

PL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A		
Sociedade Anônima de Capital Fechado - Nire Jucemg 3130002129-7 - CNPJ 01.115.313/0001-58		
BALANÇOS PATRIMONIAIS		
EXERCÍCIOS	31/12/2022	31/12/2021
ATIVO		
Circulante	523.018,24	320.170,53
Disponibilidades	319.817,50	207.745,29
Clientes	119.530,66	112.425,24
Estoque de Imóveis Destinados a Venda	81.549,60	-
Impostos a Compensar	2.120,48	-
Não Circulante	2.651.827,73	2.798.975,66
Realizável a Longo Prazo	855.830,33	920.009,89
Investimentos	1.790.857,30	1.872.406,90
Imobilizado	5.140,10	6.558,87
TOTAL DO ATIVO	3.174.845,97	3.119.146,19
PASSIVO		
Circulante	21.697,53	1.958.440,61
Fornecedores	-	1.100,00
Empréstimos e Financiamentos	-	-
Obrigações Tributárias-Sociais	21.697,53	20.418,75
Outras Obrigações	-	1.936.921,86
Não Circulante	20.658,82	19.853,76
Provisões Tributárias	20.658,82	19.853,76
Patrimônio Líquido	3.132.489,62	1.140.851,82
Capital Realizado	385.000,00	385.000,00
Reserva Legal	77.000,00	77.000,00
Retenção de Lucros	2.670.489,62	678.851,82
TOTAL DO PASSIVO	3.174.845,97	3.119.146,19

Declaramos, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2022

PL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

Paulo Afonso Lara
Diretor Presidente

SAULO CÁUS CONTADORES ASSOCIADOS LTDA.

Paulo de Tarso Resende
CRC/MG 61181/O-1

PL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A		
Sociedade Anônima de Capital Fechado - Nire Jucemg 3130002129-7 - CNPJ 01.115.313/0001-58		
DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS		
EXERCÍCIOS	31/12/2022	31/12/2021
Receita Bruta	912.394,87	963.253,96
(-) Deduções da Receita Bruta	(56.579,79)	(96.047,57)
Receita Líquida	855.815,08	867.206,39
Custo das Receitas	-	(32.518,87)
Lucro Bruto	855.815,08	834.687,52
Despesas Operacionais	(72.189,51)	(72.734,72)
Receitas Financeiras	30.929,08	12.430,14
Despesas Financeiras	(81,00)	(1.268,20)
Despesas Tributárias	(94.092,30)	(12.894,82)
Outras Despesas Operacionais	(2.635,00)	(13.342,59)
Outras Receitas Operacionais		219,21
Soma das Despesas Operacionais	(138.068,73)	(87.590,98)
Resultado Não Operacional	(4.463,69)	(154,16)
Outras Receitas Não Operacionais	-	13.000,00
Outras Despesas Não Operacionais	(4.463,69)	(13.154,16)
Resultado Antes dos Tributos	713.282,66	746.942,38
Tributos sobre o Lucro	(80.868,95)	(66.956,73)
Resultado Líquido do Exercício	632.413,71	679.985,65
Resultado Líquido por Ações	1,64	1,77

Declaramos, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2022

PL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

Paulo Afonso Lara
Diretor Presidente

SAULO CÁUS CONTADORES ASSOCIADOS LTDA.

Paulo de Tarso Resende
CRC/MG 61181/O-1

PL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

Sociedade Anônima de Capital Fechado - Nire Jucemg 3130002129-7 - CNPJ 01.115.313/0001-58

