

---

***Saphyr Holdco  
Serviços de Shopping  
Centers S.A.***

***Demonstrações financeiras  
individuais e consolidadas em  
31 de dezembro de 2022  
e relatório do auditor independente***



## ***Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas***

Aos Administradores e Acionistas  
Saphyr Holdco Serviços de Shopping Centers S.A.

### **Opinião**

---

Examinamos as demonstrações financeiras individuais da Saphyr Holdco Serviços de Shopping Centers S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, assim como as demonstrações financeiras consolidadas da Saphyr Holdco Serviços de Shopping Centers S.A. e suas controladas ("Consolidado"), que compreendem o balanço patrimonial consolidado em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações consolidadas do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Saphyr Holdco Serviços de Shopping Centers S.A. e da Saphyr Holdco Serviços de Shopping Centers S.A. e suas controladas em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa, bem como o desempenho consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil para pequenas e médias empresas - Pronunciamento Técnico CPC PME - "Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas".

### **Base para opinião**

---

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

### **Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas**

---

A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil para pequenas e médias empresas - Pronunciamento Técnico CPC PME - "Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas" e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.



Saphyr Holdco Serviços de Shopping Centers S.A.

Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia e suas controladas são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

### **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas**

---

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.




Saphyr Holdco Serviços de Shopping Centers S.A.

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, inclusive as divulgações e se essas demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.
- Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 10 de fevereiro de 2023

*PricewaterhouseCoopers*  
PricewaterhouseCoopers  
Auditores Independentes Ltda.  
CRC 2SP000160/O-5

DocuSigned by:  
  
Signed By: JEFFERSON ALVES DA SILVA:28924024841  
CPF: 28924024841  
Signing Time: 10 de fevereiro de 2023 | 13:59 BRT

  
JEFFERSON ALVES DA SILVA:28924024841  
Jefferson Alves da Silva  
Contador CRC 1SP264861/O-9

**Saphyr Holdco Serviços de Shopping Centers S.A.****Balanco patrimonial em 31 de dezembro***(Em milhares de Reais)*

ATIVO	Nota	Controladora		Consolidado		PASSIVO	Nota	Controladora		Consolidado	
		2022	2021	2022	2021			2022	2021	2022	2021
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>						<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>					
Caixa e equivalentes de caixa	7	30	10	8.405	7.419	Fornecedores		0	-	804	510
Contas a receber de clientes	8	-	-	6.245	7.382	Outras contas a pagar com partes relacionadas	11.b	-	-	29	93
Outras contas a receber com partes relacionadas	11.a	-	-	1.242	453	Obrigações trabalhistas	14	-	-	9.709	6.800
Adiantamento a terceiros		-	-	343	100	Tributos a recolher	13	0	1	2.732	1.362
Tributos a recuperar	9	3	3	3.674	1.402	Adiantamentos de clientes		-	-	-	37
<b>Total do Ativo Circulante</b>		<b>33</b>	<b>13</b>	<b>19.907</b>	<b>16.755</b>	Outras obrigações		-	-	8	8
						Dividendos a pagar		878	194	878	194
						<b>Total do Passivo Circulante</b>		<b>878</b>	<b>195</b>	<b>14.160</b>	<b>9.004</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>						<b>NÃO CIRCULANTE</b>					
Contas a receber de clientes	8	-	-	958	-	Provisão para causas judiciais	25	-	-	1.873	1.580
Depósitos judiciais		9	9	9	9	<b>Total do Passivo não Circulante</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.873</b>	<b>1.580</b>
Outros créditos		-	-	141	-	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>					
Investimento	10	6.524	7.283	-	-	Capital Social		858	6.565	858	6.565
Imobilizado	12	1	1	706	929	Reserva de Lucros		4.831	545	4.831	545
<b>Total do Ativo não Circulante</b>		<b>6.534</b>	<b>7.293</b>	<b>1.815</b>	<b>939</b>	<b>Total do Patrimônio Líquido</b>		<b>5.689</b>	<b>7.110</b>	<b>5.689</b>	<b>7.110</b>
						<b>Total do Passivo e do Patrimônio Líquido</b>		<b>6.567</b>	<b>7.306</b>	<b>21.722</b>	<b>17.694</b>
<b>Total do Ativo</b>		<b>6.567</b>	<b>7.306</b>	<b>21.722</b>	<b>17.694</b>						

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Saphyr Holdco Serviços de Shopping Centers S.A.****Demonstração do resultado****Exercícios findos em 31 de dezembro***(Em milhares de Reais)*

	Nota	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
		2022	2021	2022	2021
<b>Demonstração de resultado do exercício</b>					
<b>Receitas líquidas</b>	16	-	-	<b>41.654</b>	<b>37.504</b>
<b>Custos dos serviços</b>	17	<b>(3)</b>	-	<b>(26.699)</b>	<b>(22.046)</b>
Custo com pessoal		(3)	-	(26.699)	(22.046)
<b>Resultado bruto</b>		<b>(3)</b>	-	<b>14.955</b>	<b>15.458</b>
<b>Despesas e receitas operacionais</b>					
Despesas gerais e administrativas	19	(101)	(145)	(5.647)	(6.321)
Despesas comerciais	18	(1)	(1)	(819)	(111)
Reversão (provisão) para litígios		-	36	(260)	(978)
Despesas tributárias		(7)	(1)	(257)	(410)
Outras receitas (despesas) operacionais		2	(456)	(185)	(1.064)
<b>Resultado antes do resultado financeiro</b>		<b>(110)</b>	<b>(567)</b>	<b>7.787</b>	<b>6.573</b>
<b>Resultado financeiro</b>					
Receitas financeiras	20	1	3	466	239
Despesas financeiras		(0)	(1)	(94)	(141)
<b>Equivalencia patrimonial</b>		5.779	2.780	-	-
<b>Distribuição de dividendos desproporcional</b>		-	(1.476)	-	(1.476)
<b>Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social</b>		<b>5.670</b>	<b>739</b>	<b>8.160</b>	<b>5.196</b>
Imposto de renda e contribuição social corrente	21	-	-	(2.490)	(4.457)
<b>Lucro líquido do exercício</b>		<b>5.670</b>	<b>739</b>	<b>5.670</b>	<b>739</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

## Saphyr Holdco Serviços de Shopping Centers S.A.

### Demonstração do resultado abrangente

Exercícios findos em 31 de dezembro

*(Em milhares de Reais)*

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lucro líquido do exercício	<b>5.670</b>	<b>739</b>	<b>5.670</b>	<b>739</b>
Outros resultados abrangentes	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total dos resultados abrangentes do exercício	<u><b>5.670</b></u>	<u><b>739</b></u>	<u><b>5.670</b></u>	<u><b>739</b></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## Saphyr Holdco Serviços de Shopping Centers S.A.

### Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

#### Exercícios findos em 31 de dezembro

(Em milhares de Reais)

	Capital Social	Prejuízos acumulados	Reserva de lucros		Lucros acumulados	Total do patrimônio líquido
			Reserva legal	Reserva de Lucros		
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>49.666</b>	<b>(38.202)</b>	-	-	-	<b>11.464</b>
Redução de Capital com absorção de prejuízo	(38.202)	38.202			-	-
Redução de capital	(4.899)					(4.899)
Lucro líquido do exercício		-			739	739
Destinação dos lucros:						-
Constituição de reserva legal			37		(37)	0
Dividendos mínimos obrigatórios					(194)	(194)
Constuição de reserva lucros				508	(508)	(0)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>6.565</b>	<b>0</b>	<b>37</b>	<b>508</b>	<b>-</b>	<b>7.110</b>
Redução de Capital	(5.707)					(5.707)
Lucro líquido do exercício					5.670	5.670
Destinação dos lucros:						-
Constituição de reserva legal			135		(135)	-
Dividendos mínimos obrigatórios					(1.384)	(1.384)
Constuição de reserva lucros				4.151	(4.151)	-
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>858</b>	<b>0</b>	<b>172</b>	<b>4.659</b>	<b>0</b>	<b>5.689</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Saphyr Holdco Serviços de Shopping Centers S.A.****Demonstração do fluxo de caixa****Exercícios findos em 31 de dezembro***(Em milhares de Reais)*

