

JCPM Trade Center S.A.

**Demonstrações financeiras em
31 de dezembro de 2022**

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores acionistas, em cumprimento às determinações legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V. Sas. as demonstrações financeiras relativas aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2022 e de 2021 e relatório do auditor independente.

Conteúdo

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras	3
Balanço patrimonial	5
Demonstração do resultado	6
Demonstração do resultado abrangente	7
Demonstração das mutações do patrimônio líquido	8
Demonstração dos fluxos de caixa – método indireto	9
Notas explicativas às demonstrações financeiras	10



KPMG Auditores Independentes Ltda.
Av. Engº Domingos Ferreira, 2.589 - Sala 104
51020-031 - Boa Viagem - Recife/PE - Brasil
Telefone +55 (81) 3414-7950
kpmg.com.br

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras

Aos Acionistas e Diretores da
JCPM Trade Center S.A.
Recife - PE

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras do JCPM Trade Center S.A. (Companhia), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, compreendendo as políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do JCPM Trade Center S.A. em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Outros assuntos

Auditoria das demonstrações financeiras do exercício anterior

O balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa e respectivas notas explicativas para o exercício findo nessa data, apresentados como valores correspondentes nas demonstrações financeiras do exercício corrente, foram anteriormente auditados por outros auditores independentes, que emitiram relatório em 31 de março de 2022, sem modificação.

Responsabilidades da administração pelas demonstrações financeiras

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

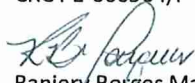
Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com a administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Recife, 18 de abril de 2023

KPMG Auditores Independentes Ltda.
CRC PE-000904/F-7



Raniery Borges Marques
Contador CRC 1SP217700/O-3

JCPM Trade Center S.A.

Balço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de Reais)

Ativo	Nota	2022	2021	Passivo	Nota	2022	2021
Circulante				Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	7	2.850	596	Fornecedores		131	88
Títulos e valores mobiliários		124	117	Contas a pagar a empresa ligada	12	62	52
Valores a restituir	6.8	156	156	Tributos a pagar		418	388
Outros ativos		102	91	Dividendos propostos	9 (c)	1.000	319
Total do ativo circulante		3.232	960	Cauções de clientes		121	114
Não circulante				Total do passivo circulante		1.732	961
Realizável a longo prazo				Patrimônio líquido	9		
Valores a restituir	6.8	288	444	Capital social		44.242	44.242
Depósitos judiciais		2	2	Reserva de lucros		4.824	3.766
Total do realizável a longo prazo		290	446	Total do patrimônio líquido		49.066	48.008
Propriedades para investimento	8	47.276	47.563				
Total do ativo não circulante		47.566	48.009				
Total do ativo		50.798	48.969	Total do passivo e patrimônio líquido		50.798	48.969

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

JCPM Trade Center S.A.

Demonstração do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de Reais)

	Nota	2022	2021
Receitas líquidas	10	14.782	13.149
Despesas administrativas			
Despesas gerais	11	(2.238)	(3.125)
Depreciação	8	(1.237)	(1.228)
Outras despesas		(95)	-
Lucro operacional		11.212	8.796
Receitas financeiras		318	164
Despesas financeiras		(17)	(11)
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social		11.513	8.949
Imposto de renda	6.4	(1.286)	(1.110)
Contribuição social	6.4	(471)	(408)
Lucro líquido do exercício		9.756	7.431
Ações em circulação no final do exercício (em milhares)		44.242	44.242
Lucro líquido por lote de mil ações do capital social no fim do exercício – R\$		220,51	167,96

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

JCPM Trade Center S.A.

