

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



|                           |                                                |       |                    |
|---------------------------|------------------------------------------------|-------|--------------------|
| Entidade:                 | LUME INVESTIMENTOS S A                         |       |                    |
| Período da Escrituração:  | 01/01/2022 a 31/12/2022                        | CNPJ: | 37.996.881/0001-52 |
| Número de Ordem do Livro: | 20                                             |       |                    |
| Período Selecionado:      | 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022 |       |                    |

| Descrição                                   | Nota | Saldo anterior   | Saldo atual      |
|---------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RECEITA BRUTA                               |      | R\$ 2.171.965,50 | R\$ 1.415.405,58 |
| VENDA DE MERCADORIAS                        |      | R\$ 686.202,58   | R\$ 0,00         |
| ALUGUEL DE IMOVEIS PROPRIO                  |      | R\$ 1.485.762,92 | R\$ 1.415.405,58 |
| (-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA           |      | R\$ (239.885,18) | R\$ (187.658,47) |
| (-) (-) COFINS                              |      | R\$ (65.158,97)  | R\$ (42.462,18)  |
| (-) (-) PIS                                 |      | R\$ (14.117,77)  | R\$ (9.200,13)   |
| (-) (-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL                 |      | R\$ (50.200,96)  | R\$ (40.763,69)  |
| (-) (-) IMPOSTO DE RENDA                    |      | R\$ (110.407,48) | R\$ (95.232,47)  |
| = RECEITA LÍQUIDA                           |      | R\$ 1.932.080,32 | R\$ 1.227.747,11 |
| (-) (-) CMV                                 |      | R\$ (257.300,00) | R\$ (0,00)       |
| (-) CUSTOS DAS MERCADORIAS VENDIDAS         |      | R\$ (257.300,00) | R\$ (0,00)       |
| = LUCRO BRUTO                               |      | R\$ 1.674.780,32 | R\$ 1.227.747,11 |
| (-) (-) DESPESAS OPERACIONAIS               |      | R\$ (278.074,58) | R\$ (210.657,68) |
| (-) DESPESAS COM VENDAS                     |      | R\$ (0,00)       | R\$ (877,94)     |
| (-) FÉRIAS                                  |      | R\$ (0,00)       | R\$ (277,94)     |
| (-) SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS        |      | R\$ (0,00)       | R\$ (600,00)     |
| (-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS                |      | R\$ (278.074,58) | R\$ (209.779,74) |
| (-) MULTA RESCISÓRIA DO FGTS                |      | R\$ (0,00)       | R\$ (6.646,17)   |
| (-) PLANO SAUDE - SECOVI MED                |      | R\$ (486,10)     | R\$ (0,00)       |
| (-) SALÁRIOS E ORDENADOS                    |      | R\$ (29.676,60)  | R\$ (39.809,24)  |
| (-) 13º SALÁRIO                             |      | R\$ (2.425,85)   | R\$ (3.681,25)   |
| (-) FÉRIAS                                  |      | R\$ (1.162,19)   | R\$ (5.671,23)   |
| (-) INSS                                    |      | R\$ (8.941,62)   | R\$ (12.104,13)  |
| (-) FGTS                                    |      | R\$ (2.682,64)   | R\$ (4.355,79)   |
| (-) INDENIZAÇÕES E AVISO PRÉVIO             |      | R\$ (0,00)       | R\$ (5.591,09)   |
| DESPESAS COM ALIMENTAÇÃO EMPREGADOS         |      | R\$ (1.092,00)   | R\$ 85,00        |
| (-) IPTU                                    |      | R\$ (35.689,31)  | R\$ (0,00)       |
| (-) IPVA                                    |      | R\$ (4.782,68)   | R\$ (0,00)       |
| (-) TAXAS DIVERSAS                          |      | R\$ (2.894,79)   | R\$ (3.176,14)   |
| (-) IMPOSTO RENDA (APLICACÃO)               |      | R\$ (8.723,41)   | R\$ (0,00)       |
| (-) MULTAS DE MORA                          |      | R\$ (44,50)      | R\$ (1,20)       |
| (-) ENERGIA ELÉTRICA                        |      | R\$ (513,47)     | R\$ (0,00)       |
| (-) TELEFONE                                |      | R\$ (3.430,73)   | R\$ (0,00)       |
| (-) SEGUROS                                 |      | R\$ (4.465,42)   | R\$ (0,00)       |
| (-) HONORÁRIOS CONTÁBEIS                    |      | R\$ (21.450,00)  | R\$ (23.634,00)  |
| (-) SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS        |      | R\$ (6.600,00)   | R\$ (6.900,00)   |
| (-) DESPESAS COM CONDOMÍNIO                 |      | R\$ (2.219,27)   | R\$ (0,00)       |
| (-) MANUTENÇÃO E REPAROS                    |      | R\$ (6.360,00)   | R\$ (0,00)       |
| (-) DEPRECIAÇÕES                            |      | R\$ (134.434,00) | R\$ (98.294,50)  |
| (+/-) RECEITAS FINANCEIRAS                  |      | R\$ 57.201,58    | R\$ 239.154,18   |
| (-) DESPESAS BANCÁRIAS                      |      | R\$ (1.035,97)   | R\$ (115,50)     |
| JUROS DE APLICAÇÕES                         |      | R\$ 58.237,55    | R\$ 239.269,68   |
| (-) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS            |      | R\$ 1.050.622,61 | R\$ 980.354,37   |
| RECEITA DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL         |      | R\$ 1.050.622,61 | R\$ 980.354,37   |
| = LUCRO OU PREJUÍZO OPERACIONAL             |      | R\$ 2.504.529,93 | R\$ 2.236.597,98 |
| = RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES DO IR E CSLL |      | R\$ 2.504.529,93 | R\$ 2.236.597,98 |
| = LUCRO LÍQUIDO ANTES DAS PARTICIPAÇÕES     |      | R\$ 2.504.529,93 | R\$ 2.236.597,98 |
| = LUCRO OU PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO    |      | R\$ 2.504.529,93 | R\$ 2.236.597,98 |
| LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO                  |      | R\$ 2.504.529,93 | R\$ 2.236.597,98 |

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número B9.59.2A.C4.57.A9.EC.47.05.07.21.59.C1.54.25.CF.48.56.22.A2-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.