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fluxos de caixa das atividades operacionais				
Lucro antes do IRPJ/CSLL	<b>5.670</b>	<b>739</b>	<b>8.160</b>	<b>5.196</b>
Ajustes de receitas e despesas não envolvendo o caixa				
Resultado de equivalência patrimonial	(5.779)	(2.780)	-	-
Distribuição de dividendos desproporcionais	-	1.476	-	-
Depreciação de ativo imobilizado	-	2	278	288
Baixa de ativo imobilizado	-	-	-	12
Provisão para causas judiciais	-	(36)	291	978
Provisão para participação nos resultados	-	-	6.838	5.706
Variações nas contas de ativo e passivo				
Contas a receber de clientes	-	-	179	(2.228)
Contas a receber com partes relacionadas	-	456	(790)	571
Adiantamento a terceiros	-	-	(243)	127
Tributos a recuperar	(0)	0	(2.271)	(170)
Deposito judicial	-	1	-	102
Outros créditos	(2)	(1)	(141)	(2)
Fornecedores	0	(2)	294	235
Outras contas a pagar com partes relacionadas	-	-	(61)	70
Obrigações trabalhistas	-	-	(3.928)	(2.833)
Obrigações fiscais	(1)	1	1.637	(517)
Adiantamento de clientes	-	-	(37)	(48)
Outras obrigações	-	-	(0)	(15)
Imposto de renda e contribuição social pagos	-	-	(2.757)	(3.161)
<b>Caixa líquido gerado pelas (consumido nas) atividades operacionais</b>	<b>(111)</b>	<b>(143)</b>	<b>7.448</b>	<b>4.311</b>
Fluxo de caixa das atividades de investimentos				
Adiantamento para futuro aumento de capital	(350)	(380)	-	-
Integralização de capital em controladas	-	(10)	-	-
Redução de capital em controladas	6.409	-	-	-
Dividendos recebidos de controladas	480	5.365	-	-
Aquisição de imobilizado	-	-	(55)	(75)
<b>Caixa líquido gerado pelas (consumido nas) atividades investimentos</b>	<b>6.539</b>	<b>4.975</b>	<b>(55)</b>	<b>(75)</b>
Fluxo de caixa das atividades de financiamento				
Distribuição de dividendos	(194)	-	(194)	-
Antecipação de dividendos	(506)	-	(506)	-
Redução de capital	(5.707)	(4.899)	(5.707)	(4.899)
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento</b>	<b>(6.407)</b>	<b>(4.899)</b>	<b>(6.407)</b>	<b>(4.899)</b>
<b>Aumento (redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>20</b>	<b>(67)</b>	<b>986</b>	<b>(663)</b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	<b>10</b>	<b>77</b>	<b>7.419</b>	<b>8.082</b>
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	<b>30</b>	<b>10</b>	<b>8.405</b>	<b>7.419</b>
<b>Aumento (redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>20</b>	<b>(67)</b>	<b>986</b>	<b>(663)</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## **Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras**

*(Em milhares de Reais, exceto quando informado de outra forma)*

### **1 Contexto Operacional**

A Saphyr Holdco Serviços de Shopping Centers S.A. (“Companhia” ou “Holdco”) foi constituída em 15 de dezembro de 2011, na forma de sociedade anônima de capital fechado domiciliada no Brasil. A sede social da Companhia está localizada no município de São Paulo - SP. Possui como objetivo a participação societária em outras sociedades, bem como atua na prestação de serviços relativos à administração de bens próprios ou terceiros.

Durante o exercício de 2015, através de sua controlada Saphyr Administradora, a Companhia, adquiriu de forma indireta 99,9% das quotas das seguintes empresas: Pátio Roraima Administradora de Bens e Participações Ltda (Pátio Roraima Administradora) e Via Norte Administradora de Bens e Participações Ltda (Via Norte Administradora).

Durante o exercício de 2016, a HSI IV - Fundo de Investimento em Participação adquiriu 95% das ações representativas da Companhia passando a deter o seu controle, bem como, o controle indireto de suas controladas Saphyr Tecnologia Ltda. (“Saphyr Tecnologia”), Saphyr Administradora de Centros Comerciais Ltda. (“Saphyr Administradora”) e SC Comercialização de Shopping Centers Ltda. (“SC Comercialização”), todas em conjunto com a Companhia referidas como o "Grupo".

Em fevereiro de 2019 a Saphyr Administradora incorporou a SC Comercialização.

Em fevereiro de 2020, a sede da Companhia investida Saphyr Administradora foi transferida do Rio de Janeiro para a cidade de São Paulo.

Em maio de 2022, a Companhia vendeu sua participação acionária na controlada indireta Via Norte Administradora de Bens e Participações Ltda (Via Norte Administradora).

Em outubro de 2022, a Companhia decidiu extinguir a sua controlada indireta Pátio Roraima Administradora de Bens e Participações Ltda (Pátio Roraima Administradora).

### **2 Base de preparação**

As demonstrações financeiras, individuais e consolidadas foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis para Pequenas e Médias Empresas (CPC PME), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão.

As demonstrações financeiras, individuais e consolidadas, foram elaboradas no curso normal dos negócios. A Administração efetua uma avaliação da capacidade da Companhia de dar continuidade a suas atividades durante a elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Em conexão com a preparação dessas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a Administração efetuou análises e concluiu por não existirem evidências de incertezas sobre a continuidade das operações da Companhia aqui apresentadas.

A emissão das demonstrações financeiras, individuais e consolidadas foi autorizada pela Administração em 10 de fevereiro de 2023.

### **3 Moeda funcional e moeda de apresentação**

A Companhia não realiza operações em moeda estrangeira e atua em um único ambiente econômico, usando o Real como "moeda funcional", a qual é também a moeda de apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

### **4 Uso de estimativas e julgamentos**

A preparação das demonstrações financeiras, individuais e consolidadas requer o uso de certas estimativas contábeis por parte da Administração da Companhia e suas controladas. Essas estimativas levaram em consideração experiências de eventos passados e correntes, pressupostos relativos a eventos futuros e outros fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração para a determinação dos valores adequados a ser registrados nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua. Revisões em relação a estimativas contábeis são reconhecidas no período em que as estimativas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados.

**Nota explicativa 21** - provisão para causas judiciais

### **5 Base de mensuração**

As demonstrações financeiras, individuais e consolidadas, da Companhia foram elaboradas considerando o custo histórico como base de valor, exceto as aplicações financeiras, classificadas como caixa e equivalentes de caixa.

### **6 Resumo das principais políticas contábeis**

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras individuais e consolidadas estão descritas abaixo. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo disposição em contrário.

#### **Consolidação**

##### **a. *Demonstrações financeiras consolidadas***

As seguintes políticas contábeis são aplicadas na elaboração das demonstrações financeiras consolidadas.

**b. Controladas**

Controladas são todas as entidades nas quais a Companhia tem o poder de determinar as políticas financeiras e operacionais, e tem a capacidade de auferir benefícios e estar exposta aos riscos de suas atividades, geralmente acompanhada de uma participação de mais do que metade dos direitos a voto (capital votante). A existência e o efeito de possíveis direitos a voto atualmente exercíveis ou conversíveis são considerados quando se avalia se a Companhia controla outra entidade. As controladas são integralmente consolidadas a partir da data em que o controle é transferido para a Companhia. A consolidação é interrompida a partir da data em que o controle termina.

Transações entre empresas integrantes do Grupo, saldos e ganhos não realizados em transações entre controladas e a Companhia são eliminados. Os lucros (prejuízos) não realizados, quando aplicável, também são eliminados a menos que a operação forneça evidências de uma perda (impairment) do ativo transferido. As políticas contábeis das controladas foram aplicadas de maneira uniforme e são alteradas quando necessário para assegurar a consistência com as políticas adotadas pela Companhia.

Quando a Controladora deixa de ter controle, qualquer participação retida na entidade é remensurada ao seu valor justo, sendo a mudança no valor contábil reconhecida no resultado. O valor justo é o valor contábil inicial para subseqüente contabilização da participação retida em uma controlada, uma controlada em conjunto ou um ativo financeiro. Além disso, quaisquer valores previamente reconhecidos em outros resultados abrangentes relativos àquela entidade são contabilizados como se a Companhia tivesse alienado diretamente os ativos ou passivos relacionados. Isso significa que os valores reconhecidos previamente em outros resultados abrangentes são reclassificados para o resultado.

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, as demonstrações financeiras consolidadas incluem a consolidação integral das seguintes investidas:

	Participação %	
	2021	2020
<b>Controladas diretas</b>		
Saphyr Administradora de Centros Comerciais Ltda. - EPP	99,9978%	99,9978%
Saphyr Tecnologia Ltda.	99,9970%	99,9970%
Saphyr Marketplace LTDA	100%	-
<b>Controladas indireta</b>		
Pátio Roraima Administradora de Bens e Participações Ltda	99,99%	99,99%
Manaus Via Norte Administradora de Bens e Participações Ltda	99,99%	99,99%

	Participação %	
	2022	2021
<b>Controladas diretas</b>		
Saphyr Administradora de Centros Comerciais Ltda. - EPP	100%	100%
Saphyr Tecnologia Ltda.	100%	100%
Saphyr Marketplace LTDA	100%	100%
<b>Controladas indiretas</b>		
Pátio Roraima Administradora de Bens e Participações Ltda	-	99,99%
Manaus Via Norte Administradora de Bens e Participações Ltda	-	99,99%

Em 29 de maio de 2022 a investida indireta Pátio Roraima Administradora de Bens foi vendida junto com o empreendimento Shopping Pátio Roraima. Para essa venda, não houve valor, apenas reconhecendo a baixa do investimento.  
Em 5 de outubro de 2022 a investida indireta Via Norte Administradora foi encerrada por não mais haver interesse na continuidade das atividades da Sociedade.

**c. Demonstrações financeiras individuais**

Nas demonstrações financeiras individuais, as controladas são contabilizadas pelo método de equivalência patrimonial. Os mesmos ajustes são feitos tanto nas demonstrações financeiras individuais quanto nas demonstrações financeiras consolidadas para chegar ao mesmo resultado e patrimônio líquido atribuível aos acionistas da Companhia..

**6.1 Caixa e equivalentes de caixa**

Caixa e equivalentes de caixa são ativos mantidos para o propósito de pagamento de obrigações de curto prazo e não para fins de investimento ou outros propósitos.

Para que um investimento seja qualificado como equivalentes de caixa ele deve ser prontamente conversível em um valor conhecido de caixa, ou seja, ser de alta liquidez, e sujeito a um baixo risco (que seja insignificante) de variação no valor justo de mercado. Considerando a natureza dos instrumentos mantidos pela Companhia não existem diferenças significativas entre o seu valor contábil e o valor de mercado, calculado com base na taxa de juros até a data do balanço.