Demonstração do resultado abrangente

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de Reais)

	2022	2021
Lucro líquido do exercício	9.756	7.431
Outros componentes do resultado abrangente	-	-
Total do resultado abrangente do exercício	<u>9.756</u>	<u>7.431</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

JCPM Trade Center S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de Reais)

	Nota	Capital social	Reservas de lucro		Lucros acumulados	Total
			Legal	Retenção		
Saldos em 31 de dezembro de 2020		44.242	3.395	3.359	-	50.996
Lucro líquido do exercício		-	-	-	7.431	7.431
Constituição de reserva legal	9 (b)	-	371	-	(371)	-
Realização de reserva de retenção de lucros	9 (b)	-	-	(3.359)	3.359	-
<i>Dividendos</i>	9 (c)					
Antecipados		-	-	-	(10.100)	(10.100)
Propostos		-	-	-	(319)	(319)
Saldos em 31 de dezembro de 2021		44.242	3.766	-	-	48.008
Lucro líquido do exercício		-	-	-	9.756	9.756
Constituição de reserva legal	9 (b)	-	488	-	(488)	-
Constituição de reserva de retenção de lucros	9 (b)	-	-	570	(570)	-
<i>Dividendos</i>	9 (c)					
Antecipados		-	-	-	(7.698)	(7.698)
Propostos		-	-	-	(1.000)	(1.000)
Saldos em 31 de dezembro de 2022		44.242	4.254	570	-	49.066

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

JCPM Trade Center S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa - Método indireto

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de Reais)

	Nota	2022	2021
Fluxo de caixa das atividades operacionais			
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social		11.513	8.949
<i>Ajustes:</i>			
Depreciação	8	1.237	1.228
Variações nos ativos e passivos			
Valores a restituir		156	156
Adiantamentos		-	512
Outros ativos		(11)	(16)
Fornecedores		43	79
Contas a pagar a empresa ligada		10	4
Tributos a pagar		3	-
Outros passivos		-	(2)
Caixa gerado pelas operações		12.951	10.910
Imposto de renda e contribuição social pagos		(1.730)	(1.479)
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais		11.221	9.431
Fluxos de caixa das atividades de investimento			
Aquisições de propriedades para investimentos	8	(950)	(302)
Depósitos judiciais resgatados		-	14
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos		(950)	(288)
Fluxos de caixa das atividades de financiamento			
Dividendos pagos		(8.017)	(10.600)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos		(8.017)	(10.600)
Aumento (redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa		2.254	(1.457)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	7	596	2.053
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	7	2.850	596

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

1 Contexto operacional

A JCPM Trade Center S.A. (“Companhia”) é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede na cidade do Recife-PE, que tem por objetivo social, o controle, participação e administração em outras empresas; prestação de serviços de consultoria administrativa, financeira e comercial; construção e incorporação de imóveis para venda e locação; e exploração da atividade de estacionamento rotativo de veículos automotores.

A Companhia é proprietária do empreendimento JCPM Trade Center, prédio com salas comerciais alugadas a terceiros.

2 Base de preparação

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (BR GAAP).

A emissão destas demonstrações financeiras foi autorizada pela diretoria da Companhia em 18 de abril de 2023.

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação dessas demonstrações financeiras, as quais foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, estão apresentadas na Nota 6.

Todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e correspondem àquelas utilizadas pela Administração na sua gestão.

3 Moeda funcional e moeda de apresentação

As demonstrações financeiras são preparadas e apresentadas em Reais, que é a moeda funcional da Companhia. Todos os saldos foram arredondados para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

4 Uso de estimativas e julgamentos

Na preparação destas demonstrações financeiras, a Administração utilizou julgamentos e estimativas que afetam a aplicação das políticas contábeis da Companhia e os valores reportados dos ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

As estimativas e premissas são revisadas de forma contínua. As revisões das estimativas são reconhecidas prospectivamente.

4.1 Incertezas sobre premissas e estimativas

As informações sobre as incertezas relacionadas a premissas e estimativas na data da emissão do relatório que possuem um risco significativo de resultar em um ajuste material nos saldos contábeis de ativos e passivos no próximo ano fiscal estão incluídas nas seguintes notas explicativas:

- **Nota explicativa 8:** estimativas referentes à divulgação de valor justo e à seleção das vidas úteis de propriedades para investimentos.

4.2 Julgamentos

A Companhia entende que não há impactos relevantes decorrentes de julgamentos realizados na aplicação das políticas contábeis que têm efeitos significativos sobre os valores reconhecidos nas demonstrações financeiras.

