os riscos ao qual a Companhia está exposta, para definir limites de riscos e controles apropriados e para monitorar os riscos e a aderência aos limites impostos. As políticas de risco e os sistemas são revistos regularmente para refletir mudanças nas condições de mercado e nas atividades da Companhia.

### (a) Riscos de crédito

Risco de crédito é o risco de a Companhia incorrer em perdas decorrentes de um cliente ou de uma contraparte em um instrumento financeiro, provenientes da falha destes em cumprir com suas obrigações contratuais, bem como os depósitos em bancos e outras instituições financeiras. Os limites de riscos individuais são determinados com base em classificações internas e externas de acordo com os limites aprovados pelo Conselho de Administração. A área de análise de crédito avalia a qualidade do crédito do cliente, levando em consideração sua posição financeira, experiência passada e outros fatores. As principais vendas são realizadas para partes relacionadas.

O valor contábil dos ativos financeiros representa a exposição máxima do crédito.

A Companhia possui caixa e equivalentes de caixa, os quais representam sua máxima exposição de crédito sobre aqueles ativos. O caixa e equivalentes de caixa são mantidos com bancos e instituição financeira, os quais possuem *rating* mínimos “A” conforme avaliação de agências independentes de classificação de riscos.

A Companhia transaciona instrumentos financeiros derivativos com o objetivo de se proteger do risco de variação do preço de commodities e cotação de moeda estrangeira. Os contratos de derivativos mantidos pela Companhia são negociados em bolsa com exposição não significativa ao risco de crédito, conforme avaliação da Administração.

### (b) Risco de liquidez

Risco de liquidez é o risco em que a Companhia irá encontrar dificuldades em cumprir com as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos à vista ou com outro ativo financeiro. A abordagem da Companhia na administração de liquidez é de garantir e maximizar a gestão para que sempre tenha liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações ao vencerem, sob condições normais e de estresse, sem causar perdas inaceitáveis que tragam risco de prejudicar a reputação da Companhia.

A Companhia utiliza relatórios de projeção de fluxos de caixa que contemplam 24 meses, sendo estes atualizados mensalmente. Os acompanhamentos dos fluxos de caixa são realizados em base diária. A Companhia garante que possui caixa à vista suficiente para cumprir com despesas operacionais esperadas para um período mínimo de 90 dias, incluindo o cumprimento de obrigações financeiras; isto exclui o impacto potencial de circunstâncias extremas que não podem ser razoavelmente previstas, tais como desastres naturais.

### (c) Risco de mercado

O risco de mercado inclui risco de moeda, risco de fluxo de caixa ou valor justo associado com a taxa de juros e risco de preço. O excesso de caixa mantido pela Companhia, além do saldo exigido para a administração do capital circulante, é investido em contas bancárias com incidência de juros, depósitos a prazo, depósitos de curto prazo e títulos e valores mobiliários, escolhendo instrumentos com vencimentos apropriados ou liquidez suficiente para fornecer margem suficiente conforme determinado

# Ipanema Agrícola S.A.

## Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

pelas previsões acima mencionadas. O objetivo do gerenciamento de risco de mercado é gerenciar e controlar as exposições a riscos de mercados, dentro de parâmetros aceitáveis, e ao mesmo tempo otimizar o retorno.

### (i) Risco cambial

A Companhia está sujeita ao risco de moeda nas vendas, compras e nos ativos e passivos reconhecidos em uma moeda diferente da moeda funcional da Companhia, o Real (R\$). A moeda em que estas transações são principalmente denominadas é o dólar americano (US\$).

Em geral, a Companhia protege (*hedge*) sua exposição esperada de moeda estrangeira com relação às vendas previstas para os próximos seis meses. A Companhia utiliza contratos de mercado futuro para proteger seu risco de flutuação de preços do café, a maioria com vencimento inferior a um ano da data base das demonstrações financeiras. Quando necessário, os contratos de mercado futuro são renovados no vencimento.

O resumo dos dados quantitativos sobre a exposição para o risco de moeda estrangeira da Companhia fornecido pela Administração baseia-se na sua política de gerenciamento de risco.

Risco Cambial	2022		2021	
	R\$	US\$	R\$	US\$
Contas a receber de clientes no exterior	2.822	541	21.712	3.891
Exposição bruta	2.822	541	21.712	3.891
Adiantamentos de contratos de câmbio (ACC)	(27.987)	(5.364)	(53.708)	(9.624)
Derivativos de moeda	9.435	1.808	(11.852)	(2.124)
Exposição líquida	<u>(15.730)</u>	<u>(3.015)</u>	<u>(43.848)</u>	<u>(7.857)</u>

### (ii) Risco do fluxo de caixa ou valor justo associado com taxas de juros

A Companhia analisa sua exposição à taxa de juros de forma dinâmica. São simulados diversos cenários levando em consideração refinanciamento, renovação de posições existentes, financiamento e *hedge* alternativos. Com base nesses cenários, a Companhia define uma mudança razoável na taxa de juros e calcula o impacto sobre o resultado. Para cada simulação, é usada a mesma mudança na taxa de juros para todas as moedas. Os cenários são elaborados somente para os passivos que representam as principais posições com juros.

A Companhia adota uma política de contratar empréstimos, em sua grande maioria, a taxas de juros fixas.

### (iii) Risco de preço de cotação do café

O risco de preços de café surge da flutuação das cotações do café no mercado futuro. A Companhia utiliza instrumentos financeiros derivativos com o intuito de garantir a rentabilidade baseada no seu custo estimado de produção.

# Ipanema Agrícola S.A.

## Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Em geral, a Companhia protege (*hedge*), por safra, de 50% a 70% de sua exposição esperada do preço do café com relação a vendas para as próximas safras. A Companhia utiliza contratos de mercado futuro para proteger seu risco de flutuação de preços de café moeda, a maioria com vencimento inferior a um ano da data base das demonstrações financeiras. Quando necessário, os contratos de mercado futuro são renovados no vencimento.

<b>Risco de Preço de Cotação do Café</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Posição de venda de derivativos de café	15.505	(72.541)
Número de sacas	119.567	157.533
Exposição líquida (US\$)	2.972	(12.999)
Exposição líquida (R\$) *	15.505	(72.541)

(\*) Apenas para fins de comparação a Companhia utiliza a taxa do Dólar americano de fechamento de cada ano (2022: R\$ 5,2177 / 2021: R\$ 5,5805).

### 4.2 Gestão de capital

Os objetivos da Companhia ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade da Companhia para oferecer retorno aos Acionistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir esse custo.