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em espécie, contas bancárias, depósitos à vista e outros ativos de curto prazo como títulos e valores mobiliários com vencimento original de 90 dias da data de contratação ou período menor e as aplicações financeiras compromissadas incluídas em equivalentes de caixa.

**6.2 Instrumentos financeiros**

Conforme facultado pelo CPC PME, a Companhia optou por adotar o Pronunciamento Técnico CPC 38 - Instrumentos Financeiros: Reconhecimento e Mensuração, para a classificação de seus ativos financeiros. Com isso a Companhia classifica ativos financeiros não derivativos nas

seguintes categorias: ativos financeiros mensurados pelo valor justo por meio do resultado, ativos financeiros mantidos até o vencimento, empréstimos e recebíveis e ativos financeiros disponíveis para venda.

A Companhia classifica passivos financeiros não derivativos nas seguintes categorias: passivos financeiros mensurados pelo valor justo por meio do resultado e outros passivos financeiros.

**(i) *Ativos e passivos financeiros não derivativos - reconhecimento e desreconhecimento***

A Companhia reconhece os empréstimos e recebíveis e instrumentos de dívida inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos e passivos financeiros são reconhecidos na data da negociação quando a entidade se tornar parte das disposições contratuais do instrumento.

A Companhia desreconhece um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando A Companhia transfere os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação na qual substancialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos. Qualquer participação que seja criada ou retida pela Companhia em tais ativos financeiros transferidos, é reconhecida como um ativo ou passivo separado.

A Companhia desreconhece um passivo financeiro quando sua obrigação contratual é retirada, cancelada ou expirada.

Os ativos ou passivos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado no balanço patrimonial quando, e somente quando, A Companhia tenha atualmente um direito legalmente executável de compensar os valores e tenha a intenção de liquidá-los em uma base líquida ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

**(ii) *Ativos financeiros não derivativos – mensuração***

*Ativos financeiros mensurados pelo valor justo por meio do resultado*

Um ativo financeiro é classificado como mensurado pelo valor justo por meio do resultado caso seja classificado como mantido para negociação ou designado como tal no momento do reconhecimento inicial. Os custos da transação são reconhecidos no resultado conforme incorridos. Esses ativos são mensurados pelo valor justo e mudanças no valor justo, incluindo ganhos com juros e dividendos, são reconhecidos no resultado do exercício. A Companhia possui os seguintes instrumentos financeiros nessa categoria: aplicações financeiras, classificadas como Caixa e equivalentes de caixa.

*Ativos financeiros mantidos até o vencimento*

Esses ativos são mensurados inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação diretamente atribuíveis. Após seu reconhecimento inicial, os ativos financeiros mantidos até o vencimento são mensurados pelo custo amortizado utilizando o método dos juros efetivos. Em 31 de dezembro de 2022 e 2021 a Companhia não possuía instrumentos financeiros nessa categoria.

*Empréstimos e recebíveis*

Esses ativos são mensurados inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação diretamente atribuíveis. Após seu reconhecimento inicial, os empréstimos e recebíveis

são mensurados pelo custo amortizado utilizando o método dos juros efetivos. A Companhia possui os seguintes instrumentos financeiros nessa categoria: contas a receber de clientes, mútuo com partes relacionadas e outros créditos.

**(iii) Passivos financeiros não derivativos - mensuração**

Um passivo financeiro é classificado como mensurado pelo valor justo por meio do resultado caso seja classificado como mantido para negociação ou designado como tal no momento do reconhecimento inicial. Os custos da transação são reconhecidos no resultado conforme incorridos. Esses passivos financeiros são mensurados pelo valor justo e mudanças no valor justo, incluindo ganhos com juros e dividendos, são reconhecidas no resultado do exercício.

Outros passivos financeiros não derivativos são mensurados inicialmente pelo valor justo deduzidos de quaisquer custos de transação diretamente atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são mensurados pelo custo amortizado utilizando o método dos juros efetivos. A Companhia possui os seguintes instrumentos financeiros nessa categoria: fornecedores e outras contas a pagar.

A Companhia avalia na data de cada balanço se há evidência objetiva de que um ativo financeiro ou grupo de ativos financeiros está deteriorado. Um ativo ou grupo de ativos financeiros está deteriorado e as perdas por *impairment* são incorridas somente se há evidência objetiva de *impairment* como resultado de um ou mais eventos ocorridos após o reconhecimento inicial dos ativos (um "evento de perda") e aquele evento (ou eventos) de perda tem um impacto nos fluxos de caixa futuros estimados do ativo financeiro ou grupo de ativos financeiros que pode ser estimado de maneira confiável. O montante da perda por *impairment* é mensurada como a diferença entre o valor contábil dos ativos e o valor presente dos fluxos de caixa futuros estimados (excluindo os prejuízos de crédito futuro que não foram incorridos) descontados à taxa de juros em vigor original dos ativos financeiros. O valor contábil do ativo é reduzido e o valor do prejuízo é reconhecido na demonstração do resultado.

**6.4 Contas a receber**

Incluem valores a receber pela prestação de serviços à shopping centers relativos a: (i) comercialização e manutenção de sistemas de informática; (ii) administração e gerenciamento de propriedades comerciais; e (iii) intermediação relativos a comercialização de lojas e espaços comerciais em geral.

**6.5 Imobilizado**

O imobilizado é mensurado pelo seu custo histórico, menos depreciação acumulada. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos itens. A depreciação é calculada usando o método linear para alocar seus custos aos seus valores residuais durante a vida útil estimada, como segue:

	<b>Anos</b>
Instalações	10
Máquinas	10
Móveis, utensílios e equipamentos	5

#### **6.6 Perda por redução ao valor recuperável de ativos não financeiros**

A Administração revisa anualmente e/ou quando ocorre algum evento específico o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Sendo tais evidências identificadas e o valor contábil líquido exceder o valor recuperável, é constituída provisão para desvalorização, ajustando o valor contábil ao valor recuperável. Essas perdas são lançadas ao resultado do exercício quando identificadas.

#### **6.7 Fornecedores**

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens e serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios, sendo classificados como passivo circulante se o pagamento for devido no período de até um ano. Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como passivo não circulante.

Elas são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa efetiva de juros.

#### **6.8 Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)**

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança.

Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridas. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos 12 meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

#### **6.9 Provisões**

As provisões e ações judiciais (trabalhistas, cíveis e fiscais) são reconhecidas quando: (i) a Companhia tem uma obrigação presente ou não formalizada (*constructive obligation*) como resultado de eventos passados; (ii) é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação; e (iii) o valor tiver sido estimado com segurança.

Quando houver uma série de obrigações similares, a probabilidade de liquidá-las é determinada, levando-se em consideração a classe de obrigações como um todo. Uma provisão é reconhecida mesmo que a probabilidade de liquidação relacionada com qualquer item individual incluído na mesma classe de obrigações seja pequena.

As provisões são mensuradas pelo valor presente dos gastos que devem ser necessários para liquidar a obrigação, usando uma taxa antes de impostos, a qual reflita as avaliações atuais de mercado do valor temporal do dinheiro e dos riscos específicos da obrigação. O aumento da obrigação em decorrência da passagem do tempo é reconhecido como despesa financeira.

## **6.10 Tributação**

### **6.10.1 *Imposto de renda e contribuição social - correntes***

O imposto de renda e contribuição social corrente é calculado com base nas leis tributárias promulgadas, ou substancialmente promulgadas, na data do balanço. A administração avalia, periodicamente, as posições assumidas pela Companhia nas declarações de impostos de renda com relação às situações em que a regulamentação fiscal aplicável dá margem a interpretações. Estabelece provisões, quando apropriado, com base nos valores estimados de pagamento às autoridades fiscais.

São computados em base mensal sob a sistemática do lucro real anual a Saphyr Holdco e Alugaê Marketplace, as demais estão sob a sistemática do lucro presumido.

O imposto de renda e a contribuição social do exercício corrente e diferido são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido, e consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, limitada a 30% do lucro real do exercício.

### **6.10.2 *Imposto de renda e contribuição social - diferidos***

O imposto de renda e a contribuição social diferidos são calculados sobre diferenças temporárias entre as bases de cálculo do imposto sobre ativos e passivos e os valores contábeis das demonstrações financeiras. As alíquotas desses impostos, definidas atualmente para determinação dos tributos diferidos, são de 25% para o imposto de renda e de 9% para a contribuição social.

Impostos diferidos ativos são reconhecidos na extensão em que seja provável que o lucro futuro tributável esteja disponível para ser utilizado na compensação das diferenças temporárias, com base em projeções de resultados futuros elaboradas e fundamentadas em premissas internas e em cenários econômicos futuros que podem, portanto, sofrer alterações.

### **6.10.3 *Impostos sobre vendas e serviços***

Receitas, despesas e ativos são reconhecidos líquidos dos impostos sobre vendas, exceto:

- Quando os impostos sobre vendas incorridos na compra de bens ou serviços não forem recuperáveis junto às autoridades fiscais, hipótese em que o imposto sobre vendas é reconhecido como parte do custo de aquisição do ativo ou do item de despesa, conforme o caso.