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido

	Capital Social	Reserva Legal	Retenção de Lucros	Resultado Acumulado	Patrimônio Líquido
Saldo em 31/12/2020	385.000,00	77.000,00	463.996,17	-	925.996,17
Lucro (Prejuízo) do Exercício	-	-	-	679.985,65	679.985,65
Lucros Retidos	-	-	214.855,65	(214.855,65)	-
Dividendos Propostos a pagar	-	-	-	(465.130,00)	(465.130,00)
Saldo em 31/12/2021	385.000,00	77.000,00	678.851,82	-	1.140.851,82
Lucro (Prejuízo) do Exercício	-	-	-	632.413,71	632.413,71
Ajustes de Exercício Anterior	-	-	298,55	-	298,55
Lucros Retidos	-	-	80.105,71	(80.105,71)	-
Dividendos Propostos a pagar	-	-	-	(552.308,00)	(552.308,00)
Reversão de Dividendos Propostos	-	-	1.911.233,54	-	1.911.233,54
Saldo em 31/12/2022	385.000,00	77.000,00	2.670.489,62	-	3.132.489,62

Declaramos, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2022

PL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/APaulo Afonso Lara
Diretor Presidente**SAULO CÁUS CONTADORES ASSOCIADOS LTDA.**Paulo de Tarso Resende
CRC/MG 61181/O-1

PL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A		
Sociedade Anônima de Capital Fechado - Nire Jucemg 3130002129-7 - CNPJ 01.115.313/0001-58		
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA		
EXERCÍCIOS	2022	2021
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado líquido do exercício	632.413,71	679.985,65
AJUSTES DO RESULTADO ÀS DISPONIBILIDADES GERADAS		
Perda (Lucro) na venda de ativos	-	(87.326,97)
Ajustes de exercícios anteriores	298,55	-
Depreciação e amortização	1.418,77	2.931,97
(Aumento) Redução em ativos		
Contas a receber	(9.740,42)	(10.148,69)
Outros créditos	-	7.613,00
Tributos a recuperar	(2.120,48)	479,94
Outros ativos	2.635,00	-
Não Circulante	64.179,56	(68.683,26)
Aumento (Redução) em passivos		
Fornecedores	(1.100,00)	(1.201,19)
Obrigações fiscais	1.278,78	4.359,59
Outras obrigações	-	(6.504,46)
Não Circulante	805,06	8.564,36
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	690.068,53	530.069,94
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Venda de ativo imobilizado e investimento	-	133.000,00
(Adições) ao imobilizado e investimento	-	(50.232,90)
Caixa líquido gerado pelas atividades de investimentos	-	82.767,10
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Distribuição de lucros e dividendos aos acionistas	(577.996,32)	(533.249,72)
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamentos	(577.996,32)	(533.249,72)
(REDUÇÃO) DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	112.072,21	79.587,32
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		
Saldo inicial	207.745,29	128.157,97
Saldo final	319.817,50	207.745,29
Variação no exercício	112.072,21	79.587,32

Declaramos, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2022

PL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

Paulo Afonso Lara
Diretor Presidente

SAULO CÁUS CONTADORES ASSOCIADOS LTDA.

Paulo de Tarso Resende
CRC/MG 61181/O-1

PL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO – NIRE JUCEMG 3130002129-7 – CNPJ 01.115.313/0001-58

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

(Em milhares de Reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

PL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A é uma sociedade anônima por ações de capital fechado, com sede em Belo Horizonte, Minas Gerais, fundada em 22/03/1996, e tem por atividade principal, o aluguel de imóveis próprios. Seu capital social é de R\$385.000,00 (Trezentos e oitenta e cinco mil reais), representado por 385.000 (Trezentos e oitenta e cinco mil) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A Companhia não apresentou itens classificáveis como outros resultados abrangentes. Desta forma, não há divulgação desta informação nas demonstrações contábeis apresentadas, uma vez que o resultado do exercício representa também o resultado abrangente.

2.1. Declaração de Conformidade

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às Pequenas e Médias Empresas - NBC TG 1.000 (Resolução CFC 1.255/09) e com observância às disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações e incorporam as alterações promovidas pelas Leis nº 11.638/07 e nº 11.941/09.