Para manter ou ajustar a estrutura de capital da Companhia, a Administração pode, nos casos em que os Acionistas têm de aprovar, rever a política de pagamento de dividendos, devolver capital aos Acionistas ou, ainda, emitir novas ações ou vender ativos para reduzir, por exemplo, o nível de endividamento.

Condizente com outras Companhias do setor, a Companhia monitora o capital com base no índice de alavancagem financeira. Esse índice corresponde à dívida líquida expressa como percentual do capital total. A dívida líquida, por sua vez, corresponde ao total de empréstimos (incluindo empréstimos de curto e longo prazos, conforme demonstrado no balanço patrimonial), subtraído do montante de caixa e equivalentes de caixa. O capital total é apurado através da soma do patrimônio líquido, conforme demonstrado no balanço patrimonial, com a dívida líquida.

<b>Gestão do Capital</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Total dos empréstimos (Nota 12)	28.738	55.669
Menos: caixa e equivalentes de caixa (Nota 5)	(1.169)	(5.404)
Dívida líquida	27.569	50.265
Total do patrimônio líquido	185.492	166.077
Total do capital	213.061	216.342
Índice de alavancagem financeira - %	13%	23%

# Ipanema Agrícola S.A.

## Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

### 4.3 Estimativa do valor justo

Pressupõe-se que os saldos das contas a receber de clientes e contas a pagar aos fornecedores pelo valor contábil, menos a perda (*impairment*) no caso de contas a receber, estejam próximos de seus valores justos.

Os diferentes níveis foram definidos como a seguir:

- **Nível 1** - Preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos e idênticos
- **Nível 2** - *Inputs*, exceto preços cotados, incluídas no Nível 1 que são observáveis para o ativo ou passivo, diretamente (preços) ou indiretamente (derivado de preços).
- **Nível 3** - Premissas, para o ativo ou passivo, que não são baseadas em dados observáveis de mercado (*inputs* não observáveis).

As tabelas abaixo apresentam instrumentos financeiros mensurados ao valor justo, em 31 de dezembro:

#### Estimativa do Valor Justo

				<b>2022</b>
	<u>Nível 1</u>	<u>Nível 2</u>	<u>Nível 3</u>	<u>Total</u>
Ativos ao custo amortizado				
Aplicações financeiras		58		58
Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado				
Instrumentos financeiros derivativos	24.940			24.940
Café pré-colheita mensurado ao valor justo			46.519	46.519
Café colhido mensurado ao valor justo	25.829			25.829
	<u>50.769</u>	<u>58</u>	<u>46.519</u>	<u>97.346</u>
Passivos ao custo amortizado				
Empréstimos e financiamentos		28.738		28.738
		<u>28.738</u>		<u>28.738</u>

# Ipanema Agrícola S.A.

## Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

### Estimativa do Valor Justo

	<b>2021</b>			
	<b>Nível 1</b>	<b>Nível 2</b>	<b>Nível 3</b>	<b>Total</b>
Ativos ao custo amortizado				
Aplicações financeiras		53		53
Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado			65.447	65.447
Café pré-colheita mensurado ao valor justo	88.034			88.034
Café colhido mensurado ao valor justo	88.034			88.034
	<b>88.034</b>	<b>53</b>	<b>65.447</b>	<b>153.534</b>
Passivos ao custo amortizado				
Empréstimos e financiamentos		55.669		55.669
Passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado				
Instrumentos financeiros derivativos	84.393			84.393
	<b>84.393</b>	<b>55.669</b>		<b>140.062</b>

### Valoração a preço justo

A Companhia adota o critério de valoração de ativos a preço justo cujos ganhos ou perdas são registrados no resultado do exercício, conforme demonstrado abaixo:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Valor justo do produto agrícola café colhido (a)	(57.551)	85.993
Valor justo do produto agrícola café pré-colheita (b)	22.351	42.433
Valor justo de derivativos (c)	70.469	(96.564)
	<b>35.269</b>	<b>31.862</b>

#### (a) Valor justo do produto agrícola café colhido

Os produtos agrícolas colhidos de ativos biológicos da entidade são mensurados ao valor justo, menos as despesas de venda. A Companhia constituiu o valor justo do produto agrícola considerando o estoque da Companhia na data base, precificado conforme sua qualidade com base nas cotações de mercado do café. Esta avaliação do valor justo considera os contratos de vendas realizados com entregas programadas para o exercício seguinte, bem como o valor estimado das vendas futuras, conforme o preço da saca do café e do Dólar americano em 31 de dezembro.

<b>31 de dezembro de 2022</b>		<b>31 de dezembro de 2021</b>	
<b>Quantidade sacas</b>	<b>Ajuste valor justo</b>	<b>Quantidade sacas</b>	<b>Ajuste valor justo</b>
23.181	(57.551)	53.940	85.993

#### (b) Valor justo do produto agrícola café pré-colheita

Os produtos agrícolas de ativos biológicos pré-colheita são mensurados ao valor justo considerando no seu cálculo os fluxos futuros de caixa descontados, levando também em consideração a área efetiva de plantio, preços de venda e custos estimados dos ativos que contribuem para a geração do fluxo. Quaisquer alterações são reconhecidas no resultado do exercício em que ocorrem. A estimativa de produção em sacas de café, bem com seu ajuste a valor justo em 31 de dezembro são:

## Ipanema Agrícola S.A.

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

31 de dezembro de 2022		31 de dezembro de 2021	
Produção em sacas	Ajuste valor justo	Produção em sacas	Ajuste valor justo
52.082	22.351	119.818	42.433

#### (c) Valoração do preço justo de derivativos

As despesas e receitas de *forward* são decorrentes de contratos futuros em que se negocia a compra ou venda de moeda estrangeira, sem entrega física, a fim de garantir a proteção contra eventuais desvalorizações da moeda brasileira.

	2022	2021
Instrumentos financeiros derivativos não realizados	109.333	(71.762)
Resultado de <i>forward</i> realizado	(38.864)	(24.802)
<b>Ajuste a valor justo</b>	<b>70.469</b>	<b>(96.564)</b>

#### 5 Caixa e equivalentes de caixa

	2022	2021
Caixa	18	35
Bancos - conta movimento	1.093	5.316
Aplicações financeiras	58	53
	<b>1.169</b>	<b>5.404</b>

As aplicações financeiras da Companhia referem-se a investimentos em Certificados de Depósito Bancário (CDB) com remuneração de 98% a 100% do CDI.