- Quando os valores a receber e a pagar forem apresentados juntos com o valor dos impostos sobre vendas.
- Quando o valor líquido dos impostos sobre vendas, recuperável ou a pagar, é incluído como componente dos valores a receber ou a pagar no balanço patrimonial.

Para as sociedades que utilizam a sistemática do lucro real, a Contribuição ao Programa de Integração Social - PIS é calculada à alíquota de 1,65%, aplicada sobre o total das receitas operacionais, ajustadas pelas deduções e exclusões previstas pela legislação em vigor. A Contribuição para Financiamento da Seguridade Social - COFINS é calculada à alíquota de 7,60%, aplicável sobre a mesma base de cálculo do PIS.

Para a controlada direta Saphyr Tecnologia, que utiliza a sistemática do regime cumulativo, a Contribuição ao Programa de Integração Social - PIS é calculada à alíquota de 0,65%, aplicada sobre o total das receitas operacionais. A COFINS é calculada à alíquota de 3%, aplicável sobre a mesma base de cálculo do PIS.

O Imposto sobre serviço - ISS de serviço é calculado à alíquota entre 2,5% a 5%, aplicável sobre a respectiva receita, conforme o serviço prestado.

## **6.11 Reconhecimento da Receita**

A receita é reconhecida quando ocorre a transferência dos serviços prestados para o cliente.

### **6.11.1 Receita financeira**

A receita financeira é reconhecida conforme o prazo decorrido, usando o método da taxa efetiva de juros. Quando uma perda (*impairment*) é identificada em relação a um contas a receber, a Companhia reduz o valor contábil para seu valor recuperável, que corresponde ao fluxo de caixa futuro estimado, descontado à taxa efetiva de juros original do instrumento. Subsequentemente, à medida que o tempo passa, os juros são incorporados às contas a receber, em contrapartida de receita financeira. Essa receita financeira é calculada pela mesma taxa efetiva de juros utilizada para apurar o valor recuperável, ou seja, a taxa original das contas a receber.

### **6.11.2 Apuração do resultado**

As receitas e despesas são reconhecidas com base no regime de competência.

### **6.11.3 Demonstração dos fluxos de caixa**

A demonstração dos fluxos de caixa foi preparada pelo método indireto e estão apresentadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 03 (R2) - Demonstração dos Fluxos de Caixa, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

## 7 Caixa e equivalentes de caixa

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Depósitos bancários	30	10	3.311	2.949
Aplicações financeiras em certificado de depósito bancário (*)	-	-	5.094	4.470
	<b>30</b>	<b>10</b>	<b>8.405</b>	<b>7.419</b>

(\*) As aplicações em operações de CDB – Certificado de Depósito Bancário referem-se a aplicações de curto prazo, lastreadas em debêntures, necessárias para a manutenção da atividade operacional da Companhia, mantidas junto a instituições financeiras nacionais de primeira linha. Estas operações são remuneradas, na sua maior parte, com base na variação do CDI, em condições e taxas normais de mercado, e para as quais inexistem multas ou quaisquer outras restrições para seu resgate imediato. Os recursos possuem rendimento prefixado de 95% a 100% da variação do Certificado de Depósito Interbancário (CDI).

## 8 Contas a receber de clientes

	<b>Consolidado</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Administração de centros comerciais	6.978	7.194
Serviços de informática	225	188
Total de contas a receber	<b>7.203</b>	<b>7.382</b>

A Companhia efetuou a avaliação dos recebíveis em aberto em 31 de dezembro de 2022 e 2021 e concluiu quanto à não existência de saldos materiais a provisionar, uma vez que suas operações são realizadas em sua grande maioria, entre empresas do mesmo grupo que não são consolidadas.

## 9 Tributos a recuperar

O saldo de impostos a compensar é conforme segue:

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
IRRF a compensar(a)	3	3	1.986	128
PIS a compensar	-	-	129	108
COFINS a compensar	-	-	554	506
CSLL a compensar(a)	-	-	789	240
ISS a recuperar	-	-	8	8
INSS a recuperar	-	-	106	106
Outros	-	-	102	305
	<u>3</u>	<u>3</u>	<u>3.674</u>	<u>1.402</u>

(a) O impacto na variação das linhas de IRRF a compensar e CSLL a compensar é referente a mudança de tributação do Lucro presumido em 2021 para a tributação pelo Lucro Real em 2022.

## 10 Investimentos

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, a Companhia detém o controle das controladas referidas abaixo, cuja participação direta e indireta é representada como segue.

A controlada Saphyr Tecnologia atua na prestação de serviços relativos a comercialização e manutenção de sistemas de informática.

A controlada Saphyr Administradora atua na prestação de serviços de administração e gerenciamento de propriedades comerciais e serviços de intermediação relativos a comercialização de lojas e espaços comerciais em geral, seja por venda ou locação.

A controlada Marketplace, foi adquirida em 09 de julho de 2020 através da aquisição de 100 quotas, com valor unitário de R\$ 1 (hum real) cada, subscritas e integralizadas, representativas 100% do capital social. A investida atuará na divulgação de espaços para locação de shoppings e afins.

**a. Composição do saldo**

	<b>Controladora</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Investimento</b>		
Saphyr Tecnologia Ltda.	1.452	1.191
Saphyr Marketplace Ltda.	(13)	19
Saphyr Administradora de Centros Comerciais Ltda	5.085	6.072
	<b>6.524</b>	<b>7.283</b>
<b>Ativo</b>		

**b. Movimentação do investimento em controladas**

**b.1 Controladas diretas**

	<b>Saphyr Administradora</b>	<b>Saphyr Marketplace</b>	<b>Saphyr Tecnologia</b>	<b>Total do Investimento</b>
<b>Em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>10.065</b>	<b>0</b>	<b>889</b>	<b>10.954</b>
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	380	-	380
Aporte Capital Social	-	10	-	10
Dividendos distribuídos de controladas	(5.364)	-	-	(5.364)
Baixa de dividendo desproporcionais	-	-	(1.477)	(1.477)
Resultado de equivalência patrimonial	1.372	(371)	1.779	3.160
<b>Em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>6.072</b>	<b>19</b>	<b>1.191</b>	<b>7.283</b>
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	349	-	349
Dividendos distribuídos de controladas	(2.067)	-	(1.895)	(3.962)
Redução de Capital (a)	(2.925)	-	-	(2.925)
Resultado de equivalência patrimonial	4.005	(382)	2.156	5.779
<b>Em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>5.085</b>	<b>(13)</b>	<b>1.452</b>	<b>6.524</b>

- a) Em junho de 2022, por meio do instrumento de decisão do sócio único, o sócio aprovou a redução de capital, julgado excessivo, de R\$ 868.000,00. Em outubro, por meio de instrumento particular da vigésima nona alteração, o sócio único aprovou nova redução de capital de R\$2.057.146,00.

## **b.2 Controladas indiretas**

	<b>Pátio Roraima Administradora</b>	<b>Via Norte Administradora</b>
<b>Em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>50</b>	<b>76</b>
Resultado de equivalência patrimonial	20	18
<b>Em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>70</b>	<b>94</b>
Alienação/baixa do investimento(a)	(76)	(93)
Resultado de equivalência patrimonial	6	(1)
<b>Em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

- (a) Em 5 de outubro a investida indireta Via Norte Administradora foi encerrada por não mais haver interesse na continuidade das atividades da Sociedade.  
Em 29 de maio a investida indireta Pátio Roraima Administradora de Bens foi vendida junto com o empreendimento Shopping Pátio Roraima. Para essa venda, não houve valor, apenas reconhecendo a baixa do investimento.

## **c. Informações sobre os investimentos**

### **c.1 Investimentos diretos**

	<b>Quantidade de ações possuídas pela Companhia</b>	<b>Participação direta nas ações ordinárias - %</b>	<b>Saldo de investimentos</b>	<b>Resultado de equivalência patrimonial</b>
<b>Em 31 de dezembro de 2022</b>				
Saphyr Adm. de Centros Comerciais Ltda - EPP	1.079.664	100,00%	5.085	4.005
Saphyr Tecnologia Ltda	2.306.116	100,00%	1.452	2.156
Saphyr Marketplace Ltda	10.000	100,00%	(14)	(382)
Total			<b>6.524</b>	<b>5.779</b>
<b>Em 31 de dezembro de 2021</b>				
Saphyr Adm. de Centros Comerciais Ltda - EPP	4.004.809	100,00%	6.453	1.372
Saphyr Tecnologia Ltda	2.306.116	100,00%	1.191	1.779
Saphyr Marketplace Ltda	10.000	100,00%	19	(371)
Total			<b>7.663</b>	<b>2.780</b>

*Saphyr Holdco Serviços de  
Shopping Centers S.A.  
Demonstrações Financeiras  
31 de dezembro*

**c.2 Investimentos indiretos**

	<b>Quantidade de quotas possuídas pela Saphyr Administradora</b>	<b>Participação direta nas ações ordinárias - %</b>	<b>Saldo de investimen tos</b>	<b>Resultado de equivalência patrimonial</b>
<b>Em 31 de dezembro de 2022</b>				
Pátio Roraima Adm. de Bens e Participações Ltda	0	0%	-	-
Via Norte Adm. de Bens e Participações Ltda	0	0%	-	-
			<hr/>	<hr/>
			-	-
<b>Em 31 de dezembro de 2021</b>				
Pátio Roraima Adm. de Bens e Participações Ltda	999	99,99%	70	19
Via Norte Adm. de Bens e Participações Ltda	999	99,99%	94	18
			<hr/>	<hr/>
			<b>164</b>	<b>37</b>
			<hr/>	<hr/>