A administração da empresa declara, de forma explícita e sem reservas, a conformidade com a NBC TG 1.000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

2.2. Base de Mensuração

As Demonstrações Contábeis foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor.

2.3. Moeda funcional e moeda de apresentação

A moeda funcional definida pela administração da Companhia é o Real. As demonstrações contábeis são apresentadas em Reais, exceto quando indicado de outra forma.

2.4. **Uso de estimativas e julgamentos**

Em conformidade às exigências das normas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis, CPC, a administração da Companhia é requerida a fazer julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores apresentados em ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados a serem realizados podem diferir dessas estimativas e julgamentos.

As estimativas e julgamentos são revistas ao fim de cada exercício social. Os efeitos contábeis advindos desta revisão são reconhecidos no exercício em que são feitas as revisões e, caso aplicável, nos exercícios futuros afetados.

3. **RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

- (a) **Apuração do resultado.** As receitas e despesas são reconhecidas e apropriadas segundo o regime de caixa.
- (b) **Disponibilidades e valores equivalentes.** Incluem os saldos em caixa, conta corrente e aplicações financeiras resgatáveis no prazo de até 90 (noventa) dias da data do Balanço e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado. As aplicações financeiras são classificadas como equivalentes de caixa, em sua maioria, na categoria "ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado".
- (c) **Provisão para créditos de liquidação duvidosa.** Calculada com base na análise dos créditos e registrada em montante considerado pela Administração como suficiente para cobrir potenciais perdas nas contas a receber.
- (d) **Outros ativos circulantes.** Os demais ativos são apresentados pelo valor histórico, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias e cambiais incorridos, em base "pró-rata die".
- (e) **Impostos a recuperar.** São representados, por tributos retidos na fonte que incidem sobre o faturamento, a serem compensados com tributos a pagar, ou a serem restituídos e tributos por ventura recolhidos indevidamente.
- (f) **Ativo Imobilizado.** Registrado ao custo de aquisição. A depreciação é calculada pelo método linear, de acordo com a vida útil estimada dos bens.
- (g) **Passivos circulante e não circulante.** Reconhecidos no Balanço quando a Empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-la. Alguns passivos envolvem incertezas quanto ao prazo e valor, sendo estimados na medida em que são incorridos e registrados através de provisão. As provisões são registradas tendo como base

as melhores estimativas do risco envolvido.

- (h) **Estimativas contábeis.** São utilizadas para a mensuração e reconhecimento de certos ativos e passivos das demonstrações contábeis da empresa. A determinação dessas estimativas levou em consideração experiências de eventos passados e correntes, pressupostos relativos a eventos futuros, e outros fatores objetivos e subjetivos. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas demonstrações contábeis devido às imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A empresa revisa suas estimativas e premissas pelo menos anualmente.
- (i) **Instrumentos financeiros.** Os instrumentos financeiros são reconhecidos a partir da data em que a empresa se torna parte das disposições contratuais dos instrumentos financeiros. Quando reconhecidos, são inicialmente registrados pelos seus valores justos, acrescidos dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à suas aquisições ou emissões, exceto no caso de ativos e passivos financeiros classificados na categoria ao valor justo por meio do resultado, cujos custos são reconhecidos diretamente no resultado do exercício. Sua mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço de acordo com as regras estabelecidas para cada tipo de classificação de ativos e passivos financeiros. Os principais ativos financeiros reconhecidos pela Empresa são: caixa e equivalentes de caixa, títulos e valores mobiliários e contas a receber de clientes. Os principais passivos financeiros reconhecidos pela Empresa são: contas a pagar a fornecedores.
- (j) **Imposto de renda e contribuição social.** São calculados com base nas alíquotas vigentes sobre os lucros tributáveis ajustados, conforme legislação específica.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2022.

PAULO AFONSO LARA

Diretor Presidente

PAULO DE TARSO RESENDE

Contador – CRC / MG 61181/O-1