#### 6 Contas a receber de clientes e outras contas a receber

(a) As contas a receber de clientes em 31 de dezembro por mercado estão nos seguintes valores:

	2022	2021
<b>Contas a receber por mercado</b>		
Mercado interno	768	552
Mercado externo	332	826
Partes relacionadas interno (Nota 16)		
Partes relacionadas externo (Nota 16)	2.490	20.886
	<b>3.590</b>	<b>22.264</b>

## Ipanema Agrícola S.A.

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Outras contas a receber</b>		
Outras contas a receber	13.400	20.100
	<u>13.400</u>	<u>20.100</u>
Circulante	6.700	6.700
Não circulante	6.700	13.400

Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia possui o montante de R\$ 13.400 (R\$ 21.100 em 31 de dezembro de 2021) à receber, referente a venda da propriedade rural denominada Fazenda Capoeirinha.

- (b) A composição por vencimento do saldo de contas a receber de clientes na data das demonstrações financeiras era a seguinte:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
A vencer	3.142	17.577
Vencidos até 30 dias	321	4.240
Vencidos de 31 a 90 dias	2	383
Vencidos a mais de 90 dias	125	64
	<u>3.590</u>	<u>22.264</u>

Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia possui o montante de R\$ 448 (R\$ 4.687 em 31 de dezembro de 2021) vencido, mas não *impaired*. Deste valor, não há valores a receber de empresa ligada (R\$ 4.000 em 31 de dezembro de 2021).

A Companhia entende não ser necessária a constituição de provisão para perdas no recebimento das contas a receber de clientes. Tal avaliação baseia-se no histórico de perdas para os clientes em atraso e negociações mantidas pela Companhia.

## 7 Estoques

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Produto agrícola café colhido mensurado ao valor justo	25.829	88.034
Produto agrícola café pré-colheita mensurado ao valor justo	46.519	65.447
Insumos agrícolas	6.678	4.443
Almoxarifado	2.031	3.127
	<u>81.057</u>	<u>161.051</u>

# Ipanema Agrícola S.A.

## Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

### 8 Impostos a recuperar

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
ICMS a recuperar	2.439	3.930
IRRF a compensar	678	678
ICMS a restituir	4	4
PIS a recuperar	1.581	1.134
COFINS a recuperar	7.665	3.913
INSS a recuperar	5	5
Provisão para deságio na transferência de créditos	<u>(1.022)</u>	
Circulante	<u>11.350</u>	<u>9.664</u>
PIS a recuperar	802	63
COFINS a recuperar	1.704	463
ICMS a recuperar	<u>1.247</u>	<u>2.810</u>
Não circulante	<u>3.753</u>	<u>3.336</u>

### 9 Arrendamentos

A Companhia arrenda glebas de terras, aluga equipamentos agrícolas, tratores, veículos, para uso na sua produção, também, veículos e impressoras, para uso administrativo, sendo estes os contratos objeto de registro contábil de arrendamento. Os pagamentos são mensais, passivos de reajustes anuais definidos contratualmente.

#### (a) Saldos reconhecidos no balanço patrimonial

O balanço patrimonial contém os seguintes saldos relacionados a arrendamentos:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Ativos de direito de uso</b>		
Veículos	188	294
Equipamentos eletrônicos	107	15
Imóveis	201	204
Equipamentos agropecuários	593	672
Tratores	5.978	2.544
Caminhões	<u>6.455</u>	
	<u>13.522</u>	<u>3.729</u>
<b>Passivos de arrendamento</b>		
Circulante	5.060	2.687
Não circulante	<u>10.059</u>	<u>1.534</u>
	<u>15.119</u>	<u>4.221</u>

## Ipanema Agrícola S.A.

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

#### (b) Ativos de direito de uso

A movimentação de saldos dos ativos de direito de uso é evidenciada abaixo:

Saldo em 1º de janeiro de 2022	<u>3.729</u>
Adições	13.863
Despesas de depreciação	<u>(4.070)</u>
Saldo dos ativos de direito de uso em 31 de dezembro de 2022	<u><u>13.522</u></u>

#### (c) Passivos de arrendamento

A movimentação dos saldos dos passivos de arrendamento é evidenciada abaixo:

Saldo em 1º de janeiro de 2022	<u>4.221</u>
Adições	13.863
Juros provisionados	393
Pagamentos	<u>(3.358)</u>
Saldo dos passivos de arrendamento em 31 de dezembro de 2022	<u><u>15.119</u></u>

#### (d) Saldos reconhecidos na demonstração do resultado

A demonstração do resultado inclui os seguintes montantes relacionados a arrendamentos:

	<u><b>2022</b></u>
Encargo de depreciação dos ativos de direito de uso	(4.070)
Despesas com juros sobre os passivos de arrendamentos	<u>(393)</u>
	<u><u>(4.463)</u></u>

#### 10 Imobilizado

##### Composição

	<u><b>2022</b></u>	<u><b>2021</b></u>
Planta portadora (a)	48.033	46.439
Imobilizado em geral (b)	<u>102.806</u>	<u>101.553</u>
	<u><u>150.839</u></u>	<u><u>147.992</u></u>

# Ipanema Agrícola S.A.

## Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras 31 de dezembro de 2022 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

### (a) Planta portadora – movimentação

	<u>2020</u>	<u>Adições</u>	<u>Baixa</u>	<u>Transferências</u>	<u>2021</u>	<u>Adições</u>	<u>Baixa</u>	<u>Transferências</u>	<u>2022</u>
<b>Custos</b>									
Cafezais em produção (planta portadora)	55.476		(1.415)	4.760	58.821			2.637	61.458
Cafezais em formação (planta portadora)	7.446	1.462		(4.760)	4.148	5.571		(2.637)	7.082
Florestas em produção				145	145			9	154
Florestas em formação	429	99		(145)	383	25		(9)	399
Custo atribuído aos ativos biológicos	<u>26.877</u>		<u>(1.731)</u>		<u>25.146</u>				<u>25.146</u>
	<u>90.228</u>	<u>1.561</u>	<u>(3.146)</u>		<u>88.643</u>	<u>5.596</u>			<u>94.239</u>
<b>Depreciação acumulada</b>									
Planta Portadora	(29.476)	(3.290)	1.083		(31.683)	(2.474)			(34.157)
Florestas		(4)			(4)	(6)			(10)
Custo atribuído aos ativos biológicos	<u>(9.301)</u>	<u>(1.822)</u>	<u>606</u>		<u>(10.517)</u>	<u>(1.522)</u>			<u>(12.039)</u>
	<u>(38.777)</u>	<u>(5.116)</u>	<u>1.689</u>		<u>(42.204)</u>	<u>(4.002)</u>			<u>(46.206)</u>
	<u>51.451</u>	<u>(3.555)</u>	<u>(1.457)</u>		<u>46.439</u>	<u>1.594</u>			<u>48.033</u>