## d. Informações das controladas

### d.1 Controladas diretas

Seguem abaixo os resultados da controlada, como também o total de seus ativos e passivos:

	Ativo	Passivo	Patrimônio líquido	Lucro/(Prejuízo) do exercício
<b>Em 31 de dezembro de 2022</b>				
Saphyr Adm. de Centros Comerciais Ltda - EPP	20.125	15.040	5.085	4.005
Saphyr Tecnologia Ltda	1.541	89	1.452	2.156
Saphyr Marketplace Ltda	13	25	(12)	(382)
<b>Em 31 de dezembro de 2021</b>				
Saphyr Adm. de Centros Comerciais Ltda - EPP	16.603	10.151	4.701	1.372
Saphyr Tecnologia Ltda	1.299	108	588	1.779
Saphyr Marketplace Ltda	65	45	10	(371)

### d.2 Controladas indiretas

	Ativo	Passivo	Patrimônio líquido	Lucro do exercício
<b>Em 31 de dezembro de 2022</b>				
Pátio Roraima Adm. de Bens e Participações Ltda	-	-	-	-
Via Norte Adm. de Bens e Participações Ltda	-	-	-	-
<b>Em 31 de dezembro de 2021</b>				
Pátio Roraima Adm. de Bens e Participações Ltda	111	41	51	19
Via Norte Adm. de Bens e Participações Ltda	99	6	76	18

## 11 Partes Relacionadas

### a. Outras contas a receber com partes relacionadas

O saldo de valores a receber com partes relacionadas em composto em sua maior parte por valores que a controlada Saphyr Adm tem a receber dos shoppings administrados por ela. Conforme segue:

<b>Empresas</b>	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Super Shopping Osasco	-	-	66	17
Shopping Patio Maceio	-	-	68	54
Via Verde Shopping	-	-	65	16
Shopping Patio Roraima	-	-	11	39
Shopping Manaus Via Norte	-	-	43	46
Shopping Patio Ciane	-	-	68	138
Bossa Nova Mall	-	-	5	15
Shopping Metro Tucuruvi	-	-	17	35
Shopping Granja Viana	-	-	125	14
Shopping Paralela	-	-	236	-
Shopping Uberaba	-	-	351	-
Shopping Uberlândia	-	-	118	-
Marketplace	-	-	43	51
Outros	-	-	26	28
Total	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.242</u>	<u>453</u>

**b. Outras contas a pagar com partes relacionadas**

<b>Empresas</b>	<b>Consolidado</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Shopping Paralela	1	51
PRS – Aluguel	-	26
Shopping Tucuruvi	2	-
Outros	26	16
Total	<u>29</u>	<u>93</u>

**c. Remuneração dos administradores**

Durante o exercício de 2022 as investidas diretas Saphyr Administradora e Saphyr Tecnologia remuneraram seus diretores e administradores no montante de R\$ 1.219 a título de pagamento de participação nos resultados. No ano de 2021 a remuneração foi no montante de R\$ 1.770.

**d. Contas a receber**

As Investidas Saphyr Administradora e Saphyr Tecnologia, prestam serviço de administração, comercialização e sistema para todos os shoppings. Sendo assim o contas a receber consolidado apresenta créditos com as entidades por elas geridas, tais como: Consórcios, Condomínios e FPP.

## 12 Imobilizado

O valor de custo destes ativos é representado por:

<b>Controladora</b>	<b>Equipamentos de informática</b>	<b>Instalações</b>	<b>Móveis e utensílios</b>	<b>Máquinas e equipamentos</b>	<b>Depreciação acumulada</b>	<b>Valor líquido</b>
Em 31 de dezembro de 2020	<b>208</b>	<b>37</b>	<b>25</b>	<b>32</b>	<b>(299)</b>	<b>3</b>
Adições	-	-	-	-	(2)	(2)
Em 31 de dezembro de 2021	<b>208</b>	<b>37</b>	<b>25</b>	<b>32</b>	<b>(301)</b>	<b>1</b>
Adições	-	-	-	-	-	-
Em 31 de dezembro de 2022	<b>208</b>	<b>37</b>	<b>25</b>	<b>32</b>	<b>(301)</b>	<b>1</b>
<b>Consolidado</b>	<b>Equipamentos de informática</b>	<b>Instalações</b>	<b>Móveis e utensílios</b>	<b>Máquinas e equipamentos</b>	<b>Depreciação acumulada</b>	<b>Valor líquido</b>
Em 31 de dezembro de 2020	<b>2.279</b>	<b>1.235</b>	<b>1.281</b>	<b>333</b>	<b>(3.976)</b>	<b>1.154</b>
Adições	65	-	-	10	-	75
Baixa	-	-	(236)	-	224	(12)
Depreciação	-	-	-	-	(288)	(288)
Em 31 de dezembro de 2021	<b>2.344</b>	<b>1.235</b>	<b>1.045</b>	<b>343</b>	<b>(4.040)</b>	<b>929</b>
Adições	34	-	-	21	-	55
Depreciação	-	-	-	-	(278)	(278)
Em 31 de dezembro de 2022	<b>2.378</b>	<b>1.235</b>	<b>1.045</b>	<b>364</b>	<b>(4.318)</b>	<b>706</b>

As adições ocorridas em 2022 e 2021 são oriundas principalmente da controlada Saphyr Administradora.

### 13 Tributos a recolher

O saldo de obrigações fiscais é conforme segue:

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
ISS	-	-	81	71
PIS	-	-	63	23
COFINS	-	-	292	105
IRPJ(a)	-	-	1.891	844
CSLL(a)	-	-	398	310
CSRF	-	1	5	3
Outros	-	-	2	6
	<u>-</u>	<u>1</u>	<u>2.732</u>	<u>1.362</u>

- a) O impacto na variação das linhas de IRPJ e CSLL é referente a mudança de tributação do Lucro presumido em 2021 para a tributação pelo Lucro Real em 2022.

### 14 Obrigações trabalhistas

O saldo de obrigações trabalhistas é conforme segue:

	Consolidado	
	2022	2021
INSS	553	285
FGTS	100	76
IRRF	724	356
Contribuição social	7	7
Provisão de férias	1.282	824
Provisão para participação nos resultados(a)	7.043	5.240
Outras provisões	<u>-</u>	<u>12</u>
	<u>9.709</u>	<u>6.800</u>

- a) A previsão para o pagamento da PLR é até 31 de março de 2023.

## 15 Patrimônio líquido

### a. Capital social

Em 31 de dezembro de 2022, o capital social da Companhia de R\$858 (R\$ 6.565 em 2021) está dividido conforme segue:

	Quantidade ações			
	2022		2021	
Acionista	Ordinárias	Preferenciais	Ordinárias	Preferenciais
HSI IV - Fundo de Investimentos em Participações	31.283.655	-	32.483.655	-
	<b>31.283.655</b>	<b>-</b>	<b>32.483.655</b>	<b>-</b>

Em 08 de dezembro de 2021, por meio de Assembleia Geral Extraordinária, foi deliberado consignar que na Ata de AGE 10.11.2021 constou, por equívoco, que a redução do capital social será no montante de até R\$2.000.000,00 (dois milhões de reais), porém o correto é que a redução do capital social será de até R\$4.500.000,00 (quatro milhões e quinhentos mil reais), de modo que o capital social passará de R\$ 9.465.409,00 (nove milhões, quatrocentos e sessenta e cinco mil, quatrocentos e nove reais) para até R\$4.965.409,00 (quatro milhões novecentos e sessenta e cinco mil e quatrocentos e nove reais), com a consequente restituição do capital ao acionista HSI IV REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES – MULTIESTRATÉGIA, sem o cancelamento de ações representativas do capital social da Companhia.

Em 30 de junho de 2022, por meio de Assembleia Geral Extraordinária, foi deliberada a redução de capital, julgado excessivo, nos termos do artigo 173, da Lei 6.404/76. Com a redução do capital no montante de R\$ 2.200.000,00, o capital passará de R\$ 4.965.409,00 para R\$ 2.765.409,00, mediante o cancelamento de 2.200.000 ações ordinárias de titularidade da única acionista, com a consequente restituição em moeda corrente nacional à acionista. Dessa forma, o capital social passará a ser de R\$ 2.765.409,00, dividido em 31.283.655 ações ordinárias.

Em 31 de outubro de 2022, por meio de Assembleia Geral Extraordinária, foi deliberada nova redução de capital, julgado excessivo, nos termos do artigo 173, da Lei 6.404/76. Com a redução do capital no montante de R\$ 1.907.145,70, o capital passará de R\$ 2.765.409,00 para R\$ 858.263,30, sem o cancelamento de ações ordinárias de titularidade da única acionista, com a consequente restituição em moeda corrente nacional à acionista.

### b. Destinação dos lucros

Do lucro líquido do exercício, 5% são destacados para fins de constituição da reserva legal, até que atinja o montante de 20% do capital social da Companhia.

Após a constituição da reserva, 25% do lucro remanescente são destinados ao dividendo mínimo obrigatório. Durante o exercício de 2022 o valor de R\$ 1.384 foi registrado como dividendos a pagar aos acionistas.

