

PISA & ASSOCIADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ: 15.588.609/0001-09

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO - Senhores Acionistas, em observância às disposições legais e estatutárias, submetemos os documentos relativos às Demonstrações Financeiras, compreendendo o período de 01/01/2022 a 31/12/2022, permanecendo à disposição de V.Sas. para quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. Belo Horizonte, 14 de abril de 2023.

BALANÇOS PATRIMONIAIS LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021
(Em milhares de Reais)

ATIVO	31.12.2022	31.12.2021	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	31.12.2022	31.12.2021
CIRCULANTE			CIRCULANTE		
Disponibilidades	28	16	Fornecedores	7	8
Contas a receber de clientes	235	236	Obrigações tributárias, sociais e salários	12	12
			Imposto de renda e contribuição social a pagar	16	16
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE	263	252	TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE	35	36
NÃO CIRCULANTE			NÃO CIRCULANTE		
Investimentos	5.838	5.838			
TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE	5.838	5.838	TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE	-	-
			PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
			Capital social	5.098	5.098
			Reservas de lucros	968	956
			TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	6.066	6.054
TOTAL DO ATIVO	6.101	6.090	TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	6.101	6.090

PISA & ASSOCIADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ: 15.588.609/0001-09

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021
(Em milhares de Reais)

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
RECEITA LÍQUIDA DOS SERVIÇOS	2.728	2.728
LUCRO BRUTO	2.728	2.728
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS		
Gerais e administrativas	(130)	(145)
LUCRO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	2.598	2.583
RESULTADO FINANCEIRO		
Receitas financeiras	1	-
Despesas financeiras	(2)	(3)
LUCRO OPERACIONAL	2.597	2.580
LUCRO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	2.597	2.580
Imposto de renda e contribuição social correntes	(65)	(65)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	2.532	2.515

PISA & ASSOCIADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ: 15.588.609/0001-09

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021
(Em milhares de Reais)

	Capital realizado	Reservas de Lucros		Lucros acumulados	Patrimônio Líquido
		Reserva legal	Reserva de lucros retidos		
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020	5.098	384	567	-	6.049
Lucro líquido do exercício	-	-	-	2.515	2.515
Constituição de reserva legal	-	126	-	(126)	-
Constituição de reserva de lucros retidos	-	-	239	(239)	-
Distribuição de dividendos	-	-	(360)	(2.150)	(2.510)
					-
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021	5.098	510	446	-	6.054
Lucro líquido do exercício	-	-	-	2.532	2.532
Constituição de reserva legal	-	127	-	(127)	-
Constituição de reserva de lucros retidos	-	-	332	(332)	-
Distribuição de dividendos	-	-	(446)	(2.074)	(2.520)
					-
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022	5.098	637	332	-	6.066

PISA & ASSOCIADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ: 15.588.609/0001-09

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021
(Em milhares de Reais)

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	2.597	2.580
Ajuste por:		
Aumento (redução) na conta de fornecedores	(1)	(6)
Aumento (redução) nos demais passivos	-	(7)
Caixa proveniente das operações	<u>2.596</u>	<u>2.567</u>
Imposto de Renda e Contribuição Social	(65)	(65)
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	<u>2.532</u>	<u>2.502</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Caixa líquido usado nas atividades de investimentos	-	-
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Dividendos distribuídos	(2.520)	(2.510)
Caixa usado nas atividades de financiamento	<u>(2.520)</u>	<u>(2.510)</u>
AUMENTO (REDUÇÃO) DO CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	<u>12</u>	<u>(8)</u>
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO INÍCIO DO PERÍODO	16	24
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO FIM DO PERÍODO	28	16
AUMENTO (REDUÇÃO) DO CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	<u>12</u>	<u>(8)</u>

As Demonstrações Financeiras completas junto com suas Notas Explicativas e o respectivo Relatório dos Auditores Independentes R&R Auditoria e Consultoria, sem ressalvas, encontram-se à disposição na sede da Sociedade.

DIRETORIA

Luiz Alexandre Monteiro Pires – Diretor Presidente
João André Silva Nunes – Diretor

CONTADORA RESPONSÁVEL

Vanilda Silva Silveira
CRC: MG-093.319/O-6