# Ipanema Agrícola S.A.

## Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras 31 de dezembro de 2022 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

### (b) Imobilizado em geral – movimentação

	<u>2020</u>	<u>Adições</u>	<u>Baixas</u>	<u>Transferência</u>	<u>2021</u>	<u>Adições</u>	<u>Baixas</u>	<u>Transferência</u>	<u>2022</u>
Terrenos	73.365		(5.621)		67.744				67.744
Edifícios e benfeitorias	29.301			935	30.236			374	30.610
Equipamentos industriais, ferramentas e instalações	14.510	504	(331)	68	14.751	393	(114)	191	15.221
Equipamentos agrícolas	29.445	216	(1.072)	29	28.618	478	(2.609)		26.487
Veículos	3.066	94	(208)		2.952		(1.089)		1.863
Computadores e periféricos	1.618	191			1.809				1.809
Móveis e utensílios	2.023	45		21	2.089	8			2.097
Outros	885				885				885
	<u>154.213</u>	<u>1.050</u>	<u>(7.232)</u>	<u>1.053</u>	<u>149.084</u>	<u>879</u>	<u>(3.812)</u>	<u>565</u>	<u>146.716</u>
<b>Em andamento</b>									
Infraestrutura em geral		113		(113)					
Via úmida/seca						894			894
Equipamentos de irrigação	46			(46)					
Equipamentos industriais (importações em andamento)	149				149				149
Reflorestamento						167			167
Construções	593	400		(864)	129	328		(457)	
Projetos de Irrigação		580		17	597	2.404	(1)		3.000
Projeto de Automação		47		(47)					
Balança		103			103	5		(108)	
	<u>788</u>	<u>1.243</u>		<u>(1.053)</u>	<u>978</u>	<u>3.798</u>	<u>(1)</u>	<u>(565)</u>	<u>4.210</u>
	<u>155.001</u>	<u>2.293</u>	<u>(7.232)</u>		<u>150.062</u>	<u>4.677</u>	<u>(3.813)</u>		<u>150.926</u>
<b>Depreciação acumulada</b>									
Edifícios e benfeitorias	(13.236)	(611)			(13.847)	(648)			(14.495)
Equipamentos industriais, ferramentas e instalações	(7.167)	(880)	337		(7.710)	(768)	11		(8.467)
Equipamentos agrícolas	(19.851)	(1.373)	960		(20.264)	(1.169)	2.340		(19.093)
Veículos	(1.827)	(154)	174		(1.807)	(119)	1.089		(837)
Computadores e periféricos	(945)	(207)			(1.152)	(167)			(1.319)
Móveis e utensílios	(1.462)	(265)			(1.727)	(169)			(1.896)
Outros	(1.988)	(13)			(2.001)	(12)			(2.013)
	<u>(46.476)</u>	<u>(3.503)</u>	<u>1.471</u>		<u>(48.508)</u>	<u>(3.052)</u>	<u>3.440</u>		<u>(48.120)</u>
	<u>108.525</u>	<u>(1.210)</u>	<u>(5.761)</u>		<u>101.554</u>	<u>1.625</u>	<u>(373)</u>		<u>102.806</u>

# Ipanema Agrícola S.A.

## Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

### 11 Fornecedores

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Fornecedores nacionais	1.824	1.156
Partes relacionadas (Nota 16)	<u>25</u>	<u>20</u>
	<u>1.849</u>	<u>1.176</u>

### 12 Empréstimos e financiamentos

#### (a) Composição de saldos

	<u>2022</u>			<u>2021</u>		
	<u>Circulante</u>	<u>Não circulante</u>	<u>Total</u>	<u>Circulante</u>	<u>Não circulante</u>	<u>Total</u>
Finame	724	27	751	1.217	744	1.961
ACC/PPE	<u>27.987</u>		<u>27.987</u>	<u>39.617</u>	<u>14.091</u>	<u>53.708</u>
	<u>28.711</u>	<u>27</u>	<u>28.738</u>	<u>40.834</u>	<u>14.835</u>	<u>55.669</u>

Abaixo demonstramos os vencimentos anuais para o saldo em aberto em 31 de dezembro:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
2022		40.834
2023	28.711	14.749
2024	<u>27</u>	<u>86</u>
	<u>28.738</u>	<u>55.669</u>

Os empréstimos e financiamentos em aberto em 31 de dezembro de 2022 estavam sujeitos a juros anuais médios de 4,32% (2021 – 3,47%)

#### (b) Garantias

As operações de Finame são garantidas por equipamentos adquiridos. O valor de equipamentos dados em garantia é de R\$ 3.163 (2021 – R\$ 3.163).

### 13 Impostos a recolher

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
IRPJ a recolher	2.741	
CSLL a recolher	289	
IR a pagar sobre folha de pagamento	187	145
Outros impostos a recolher	<u>51</u>	<u>91</u>
	<u>3.268</u>	<u>236</u>

## Ipanema Agrícola S.A.

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

#### 14 Provisões e passivos contingentes

Os saldos constituídos na data de 31 de dezembro podem ser assim resumidos:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Provisão para contingência cível e trabalhista	70	179
	<u>70</u>	<u>179</u>

Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia apresenta riscos de perdas possíveis de natureza cível e trabalhista estimados em R\$ 83 (2021 – R\$ 3.915), para os quais não foram constituídas provisões. A Administração baseia-se na probabilidade de perda informada por assessores jurídicos da Companhia para reconhecimento das provisões na data do balanço.

#### 15 Instrumentos financeiros derivativos

Os instrumentos financeiros derivativos estão apresentados em 31 de dezembro:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Derivativos de moeda (a)	9.435	(11.852)
Derivativos de café (b)	15.505	(72.541)
	<u>24.940</u>	<u>(84.393)</u>
Ativo circulante	11.402	
Ativo não circulante	13.538	
Passivo circulante		(25.109)
Passivo não circulante		(59.284)
	<u>24.940</u>	<u>(84.393)</u>