## 16 Receitas líquidas

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Administração de centros comerciais(a)	40.773	34.670
Comercialização de espaços comerciais	3.171	2.956
Serviços de informática	2.508	2.185
Receita bruta	<b>46.452</b>	<b>39.811</b>
Impostos e contribuições(b)	(4.798)	(2.307)
Total	<b>41.654</b>	<b>37.504</b>

- a) Em 2021 alguns shoppings foram fechados por causa de disseminação do vírus, afetando diretamente na performance dos shoppings.  
Com a normalização da covid, os shoppings voltaram a operar normalmente, resultando uma melhora significativa nas receitas.
- b) A variação na linha de impostos e contribuições é referente a mudança de tributação do lucro presumido para tributação pelo lucro real.

## 17 Custo dos serviços

Os custos dos serviços, em 31 de dezembro de 2022 e de 2021, são compostos por gastos com pessoal, folha de pagamento, encargos sociais e benefícios.

	<b>Consolidado</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salários e encargos	(11.388)	(10.170)
Benefícios	(3.353)	(3.056)
Provisão para participação nos resultados	(6.843)	(5.706)
Encargos	(5.115)	(3.114)
	<b>(26.699)</b>	<b>(22.046)</b>

## 18 Despesas comerciais

A composição das despesas comerciais em 31 de dezembro de 2022 e 2021 é demonstrada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Marketing	(1)	(1)	(819)	(111)
Total	(1)	(1)	(819)	(111)

## 19 Despesas gerais e administrativas

A composição das despesas em 31 de dezembro de 2022 e 2021 é demonstrada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Depreciação/Amortização	(1)	(2)	(278)	(288)
Serviços prestados pessoa jurídica	-	(12)	(1.326)	(1.625)
Locação	-	-	(1.217)	(1.455)
Despesas com viagens	-	-	(329)	(177)
Energia elétrica/Água/Telefonia	-	-	(487)	(538)
Publicação/Emolumentos	(12)	(6)	(63)	(48)
Serviços advocatícios	(30)	(15)	(273)	(304)
Contabilidade/Auditoria	(56)	(89)	(72)	(222)
Serviços de informática	(2)	(1)	(1.108)	(1.002)
Serviços de Limpeza e Segurança	-	-	(231)	(114)
Manutenção predial	-	-	(47)	(57)
Outras despesas gerais e administrativas	-	-	(216)	(199)
Gerenciamento de propriedade	-	(20)	-	(292)
Total	(101)	(145)	(5.647)	(6.321)

## 20 Resultado financeiro

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Despesas financeiras				
Comissão fiança	-	-	(52)	(106)
Juros e encargos tributários	-	-	(7)	(7)
Pis/cofins s/ aplicação financeira	-	-	(20)	-
Despesas bancárias e outras	-	(1)	(15)	(28)
Total das despesas financeiras	-	(1)	(94)	(141)
Receitas financeiras	-	-		
Rendimento sobre aplicação financeira	1	3	466	228
Outras receitas	-	-	-	11
Total das receitas financeiras	1	3	466	239
Resultado financeiro	1	2	372	98

## 21 Imposto de renda e contribuição social

As despesas com imposto de renda e contribuição social são decorrentes das operações da Companhia e de suas controladas diretas, conforme segue:

A Companhia e as controladas Saphyr Administradora e Alugaê Marketplace estão inseridas no regime de tributação pelo Lucro Real, a controlada Saphyr Tecnologia está inserida no regime de tributação pelo Lucro Presumido e a conciliação da alíquota de imposto efetiva, é conforme segue:

*Saphyr Holdco Serviços de  
Shopping Centers S.A.  
Demonstrações Financeiras  
31 de dezembro*

	2022		2021	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
<b>Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	5.670	8.160	739	5.196
Alíquota nominal - %	34%	34%	34%	34%
<b>Impostos - nominais</b>	(1.928)	(2.774)	(251)	(1.767)
Efeitos tributários sobre:				
Equivalência patrimonial	1.965	-	945	-
Provisão para perdas judiciais	-	(99)	12	12
Juros pagos a terceiros	-	(2)	-	-
Bônus diretores e dirigentes	-	(1.582)	-	-
Despesas indedutíveis diversas	1	(166)	(155)	(155)
Diferença base de cálculo para as empresas tributadas pelo lucro presumido	-	821	-	1.071
Diferenças temporárias para as quais não foram constituídos IR/CSLL diferido	-	3.632	-	-
Compensação de prejuízo fiscal não constituído diferido	-	-	-	-
Prejuízo fiscal do exercício para o qual não foi constituído ativo fiscal diferido	(38)	(162)	(551)	(551)
Despesa de imposto de renda e contribuição social corrente	-	(2.490)	-	(4.457)
Alíquota efetiva (%)	-	30,51%	-	85,77%

## 22 Cobertura de seguros

Em 31 de dezembro de 2022, a cobertura de seguros contra riscos operacionais era composta no total por R\$ 3.300 para danos materiais.

## 23 Instrumentos Financeiros

### Classificação dos instrumentos financeiros

Todas as operações com instrumentos financeiros estão integralmente registradas e, de acordo com a avaliação da Administração, não há outras classificações possíveis para os instrumentos financeiros da Companhia, além das seguintes classificações: (a) Empréstimos e recebíveis; (b) Ao valor justo por meio do resultado; e (c) Pelo custo amortizado

Os instrumentos financeiros da Companhia, em 31 de dezembro de 2022 e 2021, são os seguintes:

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
<b>Ativos financeiros mensurados pelo valor justo através do resultado</b>				
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 7)	30	10	8.405	7.419
<b>Ativos financeiros mensurados a custo amortizado</b>				
Contas a receber (Nota 8)	-	-	7.203	7.382
Outras contas a receber com partes relacionadas (Nota 11.a)	-	-	1.242	453
Adiantamento a terceiros	-	-	343	100
<b>Passivos financeiros mensurados ao custo amortizado</b>				
Fornecedores	-	-	804	510
Outras contas a pagar com partes relacionadas (Nota 11.b)	-	-	29	93
Adiantamento de clientes	-	-	-	37
Outras obrigações	-	-	8	8

Técnicas de avaliação e premissas aplicadas para fins de apuração do valor justo:

Os valores justos estimados de ativos e passivos financeiros da Companhia e suas controladas foram determinados por meio de informações disponíveis no mercado e metodologias apropriadas de avaliações, de forma consistente com as demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022.

Os instrumentos financeiros mensurados pelo valor justo após o reconhecimento inicial são agrupados em categorias específicas (nível 1, nível 2 e nível 3) de acordo com o correspondente grau observável do valor justo:

- Mensurações do valor justo de nível 1 são obtidas a partir de preços cotados (sem ajustes) em mercados ativos para ativos idênticos ou passivos.

- Mensurações de valor justo de nível 2 são obtidas por meio de outras variáveis além dos preços cotados incluídos no nível 1, que são observáveis para o ativo ou passivo diretamente (como preços) ou indiretamente (derivados dos preços).
- Mensurações de valor justo de nível 3 são obtidas a partir de variáveis não observáveis de mercado.

A Administração entende que os valores justos aplicáveis aos instrumentos financeiros da Companhia se enquadram como Nível 2.

**a. Instrumentos financeiros derivativos**

A Companhia não designa derivativos (*swaps* de taxa de juros) como instrumentos de proteção sob um modelo de contabilidade de *hedge* de valor justo durante os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 e não possui saldos em aberto referentes a esses instrumentos nessas datas.

**b. Valor justo dos instrumentos financeiros**

Os valores justos dos ativos e dos passivos financeiros, com os valores contábeis apresentados no balanço patrimonial, são os seguintes:

	<b>Controladora</b>			
	<b>2022</b>		<b>2021</b>	
	<b>Valor contábil</b>	<b>Valor justo</b>	<b>Valor contábil</b>	<b>Valor justo</b>
<b>Ativos financeiros</b>				
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 7)	30	30	10	10
<b>Consolidado</b>				
	<b>2022</b>		<b>2021</b>	
	<b>Valor contábil</b>	<b>Valor justo</b>	<b>Valor contábil</b>	<b>Valor justo</b>
<b>Ativos financeiros</b>				
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 7)	8.405	8.405	7.419	7.419
Contas a receber de clientes (Nota 8)	7.203	7.203	7.382	7.382
Outras contas a receber com partes relacionadas (nota 11.a)	1.242	1.242	453	453
Adiantamento a terceiros	343	343	100	100
<b>Passivos financeiros</b>				
Fornecedores	804	804	510	510
Outras contas a pagar com partes relacionadas (Nota 11.b)	29	29	93	93
Adiantamento de clientes	0	0	37	37
Outras obrigações	8	8	8	6

Na avaliação do valor justo dos instrumentos financeiros, foram consideradas as seguintes premissas pela Administração da Companhia:

*Caixa e equivalentes de caixa*

As aplicações financeiras possuem liquidez imediata com recompra, considerando remuneração prevista na curva de rendimento do instrumento e, dessa forma, seu valor contábil reflete seu valor justo.

*Mútuos com partes relacionadas*

A operação é contratada a encargos fixos e o montante demonstrado representa o saldo devido pelas controladas na data das demonstrações financeiras.

## 24 Gestão de riscos

Alguns riscos, inerentes às atividades da Companhia não são identificados nas suas operações, e outros são minimizados pela adoção de mecanismos de proteção e controle, conforme exposto a seguir:

### a. Risco de mercado

Relacionado com a possibilidade de perda por oscilação de taxas, descasamento de prazos ou moedas nas carteiras ativas e passivas. Esse risco será minimizado na Companhia pela compatibilidade entre os títulos a serem emitidos e os recebíveis que lhes darão lastro. No que diz respeito à atividade de tesouraria, as disponibilidades financeiras estão concentradas em aplicações de renda fixa e, quando aplicável, têm os seus saldos ajustados a valor de mercado.

