

Notas Explicativas das Demonstrações Contábeis em 31/12/2022

Empresa: **NAUTILUS S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES - CNPJ: 01.544.796/0001-06**

Nota 1 - Contexto Operacional: A Nautilus S/A - Empreendimentos e Participações é uma sociedade anônima de capital fechado que foi constituída em 02/07/1996. O seu objetivo é a participação em empreendimentos em outras sociedades com capital ou trabalho quando solicitada, atuando também no assessoramento imobiliário e locação de imóveis próprios conforme determinado em seu estatuto.

Nota 2 - As Demonstrações Financeiras e Contábeis: As demonstrações financeiras foram elaboradas e são apresentadas em conformidade com as práticas contábeis e financeiras exercida no país e preparadas com base integral nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, alteradas pelas Leis 11.638/07 e 11.941/09, respeitando ainda os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC.

Nota 3 - Das Práticas Contábeis - As Receitas e Despesas são reconhecidas pelo regime de competência do exercício; A receita líquida é composta pelas receitas operacionais menos os impostos tributados sobre as mesmas. Os Impostos intitulados como o PIS, foi calculado sob a alíquota de 0,65%, e o COFINS calculado na alíquota de 3%. As contas do Ativo não circulante e do Patrimônio Líquido estão demonstradas pelo valor dos seus respectivos históricos e de acordo e conforme a determinação legal contida na Legislação em vigor. A Participação Societária é exclusivamente em empresa Controlada e Coligada aqui denominada de Ruchê S/A- Empreendimentos Imobiliários e foi avaliada pelo método da Equivalência Patrimonial. **No Ativo Circulante** os saldos da conta Caixa e Bancos serão utilizados em compromissos a honrar no próximo exercício; saldo da conta sob título de Direitos a Receber está composta de valores de aluguéis ainda não recebidos; O saldo da conta de adiantamento a sócios está composto por antecipações de lucros que serão deduzidas no próximo exercício; no **Ativo não Circulante, o acréscimo** ocorrido na conta de Investimentos deve-se ao fato da atualização na conta participação em coligadas atualizadas pelo resultado da equivalência patrimonial e de lucros distribuídos que ainda não foram pagos ou pagos parcialmente por empresa controlada; o **Ativo Imobilizado** sofreu alteração no exercício em função da depreciação atualizada no período. As demais contas do grupo não sofreram alteração; No **Passivo Circulante**, o Saldo na conta de Obrigações Fiscais refere-se aos compromissos tributários ainda a pagar; o Saldo da conta obrigações trabalhistas e previdenciárias estão compostas pelos saldos a serem quitados no próximo exercício; o Saldo da Conta Lucros distribuídos a pagar é formado de Lucros Distribuídos e não pagos em sua integralidade; o IRPJ e a CSLL foram apurados por trimestre conforme opção pelo regime de tributação de Lucro Presumido; o Lucro Líquido apurado no exercício de **2022** no valor de R\$ 1.854,639,78 (Um Milhão, Oitocentos e Cinquenta e Quatro Mil, Seiscentos e Trinta e Nove Reais e Setenta e Oito Centavos) terá o seu destino recomendado em aprovação pela Assembleia Geral dos acionistas; onde serão proposto os seguintes: 5% igual a R\$92.731,99 (Noventa e Dois Mil, Setecentos e Trinta e Um Reais e Noventa e Nove Centavos) deverão ser convertidos para a conta de Reserva Legal conforme determina a legislação, e o seu saldo remanescente de R\$1.761.907,79 (Um Milhão, Setecentos e Sessenta e Um Mil, Novecentos e Sete Reais e Setenta e Nove Centavos) deverá ser distribuído entre os acionistas em suas respectivas proporcionalidade; as demonstrações financeiras foram verificadas, ajustadas e reclassificadas para efeitos de comparabilidade em 31/12/2022, o valor do Capital Social permanece com o valor de R\$: 3.000.000,00 (Três Milhões), conforme última deliberação da AGO datada de 29/04/2016.

Rio de Janeiro - RJ, 31 de Dezembro de 2022.

Paulo César Gomes de Souza
Diretor Presidente
128.722.537-84

Paulo Sérgio dos Santos Marins
Contador
342.003.987-53
CRC-RJ 102651/O-6