# Ipanema Agrícola S.A.

## Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

### (a) Valor justo dos derivativos de moeda

<b>2022</b>					
<b>Prazos</b>					
<b>Instrumento financeiro</b>	<b>Início</b>	<b>Data liquidação</b>	<b>Taxa fixada</b>	<b>Valor Nocial US\$ mil</b>	<b>Valor Justo</b>
NDF Dólar (venda)	30/03/2020	15/03/2023	5,71	(1.500)	505
NDF Dólar (venda)	31/03/2020	20/03/2023	5,72	(1.000)	346
NDF Dólar (venda)	09/04/2020	17/04/2023	5,40	(1.000)	3
NDF Dólar (venda)	22/04/2020	20/04/2023	5,73	(1.000)	319
NDF Dólar (venda)	23/04/2020	20/04/2023	5,82	(1.000)	404
NDF Dólar (venda)	06/05/2020	20/04/2023	6,19	(500)	377
NDF Dólar (venda)	07/05/2020	20/04/2023	6,38	(500)	471
NDF Dólar (venda)	28/09/2020	13/09/2023	6,28	(500)	338
NDF Dólar (venda)	29/09/2020	13/09/2023	6,31	(500)	352
NDF Dólar (venda)	09/03/2021	25/03/2024	6,86	(1.400)	1.369
NDF Dólar (venda)	09/03/2021	15/03/2024	6,79	(600)	558
NDF Dólar (venda)	17/12/2021	27/12/2024	7,30	(3.000)	3.086
NDF Dólar (venda)	28/09/2022	22/12/2023	5,83	(1.500)	257
NDF Dólar (venda)	28/09/2022	30/12/2024	6,05	(1.500)	68
NDF Dólar (venda)	28/09/2022	30/12/2025	6,44	(3.000)	(13)
NDF Dólar (venda)	16/11/2022	28/03/2025	6,30	(1.500)	231
NDF Dólar (venda)	17/11/2022	29/12/2025	6,81	(3.000)	764
				(23.000)	9.435
<b>2021</b>					
<b>Prazos</b>					
<b>Instrumento financeiro</b>	<b>Início</b>	<b>Data vencimento</b>	<b>Taxa fixada</b>	<b>Valor nocial US\$ mil</b>	<b>Valor Justo</b>
NDF Dólar (venda)	26/09/2019	30/09/2022	4,53	(2.000)	(2.733)
NDF Dólar (venda)	26/09/2019	19/12/2022	4,62	(2.000)	(2.749)
NDF Dólar (venda)	06/03/2020	15/02/2023	5,03	(1.500)	(1.564)
NDF Dólar (venda)	06/03/2020	15/02/2023	5,09	(1.300)	(1.289)
NDF Dólar (venda)	30/03/2020	15/03/2023	5,71	(1.500)	(729)
NDF Dólar (venda)	31/03/2020	20/03/2023	5,72	(1.500)	(741)
NDF Dólar (venda)	01/04/2020	20/12/2022	5,71	(1.000)	(396)
NDF Dólar (venda)	09/04/2020	17/04/2023	5,40	(1.000)	(807)
NDF Dólar (venda)	22/04/2020	20/04/2023	5,73	(1.000)	(524)
NDF Dólar (venda)	23/04/2020	20/04/2023	5,82	(1.000)	(448)
NDF Dólar (venda)	06/05/2020	20/04/2023	6,19	(500)	(66)
NDF Dólar (venda)	07/05/2020	20/04/2023	6,38	(500)	19
NDF Dólar (venda)	28/09/2020	13/09/2023	6,28	(500)	(104)
NDF Dólar (venda)	29/09/2020	13/09/2023	6,31	(500)	(91)
NDF Dólar (venda)	09/03/2021	25/03/2024	6,86	(1.400)	97
NDF Dólar (venda)	09/03/2021	15/03/2024	6,79	(600)	27
NDF Dólar (venda)	12/11/2021	01/07/2022	5,74	(550)	(64)
NDF Dólar (venda)	17/12/2021	27/12/2024	7,30	(3.000)	310
				(21.350)	(11.852)

# Ipanema Agrícola S.A.

## Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

### (b) Valor justo dos derivativos de café

<b>2022</b>						
<b>Instrumento financeiro</b>	<b>Prazos</b>			<b>Número de sacas</b>	<b>Valor justo US\$ mil</b>	<b>Valor justo</b>
	<b>Início</b>	<b>Liquidação</b>	<b>Fixação</b>			
Coffee "C" Future (Venda)	26/04/2021	14/11/2023	149,40	(9.917)	(216)	(1.129)
Coffee "C" Future (Venda)	26/04/2021	14/11/2023	149,15	(850)	(19)	(98)
Coffee "C" Future (Venda)	26/04/2021	08/02/2024	148,00	(2.833)	(66)	(345)
Coffee "C" Future (Venda)	26/04/2021	08/02/2024	148,10	(2.833)	(66)	(343)
Coffee "C" Future (Venda)	26/04/2021	08/02/2024	148,40	(1.417)	(32)	(169)
Coffee "C" Future (Venda)	26/04/2021	08/02/2024	147,90	(1.983)	(47)	(243)
Coffee "C" Future (Venda)	05/05/2021	17/11/2023	155,53	(14.167)	(194)	(1.014)
Coffee "C" Future (Venda)	05/05/2021	17/11/2023	156,60	(5.667)	(70)	(364)
Coffee "C" Future (Venda)	06/05/2021	13/11/2023	160,23	(3.683)	(28)	(144)
Coffee "C" Future (Venda)	06/05/2021	17/11/2023	160,00	(8.500)	(66)	(346)
Coffee "C" Future (Venda)	06/05/2021	21/11/2023	160,00	(2.833)	(22)	(115)
Coffee "C" Future (Venda)	01/10/2021	23/08/2023	208,00	(4.817)	266	1.388
Coffee "C" Future (Venda)	01/10/2021	09/08/2023	208,00	(5.100)	282	1.470
Coffee "C" Future (Venda)	12/11/2021	17/11/2023	221,97	(9.917)	736	3.838
Coffee "C" Future (Venda)	17/11/2021	17/11/2023	232,31	(9.917)	871	4.545
Coffee "C" Future (Venda)	16/05/2022	21/08/2024	205,07	(6.517)	340	1.775
Coffee "C" Future (Venda)	16/05/2022	19/08/2024	205,22	(8.500)	445	2.324
Coffee "C" Future (Venda)	02/06/2022	19/08/2024	215,00	(1.417)	93	483
Coffee "C" Future (Venda)	28/09/2022	20/11/2024	196,80	(8.783)	361	1.882
Coffee "C" Future (Venda)	28/09/2022	06/11/2024	196,58	(9.916)	404	2.110
				<u>(119.567)</u>	<u>2.972</u>	<u>15.505</u>