### b. Risco de taxa de juros

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, os instrumentos financeiros da Companhia, remunerados a uma taxa de juros, estão a seguir apresentados pelo valor contábil:

	Valor contábil			
	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
<b>Ativos financeiros</b>				
Aplicações financeiras (Nota 7)	-	-	5.093	4.470
<b>Ativos líquidos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.093</b>	<b>4.470</b>

*Análise de sensibilidade de valor justo para instrumentos financeiros remunerados a uma taxa de juros*

Um aumento de 4,42% nas taxas de juros pré-fixadas, CDI e TR, respectivamente na data das demonstrações financeiras, refletiria no patrimônio líquido no resultado dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 de acordo com os montantes demonstrados a seguir. Em 31 de dezembro de 2021 o aumento foi de 4,42%. A análise considera constantes todas as outras variáveis.

**Patrimônio líquido e  
resultado do exercício**

**Consolidado**

**2022                      2021**

Efeito da alteração de 4,42% na taxa de juros sobre instrumentos financeiros não derivativos remunerados a uma taxa de juros ou sujeitos à atualização monetária.	225	198
---	-----	-----

**c. Risco de crédito**

Considerado como a possibilidade de a Companhia incorrer em perdas resultantes de problemas financeiros com seus clientes, que os levem a não honrar os compromissos assumidos com a Companhia.

Para minimizar esse risco, já na fase de cotação dos contratos de locação, os clientes são submetidos à rigorosa análise qualitativa. Adicionalmente, quando aplicável, os locatários estão garantidos por retenções, coobrigação dos cedentes, ou garantia real, assegurando a integridade do fluxo de caixa, adicionalmente a Companhia retoma o ativo e retoma o espaço para futuras novas locações, prevista mesmo na hipótese de inadimplência dos devedores.

O valor contábil dos ativos financeiros representa a exposição máxima do crédito. A exposição máxima do risco do crédito na data das demonstrações financeiras foi:

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Caixa e Equivalentes de caixa (Nota 7)	30	10	8.405	7.419
Contas a receber de clientes (Nota 8)	-	-	7.203	7.382
Outras contas a receber com partes relacionadas (Nota 11.a)			1.242	453
Depósito judicial	9	9	9	9
Adiantamento a terceiros	-	-	343	100

**c. Risco de liquidez**

Considerado pela eventual incapacidade da Companhia gerenciar os prazos de recebimento dos seus ativos em relação aos pagamentos derivados das obrigações assumidas. Esse risco é eliminado pela compatibilidade entre os prazos dos fluxos de amortização entre os títulos a serem emitidos e os lastros adquiridos, além da manutenção obrigatória de uma reserva mínima de liquidez. A Companhia gerencia seu risco de liquidez, avaliando frequentemente o prazo de seus contratos de locação, que estão sendo em linha com o prazo de pagamento das parcelas dos financiamentos.

A tabela a seguir analisa os passivos financeiros não derivativos, por faixas de vencimento, correspondentes ao período remanescente no balanço patrimonial até a data contratual do vencimento.

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>Menos de 1 ano</b>	<b>Mais de 1 ano</b>	<b>Menos de 1 ano</b>	<b>Mais de 1 ano</b>
<b>Em 31 de Dezembro de 2021</b>				
Fornecedores	-	-	510	-
Outras contas a pagar com partes relacionadas	-	-	93	-
Adiantamento de clientes	-	-	37	-
Outras contas a pagar	-	-	8	-
<b>Em 31 de Dezembro de 2022</b>				
Fornecedores	-	-	804	-
Outras contas a pagar com partes relacionadas	-	-	29	-
Adiantamento de clientes	-	-	0	-
Outras obrigações	-	-	8	-

**d. Risco operacional**

Entendido como relacionado à possibilidade de perdas não previstas decorrentes da inadequação dos sistemas, das práticas e medidas de controle em resistir e preservar a situação esperada por ocasião da ocorrência de falhas na modelagem de operações e na infraestrutura de apoio, de erros humanos, de variações no ambiente empresarial e de mercado e/ou das outras situações adversas que atentem contra o fluxo normal das operações. Com o objetivo de minimizar esses efeitos, a Companhia estabeleceu rotinas de verificação, realizadas por profissionais diferentes e/ou de área diversa daquela em que o procedimento se originou.

**25 Provisões para causas judiciais**

**Provisões**

A controladora Holdco não tem conhecimento de nenhuma provisão a ser registrada ou ativa ou passivo contingente provável a ser divulgado em 31 de dezembro de 2022 (também não havia provisão em 2021).

A controlada Saphyr Administradora possui provisão em 31 de dezembro de 2022 no montante de R\$ 1.197 (R\$1.567 em 31 de dezembro de 2021) correspondente respectivamente à uma causa de natureza trabalhista, cujo risco de perda é avaliado pelos seus assessores jurídicos como provável.

A controlada Saphyr Tecnologia não possui causas trabalhistas com expectativa de perda provável em 31 de dezembro de 2022 e 2021 conforme avaliado pelos seus assessores jurídicos.

Conforme Mandado de Segurança nº 5000736-55.2017.4.03.6130 que permite fazer a exclusão do ISS da base de cálculo do Pis e da Cofins. Porém, tal liminar tem caráter provisório até a regulamentação do dispositivo legal que rege os tributos do pis e da Cofins.

Enquanto não há essa regulamentação, deve haver a provisão da contingência tributária.

Portanto, em 31 de dezembro de 2022 a controlada Saphyr Administradora possui provisão tributária no montante de R\$ 662 e a controlada Saphyr Tecnologia R\$ 14.

**Contingências possíveis**

A controladora Holdco não possui contingências possíveis em 31 de dezembro de 2022 e 2021 com risco de perda possível, conforme avaliado pelos seus assessores jurídicos.

A controlada Saphyr Administradora possui causas com expectativa de êxito possíveis no montante de R\$ 579 em 31 de dezembro de 2022 (R\$ 879 em 31 de dezembro de 2021).

A controlada Saphyr Tecnologia possui causas com expectativa de êxito possíveis no montante de R\$ 15 em 31 de dezembro de 2022 conforme avaliado pelos seus assessores jurídicos.

Bruno Greve  
Diretor

Thiago Carvalho  
Diretor

Renata R D Campos  
Contador  
CRC RJ 113.626/O-

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: 6D86BBAC72C54A10A4919BB59B06B91D

Status: Completed

Subject: Complete com a DocuSign: SAPHYRHOLDCOSHOP22.DEZ.pdf

LoS / Área: Assurance (Audit, CMAAS)

Tipo de Documento: Relatórios ou Deliverables

Source Envelope:

Document Pages: 38

Signatures: 1

Envelope Originator:

Certificate Pages: 8

Initials: 0

Andre Fiorin

AutoNav: Enabled

Av. Francisco Matarazzo, 1400, Torre Torino, Água Branca

Envelopeld Stamping: Enabled

São Paulo, SP 05001-100

Time Zone: (UTC-03:00) Brasilia

andre.fiorin@pwc.com

IP Address: 54.94.237.112

**Record Tracking**

Status: Original

Holder: Andre Fiorin

Location: DocuSign

10 February 2023 | 10:41

andre.fiorin@pwc.com

Status: Original

Holder: CEDOC Brasil

Location: DocuSign

10 February 2023 | 13:59

BR\_Sao-Paulo-Arquivo-Atendimento-Team

@pwc.com

**Signer Events**

Jefferson Alves da Silva

jefferson.alves@pwc.com

Sócio

PwC BR

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

**Signature Provider Details:**

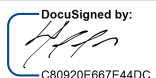
Signature Type: ICP Smart Card

Signature Issuer: AC SERASA RFB v5

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

**Signature**

DocuSigned by:  
  
 C80920E667E44DC...

Signature Adoption: Drawn on Device

Using IP Address: 134.238.160.171

**Timestamp**

Sent: 10 February 2023 | 10:44

Viewed: 10 February 2023 | 13:58

Signed: 10 February 2023 | 13:59

**In Person Signer Events****Signature****Timestamp****Editor Delivery Events****Status****Timestamp****Agent Delivery Events****Status****Timestamp****Intermediary Delivery Events****Status****Timestamp****Certified Delivery Events****Status****Timestamp****Carbon Copy Events****Status****Timestamp**

Andre Fiorin

andre.fiorin@pwc.com

Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

**COPIED**

Sent: 10 February 2023 | 13:59

Viewed: 10 February 2023 | 13:59

Signed: 10 February 2023 | 13:59

Thaina Santos

thaina.santos@pwc.com

Security Level: Email, Account Authentication (None)

**COPIED**

Sent: 10 February 2023 | 13:59

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

Murilo Caniato  
murilo.caniato@pwc.com  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)



Sent: 10 February 2023 | 13:59  
Viewed: 10 February 2023 | 14:23

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Accepted: 25 August 2022 | 15:19  
ID: f1683fed-0296-40e2-8583-80a1d8ace349  
Company Name: PwC

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	10 February 2023   10:44
Certified Delivered	Security Checked	10 February 2023   13:58
Signing Complete	Security Checked	10 February 2023   13:59
Completed	Security Checked	10 February 2023   13:59

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------

Electronic Record and Signature Disclosure
--

## **CONSENTIMENTO PARA RECEBIMENTO ELETRÔNICO DE REGISTROS ELETRÔNICOS E DIVULGAÇÕES DE ASSINATURA**

### **Registro Eletrônicos e Divulgação de Assinatura**

Periodicamente, a PwC poderá estar legalmente obrigada a fornecer a você determinados avisos ou divulgações por escrito. Estão descritos abaixo os termos e condições para fornecer-lhe tais avisos e divulgações eletronicamente através do sistema de assinatura eletrônica da DocuSign, Inc. (DocuSign). Por favor, leia cuidadosa e minuciosamente as informações abaixo, e se você puder acessar essas informações eletronicamente de forma satisfatória e concordar com estes termos e condições, por favor, confirme seu aceite clicando sobre o botão “Eu concordo” na parte inferior deste documento.