# Ipanema Agrícola S.A.

## Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

2021

Instrumento financeiro	Prazos			Número de sacas	Valor justo US\$ mil	Valor justo
	Início	Liquidação	Fixação			
Coffee "C" Future (Venda)	30/05/2019	04/02/2022	130,40	(3.967)	(502)	(2.802)
Coffee "C" Future (Venda)	30/05/2019	04/02/2022	128,00	(1.417)	(184)	(1.026)
Coffee "C" Future (Venda)	30/05/2019	04/02/2022	127,86	(9.633)	(1.252)	(6.986)
Coffee "C" Future (Venda)	02/12/2019	04/02/2022	138,55	(283)	(33)	(183)
Coffee "C" Future (Venda)	02/12/2019	11/02/2022	138,10	(1.417)	(165)	(920)
Coffee "C" Future (Venda)	02/12/2019	11/02/2022	138,10	(1.417)	(165)	(920)
Coffee "C" Future (Venda)	10/12/2019	18/04/2022	148,07	(4.533)	(467)	(2.608)
Coffee "C" Future (Venda)	31/07/2020	18/04/2023	130,11	(9.917)	(1.205)	(6.727)
Coffee "C" Future (Venda)	01/09/2020	05/04/2023	138,15	(2.833)	(314)	(1.754)
Coffee "C" Future (Venda)	01/09/2020	09/06/2023	138,63	(5.667)	(620)	(3.460)
Coffee "C" Future (Venda)	01/09/2020	16/06/2023	137,52	(1.417)	(157)	(876)
Coffee "C" Future (Venda)	04/09/2020	18/04/2022	137,00	(5.667)	(667)	(3.723)
Coffee "C" Future (Venda)	28/01/2021	18/02/2023	138,13	(9.917)	(1.108)	(6.183)
Coffee "C" Future (Venda)	26/04/2021	15/02/2023	148,00	(2.833)	(280)	(1.560)
Coffee "C" Future (Venda)	26/04/2021	15/02/2023	148,05	(2.833)	(279)	(1.559)
Coffee "C" Future (Venda)	26/04/2021	15/02/2023	148,00	(2.833)	(280)	(1.560)
Coffee "C" Future (Venda)	26/04/2021	15/02/2023	148,20	(5.100)	(502)	(2.801)
Coffee "C" Future (Venda)	26/04/2021	14/11/2023	149,40	(9.917)	(922)	(5.146)
Coffee "C" Future (Venda)	26/04/2021	14/11/2023	149,15	(850)	(79)	(443)
Coffee "C" Future (Venda)	26/04/2021	08/02/2024	148,00	(2.833)	(265)	(1.478)
Coffee "C" Future (Venda)	26/04/2021	08/02/2024	148,10	(2.833)	(264)	(1.475)
Coffee "C" Future (Venda)	26/04/2021	08/02/2024	148,40	(1.417)	(132)	(735)
Coffee "C" Future (Venda)	26/04/2021	08/02/2024	147,90	(1.983)	(186)	(1.036)
Coffee "C" Future (Venda)	27/04/2021	15/02/2023	148,00	(1.417)	(140)	(780)
Coffee "C" Future (Venda)	05/05/2021	17/11/2023	155,53	(14.167)	(1.203)	(6.711)
Coffee "C" Future (Venda)	05/05/2021	17/11/2023	156,60	(5.667)	(473)	(2.640)
Coffee "C" Future (Venda)	06/05/2021	13/11/2023	160,23	(3.683)	(290)	(1.617)
Coffee "C" Future (Venda)	06/05/2021	17/11/2023	160,00	(8.500)	(671)	(3.746)
Coffee "C" Future (Venda)	06/05/2021	21/11/2023	160,00	(2.833)	(224)	(1.249)
Coffee "C" Future (Venda)	01/10/2021	23/08/2023	208,00	(4.817)	(81)	(450)
Coffee "C" Future (Venda)	01/10/2021	09/08/2023	208,00	(5.100)	(85)	(476)
Coffee "C" Future (Venda)	12/11/2021	17/11/2023	221,97	(9.916)	30	166
Coffee "C" Future (Venda)	17/11/2021	17/11/2023	232,31	(9.916)	166	923
				<u>(157.533)</u>	<u>(12.999)</u>	<u>(72.541)</u>

## 16 Partes relacionadas

As Companhias Ipanema Agrícola S.A. e Ipanema Comercial e Exportadora S.A. são entidades controladas pelo mesmo grupo de acionistas e possuem atividades complementares. Ambas Companhias têm o mesmo pessoal chave da Administração, que é responsável pela tomada de decisões.

A Companhia mantém o controle permanente das operações de venda, empréstimos e compartilhamento de ativos com partes relacionadas a fim de garantir o cumprimento de contratos e acordos estabelecidos entre as partes.

A entidade Ipanema Trading Co. Inc. é subsidiária no exterior da Ipanema Comercial e Exportadora S.A.

# Ipanema Agrícola S.A.

## Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Conforme definido em ata de Reunião do Conselho de Administração e da Assembleia Geral Ordinária datada de 27 de abril de 2022, a remuneração anual global do pessoal-chave da Administração totalizou R\$ 6.497 que foi distribuído entre os membros da Administração da Companhia.

As transações com a Ipanema Comercial e Exportadora S.A. e sua subsidiária encontram-se sumarizadas abaixo.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Ativo</b>		
<b>Contas a receber de clientes</b>		
Ipanema Trading Co. Inc.	<u>2.490</u>	<u>20.886</u>
	<u>2.490</u>	<u>20.886</u>
<b>Mútuos</b>		
Ipanema Comercial e Exportadora S.A.	<u></u>	<u>237</u>
	<u></u>	<u>237</u>
<b>Passivo</b>		
<b>Fornecedores</b>		
Ipanema Comercial e Exportadora S.A.	<u>25</u>	<u>20</u>
<b>Resultado</b>		
Ipanema Trading Co. Inc.	115.407	99.190
Ipanema Comercial e Exportadora S.A.	<u>4.759</u>	<u>361</u>
	<u>120.166</u>	<u>99.551</u>

- Ipanema Agrícola S.A. efetuou vendas de café cru à Ipanema Comercial e Exportadora S.A. ao longo do exercício de 2022 que totalizaram 3.711 sacas e R\$ 4.461. Ao longo do exercício de 2021 que totalizaram 754 sacas e R\$ 361.
- Ipanema Agrícola S.A. efetuou vendas de café cru à Ipanema Trading Co. Inc. ao longo do exercício de 2022 que totalizaram 74.914 sacas e R\$ 115.407 e em 2021 que totalizaram 84.767 sacas e R\$ 99.190.

### Contratos de mútuo

As operações de mútuo são realizadas em condições pactuadas por meio de contrato entre as partes. Os empréstimos entre partes relacionadas não apresentam incidência de juros.

### Venda de produtos agrícolas

A Companhia realiza operações de venda de produtos agrícolas à Ipanema Comercial e Exportadora S.A., ou diretamente para sua filial no exterior, Ipanema Trading Co. Inc.. As transações de venda decorrem da decisão da Administração baseada nos preços do café praticados no mercado externo. Os produtos vendidos às duas partes relacionadas são posteriormente vendidos a clientes no mercado exterior.

# Ipanema Agrícola S.A.

## Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

---

### Arrendamentos operacionais

A Companhia Ipanema Agrícola S.A. arrenda instalações operacionais à Ipanema Comercial e Exportadora S.A. que totalizaram R\$ 298 ao longo do exercício de 2022 (R\$ 209 em 2021).

### 17 Distribuição de dividendos

Apesar do resultado da Companhia ter sido de Lucro no ano de 2022 no montante líquido de R\$ 20.119, este se deve principalmente à valoração de ativo biológico e reconhecimento no exercício de venda a prazo de ativo imobilizado, que, por decisão de assembleia anterior não deve computar o valor a distribuir de dividendos por se tratar de resultado de exercícios futuros e/ou efetivação de receita futura, não havendo assim, dividendos a serem provisionados para distribuição.

Ao longo do exercício de 2022 a Companhia distribuiu um montante de R\$ 704 de dividendos aos acionistas conforme aprovação em Assembleia realizada no dia 27 de abril de 2022.

### 18 Patrimônio líquido

#### (a) Capital social

Em 27 de abril de 2022, a Companhia realizou Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária onde foi aprovado o aumento do Capital Social com incorporação de Reserva de Lucros no montante de R\$ 24.884, com emissão de 24.884.000 (vinte e quatro milhões, oitocentos e oitenta e quatro mil) novas ações.

Em 31 de dezembro de 2022 o capital social subscrito e integralizado da Companhia é de R\$ 76.284, composto por 46.884.000 (quarenta e seis milhões, oitocentos e oitenta e quatro mil) ações nominativas, sem valor nominal, sendo 42.195.600 (quarenta e dois milhões, cento e noventa e cinco mil e seiscentas) ações ordinárias e 4.688.400 (quatro milhões, seiscentas e oitenta e oito mil e quatrocentas) ações preferenciais.

As ações preferenciais não têm direito a voto, mas têm os seguintes direitos preferenciais: a) prioridade no reembolso do capital; b) dividendo anual mínimo não cumulativo, não inferior a R\$ 0,02 (dois centavos de reais); e c) os mesmos benefícios que aqueles conferidos às ações ordinárias na distribuição dos dividendos remanescentes.

A seguir encontra-se a lista de Acionistas da Companhia:

- SC Investimentos Agrícolas S.A.
- Paraguaçu Participações Ltda.
- Mitsubishi Corporation
- Tchibo (Áustria) Holding GmbH

#### (b) Reservas de lucros

A Companhia adota os seguintes critérios, como política de destinação do lucro líquido do exercício:

(a) 5% (cinco por cento) para a formação da Reserva Legal, que não excederá a 20% (vinte por cento) do capital social;

# Ipanema Agrícola S.A.

## Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

---

(b) a importância destinada ao pagamento do dividendo mínimo aos titulares de ações preferenciais, observado o disposto no parágrafo 2º do artigo 5º deste Estatuto Social.

(c) Do lucro líquido remanescente, depois de realizadas as alocações “a” e “b” acima:

- (i) 30% (trinta por cento) para pagamento do dividendo obrigatório aos titulares de ações ordinárias e preferenciais, observado o disposto na Lei das Sociedades Anônimas; e
- (ii) 70% (setenta por cento) será deliberado em Assembleia Geral Ordinária.

A Administração é responsável pela destinação do lucro de acordo com o Estatuto Social ou seu instrumento legal e pela observância da legislação societária que trata do assunto e foi dado cumprimento ao estabelecido. Os lucros excedentes aos dividendos mínimos obrigatórios são transferidos para a conta de reserva de retenção de lucros.

### (c) Reserva legal

É constituída à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício nos termos do art. 193 da Lei nº 6.404/76, até o limite de 20% do capital social.

### (d) Ajuste de avaliação patrimonial

A reserva para ajustes de avaliação patrimonial inclui ajuste relativo à adoção do custo atribuído (*deemed cost*) em 1º de janeiro de 2009, conforme estabelecido pelo CPC 27 para o ativo imobilizado. Esta avaliação do valor justo restringiu-se aos grupos de terras e terrenos.

No exercício de 2021, a Companhia, desmobilizou parte de uma de suas propriedades rurais e houve a baixa do valor reavaliado correspondente, no montante de R\$ 3.637. O saldo dos ajustes de avaliação patrimonial em 31 de dezembro de 2022 é R\$ 37.690.

## 19 Receitas e custo dos produtos vendidos

### (a) Receitas

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Vendas de produtos	125.717	122.017
ICMS sobre vendas	(41)	(70)
INSS sobre vendas de produtos agrícolas	(408)	(597)
PIS não cumulativo	(8)	(5)
COFINS não cumulativo	(39)	(23)
Tributos incidentes sobre a venda	(496)	(695)
<b>Receita líquida</b>	<u><u>125.221</u></u>	<u><u>121.322</u></u>

# Ipanema Agrícola S.A.

## Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

### (b) Custo dos produtos vendidos por natureza

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Matéria prima, e materiais de uso e consumo	(29.951)	(24.706)
Despesas com pessoal	(25.862)	(22.308)
Depreciação e amortização	(10.735)	(9.319)
Serviços de terceiros	(6.286)	(5.510)
Despesa com transporte e fretes	(3.249)	(2.020)
Outros	(42.826)	(55.131)
	<u>(118.909)</u>	<u>(118.994)</u>

### 20 Despesas com vendas

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Fretes e transporte de produtos	(1.161)	(1.130)
Despesas com exportação	(1.617)	(1.829)
Despesas com marketing	(42)	(114)
Viagens e representações	(46)	(6)
Consultoria	(31)	(37)
Outras despesas com vendas	(365)	(351)
	<u>(3.262)</u>	<u>(3.467)</u>

### 21 Despesas administrativas e gerais

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Despesas gerais</b>		
Serviços de terceiros	(2.957)	(1.638)
Donativos	(15)	(800)
Despesas de viagens	(420)	(148)
Alimentação	(587)	(315)
Despesas legais e judiciais	(58)	(8)
Despesa com material de informática	(383)	(26)
Despesa com material de limpeza e consumo	(91)	(407)
Outras despesas gerais	(335)	(483)
	<u>(4.846)</u>	<u>(3.825)</u>
<b>Despesas administrativas</b>		
Despesas com pessoal	(7.094)	(5.624)
Despesas com manutenção escritório	(499)	(489)
Depreciação e amortização	(413)	(542)
Provisões e perdas	(4.737)	
Outras despesas administrativas	(398)	(533)
	<u>(13.141)</u>	<u>(7.188)</u>
	<u>(17.987)</u>	<u>(11.013)</u>