### **Obtenção de cópias impressas**

A qualquer momento, você poderá solicitar de nós uma cópia impressa de qualquer registro fornecido ou disponibilizado eletronicamente por nós a você. Você poderá baixar e imprimir os documentos que lhe enviamos por meio do sistema DocuSign durante e imediatamente após a sessão de assinatura, e se você optar por criar uma conta de usuário DocuSign, você poderá acessá-los por um período de tempo limitado (geralmente 30 dias) após a data do primeiro envio a você. Após esse período, se desejar que enviemos cópias impressas de quaisquer desses documentos do nosso escritório para você, cobraremos de você uma taxa de R\$ 0.00 por página. Você pode solicitar a entrega de tais cópias impressas por nós seguindo o procedimento descrito abaixo.

### **Revogação de seu consentimento**

Se você decidir receber de nós avisos e divulgações eletronicamente, você poderá, a qualquer momento, mudar de ideia e nos informar, posteriormente, que você deseja receber avisos e divulgações apenas em formato impresso. A forma pela qual você deve nos informar da sua decisão de receber futuros avisos e divulgações em formato impresso e revogar seu consentimento para receber avisos e divulgações está descrita abaixo.

### **Consequências da revogação de consentimento**

Se você optar por receber os avisos e divulgações requeridos apenas em formato impresso, isto retardará a velocidade na qual conseguimos completar certos passos em transações que te envolvam e a entrega de serviços a você, pois precisaremos, primeiro, enviar os avisos e divulgações requeridos em formato impresso, e então esperar até recebermos de volta a confirmação de que você recebeu tais avisos e divulgações impressos. Para indicar a nós que você mudou de ideia, você deverá revogar o seu consentimento através do preenchimento do formulário “Revogação de Consentimento” da DocuSign na página de assinatura de um envelope DocuSign, ao invés de assiná-lo. Isto indicará que você revogou seu consentimento para receber avisos e divulgações eletronicamente e você não poderá mais usar o sistema DocuSign para receber de nós, eletronicamente, as notificações e consentimentos necessários ou para assinar eletronicamente documentos enviados por nós.

## **Todos os avisos e divulgações serão enviados a você eletronicamente**

A menos que você nos informe o contrário, de acordo com os procedimentos aqui descritos, forneceremos eletronicamente a você, através da sua conta de usuário da DocuSign, todos os avisos, divulgações, autorizações, confirmações e outros documentos necessários que devam ser fornecidos ou disponibilizados a você durante o nosso relacionamento. Para mitigar o risco de você inadvertidamente deixar de receber qualquer aviso ou divulgação, nós preferimos fornecer todos os avisos e divulgações pelo mesmo método e para o mesmo endereço que você nos forneceu. Assim, você poderá receber todas as divulgações e avisos eletronicamente ou em formato impresso, através do correio. Se você não concorda com este processo, informe-nos conforme descrito abaixo. Por favor, veja também o parágrafo imediatamente acima, que descreve as consequências da sua escolha de não receber de nós os avisos e divulgações eletronicamente.

### **Como contatar a PwC:**

Você pode nos contatar para informar sobre suas mudanças de como podemos contatá-lo eletronicamente, solicitar cópias impressas de determinadas informações e revogar seu consentimento prévio para receber avisos e divulgações em formato eletrônico, conforme abaixo:

To contact us by email send messages to: [fiche.alessandra@pwc.com](mailto:fiche.alessandra@pwc.com)

Para nos contatar por e-mail, envie mensagens para: [fiche.alessandra@pwc.com](mailto:fiche.alessandra@pwc.com)

### **Para informar seu novo endereço de e-mail a PwC:**

Para nos informar sobre uma mudança em seu endereço de e-mail, para o qual nós devemos enviar eletronicamente avisos e divulgações, você deverá nos enviar uma mensagem por e-mail para o endereço [fiche.alessandra@pwc.com](mailto:fiche.alessandra@pwc.com) e informar, no corpo da mensagem: seu endereço de e-mail anterior, seu novo endereço de e-mail. Nós não solicitamos quaisquer outras informações para mudar seu endereço de e-mail. We do not require any other information from you to change your email address.

Adicionalmente, você deverá notificar a DocuSign, Inc para providenciar que o seu novo endereço de e-mail seja refletido em sua conta DocuSign, seguindo o processo para mudança de e-mail no sistema DocuSign.

### **Para solicitar cópias impressas a PwC:**

Para solicitar a entrega de cópias impressas de avisos e divulgações previamente fornecidos por nós eletronicamente, você deverá enviar uma mensagem de e-mail para [fiche.alessandra@pwc.com](mailto:fiche.alessandra@pwc.com) e informar, no corpo da mensagem: seu endereço de e-mail, nome completo, endereço postal no Brasil e número de telefone. Nós cobraremos de você o valor referente às cópias neste momento, se for o caso.

### **Para revogar o seu consentimento perante a PwC:**

Para nos informar que não deseja mais receber futuros avisos e divulgações em formato eletrônico, você poderá:

(i) recusar-se a assinar um documento da sua sessão DocuSign, e na página seguinte, assinalar o item indicando a sua intenção de revogar seu consentimento; ou

(ii) enviar uma mensagem de e-mail para [fiche.alessandra@pwc.com](mailto:fiche.alessandra@pwc.com) e informar, no corpo da mensagem, seu endereço de e-mail, nome completo, endereço postal no Brasil e número de telefone. Nós não precisamos de quaisquer outras informações de você para revogar seu consentimento. Como consequência da revogação de seu consentimento para documentos online, as transações levarão um tempo maior para serem processadas. We do not need any other information from you to withdraw consent. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process.

**Hardware e software necessários\*\*:**

(i) Sistemas Operacionais: Windows® 2000, Windows® XP, Windows Vista®; Mac OS®

(ii) Navegadores: Versões finais do Internet Explorer® 6.0 ou superior (Windows apenas); Mozilla Firefox 2.0 ou superior (Windows e Mac); Safari™ 3.0 ou superior (Mac apenas)

(iii) Leitores de PDF: Acrobat® ou software similar pode ser exigido para visualizar e imprimir arquivos em PDF.

(iv) Resolução de Tela: Mínimo 800 x 600

(v) Ajustes de Segurança habilitados: Permitir cookies por sessão

\*\* Estes requisitos mínimos estão sujeitos a alterações. No caso de alteração, será solicitado que você aceite novamente a divulgação. Versões experimentais (por ex.: beta) de sistemas operacionais e navegadores não são suportadas.

**Confirmação de seu acesso e consentimento para recebimento de materiais eletronicamente:**

Para confirmar que você pode acessar essa informação eletronicamente, a qual será similar a outros avisos e divulgações eletrônicos que enviaremos futuramente a você, por favor, verifique se foi possível ler esta divulgação eletrônica e que também foi possível imprimir ou salvar eletronicamente esta página para futura referência e acesso; ou que foi possível enviar a presente divulgação e consentimento, via e-mail, para um endereço através do qual seja possível que você o imprima ou salve para futura referência e acesso. Além disso, caso concorde em receber avisos e divulgações exclusivamente em formato eletrônico nos termos e condições descritos acima, por favor, informe-nos clicando sobre o botão “Eu concordo” abaixo.

Ao selecionar o campo “Eu concordo”, eu confirmo que:

(i) Eu posso acessar e ler este documento eletrônico, denominado CONSENTIMENTO PARA RECEBIMENTO ELETRÔNICO DE REGISTRO ELETRÔNICO E DIVULGAÇÃO DE ASSINATURA; e

(ii) Eu posso imprimir ou salvar ou enviar por e-mail esta divulgação para onde posso imprimi-la para futura referência e acesso; e (iii) Até ou a menos que eu notifique a PwC conforme descrito acima, eu consinto em receber exclusivamente em formato eletrônico, todos os avisos, divulgações, autorizações, aceites e outros documentos que devam ser fornecidos ou disponibilizados para mim por PwC durante o curso do meu relacionamento com você.

### **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, PwC (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

#### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

#### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

#### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format,

and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

### **How to contact PwC:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [fiche.alessandra@pwc.com](mailto:fiche.alessandra@pwc.com)

### **To advise PwC of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [fiche.alessandra@pwc.com](mailto:fiche.alessandra@pwc.com) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

### **To request paper copies from PwC**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [fiche.alessandra@pwc.com](mailto:fiche.alessandra@pwc.com) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

## **To withdraw your consent with PwC**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to [fiche.alessandra@pwc.com](mailto:fiche.alessandra@pwc.com) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

## **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

## **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify PwC as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by PwC during the course of your relationship with PwC.