# Ipanema Agrícola S.A.

## Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

### 22 Resultado financeiro líquido

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Receitas financeiras		
Variação cambial ativa	2.520	
Juros sobre aplicações financeiras	615	21
Outras	<u>232</u>	<u>74</u>
	<u>3.367</u>	<u>95</u>
Despesas financeiras		
Juros sobre empréstimos e financiamentos	(1.666)	(2.364)
Variação cambial passiva		(3.157)
Taxas e despesas bancárias	(84)	(225)
IOF	(14)	(3)
Despesas financeiras de arrendamentos	<u>(392)</u>	<u>(66)</u>
	<u>(2.156)</u>	<u>(5.815)</u>
Resultado financeiro líquido	<u><u>1.211</u></u>	<u><u>(5.720)</u></u>

### 23 Outras receitas operacionais

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ganho de capital sobre propriedade rural (a)		19.721
Ganho de capital sobre ativos imobilizados	2.425	920
PIS/COFINS sobre exportação	1.115	949
Créditos extemporâneos	3.821	
Indenizações	826	
Outras receitas	<u>1.241</u>	<u>625</u>
Outras receitas operacionais	<u><u>9.428</u></u>	<u><u>22.215</u></u>

(a) Em 2021, a Companhia, desmobilizou parte de uma de suas propriedades rurais, a fim de reinvestir na operação agrícola. O resultado desta desmobilização foi reconhecido como outras receitas no montante de R\$ 19.721, sendo que o imposto sobre ganho de capital foi diferido conforme Art 31, § 2º do Decreto Lei nº 1.598/77 (Nota 24.b).

### 24 Imposto de renda e contribuição social

Para os exercícios fiscais de 2022 e 2021, a Companhia optou pelo regime de Lucro Real Anual com recolhimento de antecipações mensais. Os impostos sobre a renda são calculados com base no lucro tributável que em decorrência da legislação vigente difere do lucro contábil devido a ajustes requeridos.

# Ipanema Agrícola S.A.

## Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

### (a) Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro líquido corrente

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Lucro antes dos impostos</b>	30.971	36.205
Alíquota nominal	34%	34%
	<u>(10.530)</u>	<u>(12.310)</u>
Ajustes à despesa nominal		
Depreciação incentivada	9.658	1.257
Ajuste a valor justo de derivativos	37.173	(24.399)
Ajuste a valor justo estoques	(29.834)	23.959
Ajuste a valor justo ativo biológico	(6.828)	5.950
Baixa de avaliação patrimonial	(2.240)	(1.872)
Outras adições permanentes	(1.162)	5.336
Prejuízo fiscal/base negativa da atividade	713	2.079
	<u>7.480</u>	<u>12.310</u>
<b>Despesa com imposto de renda e contribuição social</b>	<u>(3.050)</u>	

### (b) Imposto de renda e contribuição social diferidos

	<b>2021</b>	<b>Movimento</b>	<b>2022</b>
<b>Ativo</b>			
Sobre base negativa da atividade rural	713	(713)	
Sobre ajuste a valor justo NDF	28.694	(28.694)	
Sobre ajustes de taxa de depreciação	1.241	(37)	1.204
Sobre resultado do valor justo do produto agrícola café pré-colheita		596	596
Sobre provisões (trabalhistas/tributárias/valor realizável líquido de estoque)		397	397
Sobre o direito de uso (arrendamentos)	113	(37)	76
	<u>30.761</u>	<u>(28.488)</u>	<u>2.273</u>
<b>Passivo</b>			
Sobre ajuste patrimonial do ativo imobilizado terras	(19.417)		(19.417)
Sobre receita diferida na venda de imobilizado	(6.902)	2.240	(4.662)
Sobre depreciação acelerada incentivada atividade rural	(14.129)	(9.658)	(23.787)
Sobre ajuste a valor justo NDF		(8.479)	(8.479)
Sobre resultado do valor justo do produto agrícola café pré-colheita	(14.427)	6.828	(7.599)
Sobre constituição do valor justo planta portadora ( <i>deemed cost</i> )	(4.974)	517	(4.457)
Sobre o resultado ajuste valor justo de estoque	(29.238)	29.238	
	<u>(89.087)</u>	<u>20.686</u>	<u>(68.401)</u>
	<u>(58.326)</u>	<u>(7.802)</u>	<u>(66.128)</u>

## Ipanema Agrícola S.A.

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

#### 25 Lucro líquido por ação

O lucro por ação é calculado mediante a divisão do lucro atribuível aos Acionistas da Companhia, pela quantidade de ações.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lucro líquido do exercício atribuível aos Acionistas da Companhia	20.119	23.316
Quantidade média ponderada de ações (milhares)	<u>38.907</u>	<u>22.000</u>
<b>Lucro líquido por ação - R\$</b>	<u>0,52</u>	<u>1,06</u>

#### 26 Seguros (não auditado)

A Companhia possui um programa de gerenciamento de riscos com o objetivo de delimitá-los, contratando no mercado coberturas compatíveis com o seu porte e operação. As coberturas foram contratadas por montantes considerados suficientes pela Administração para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza da sua atividade, os riscos envolvidos em suas operações e a orientação de seus consultores de seguros.

Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia apresenta as seguintes principais apólices de seguro contratadas com terceiros:

<u>Bens segurados</u>	<u>Riscos cobertos</u>	<u>Montante da cobertura</u>
Patrimônio e estoques	Incêndio/raio/explosão/danos elétricos/ vendaval a fumaça/lucros cessantes	127.970
Veículos	Indenização integral/ Perda parcial do Veículo/ Danos materiais de Terceiros / Danos morais/ Vidros, retrovisores, faróis e lanternas	3.845

Adicionalmente, a Companhia mantém apólices específicas para responsabilidade civil.

\* \* \*

# **Ipanema Agrícola S.A.**

**Notas explicativas da administração às demonstrações  
financeiras 31 de dezembro de 2022**  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

---

---

**Christiano Leite de Castro Borges**  
Diretor-presidente

---

**Fernando Luiz Vieira**  
Contador  
CRC – MG 109.755/O-1

---

**Carlos Eduardo do Carmo Camilo**  
Contador  
CRC - MG nº 122.104/O