5 Base de mensuração

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico, com exceção do valor divulgado na nota explicativa:

- **Nota explicativa 8:** divulgação de estimativa de valor justo das propriedades para investimento.

6 Resumo das principais políticas contábeis

A Companhia aplicou as políticas contábeis descritas abaixo de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nestas demonstrações financeiras.

6.1 Reconhecimento da receita

As receitas de aluguel de salas comerciais são registradas quando efetivamente recebidas.

As receitas de estacionamento são reconhecidas pela contraprestação recebida ou a receber em decorrência dos serviços prestados.

6.2 Receitas e despesas financeiras

A receita e despesa financeira são reconhecidas conforme o prazo decorrido pelo regime de competência, usando o método da taxa efetiva de juros. As receitas financeiras referem-se substancialmente a rendimentos de aplicações financeiras.

6.3 Despesas administrativas

As despesas administrativas gerais referem-se principalmente a gastos compartilhados relativos à parcela do uso da infraestrutura administrativa mantida pelo Grupo JCPM (Nota 12), a gastos relacionados à estrutura mantida no empreendimento para gerenciamento e monitoramento do processo de arrecadação de aluguéis e estacionamento, além de outras despesas necessárias para a condução das atividades da Companhia e estão registradas pelo regime de competência.

6.4 Imposto de renda e contribuição social

Os encargos do imposto de renda e da contribuição social são determinados com base no lucro presumido, às alíquotas aplicáveis.

6.5 Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários e investimentos de curto prazo de alta liquidez com vencimentos originais de até três meses e com risco insignificante de mudança de valor.

6.6 Propriedades para investimento

A Companhia é proprietária de um edifício de escritórios mantido para fins de renda de aluguel de longo prazo. O imóvel não é ocupado pela Companhia e está demonstrado ao custo de

aquisição ou construção, deduzido da depreciação acumulada, calculada pelo método linear, pelas vidas úteis estimadas mencionadas na Nota 8.

6.7 Fornecedores

As contas a pagar são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios. Elas são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa efetiva de juros, quando aplicável. Na prática, são normalmente reconhecidas ao valor da fatura correspondente.

6.8 Valores a restituir

Os valores a restituir referem-se a gastos realizados pela Companhia por conta de terceiro ("locatário") para instalação de sala comercial, que conforme definição contratual, serão reembolsados pelo locatário. A Companhia espera realizar esse ativo até o final de 2029.

6.9 Instrumentos financeiros

A Companhia classifica seus ativos financeiros como "ativos financeiros mensurados ao custo amortizado", os quais são ativos financeiros não derivativos com pagamentos fixos ou determináveis, representados unicamente por principal e juros, não cotados em um mercado ativo, e estão apresentados no ativo circulante, exceto aqueles com prazo de vencimento superior a 12 meses após a data de emissão do balanço (estes são classificados no ativo não circulante). As receitas com juros provenientes destes ativos financeiros são registradas em receitas financeiras usando o método da taxa efetiva de juros. Esses ativos compreendem as aplicações financeiras, valores a restituir, outros ativos e depósitos judiciais.

6.11 Novas normas e interpretações ainda não efetivas

Uma série de novas normas serão efetivas para exercícios iniciados após 1º de janeiro de 2022. Não se espera que as seguintes normas novas e alteradas tenham um impacto significativo nas demonstrações financeiras da Companhia:

- Divulgação de Políticas Contábeis (Alterações ao CPC 26); e
- Definição de Estimativas Contábeis (Alterações ao CPC 23).

7 Caixa e equivalentes de caixa

	2022	2021
Bancos – conta corrente	599	596
Aplicações financeiras (a)	2.251	-
	<u>2.850</u>	<u>596</u>

- (a) As aplicações em renda fixa referem-se a certificados de depósitos bancários e quotas em fundos de investimento, os quais possuem liquidez imediata e têm remuneração atrelada à variação dos certificados de depósito interfinanceiro - CDI.

8 Propriedades para investimento

	2022			2021	Vida útil estimada (em anos)
	Custo de aquisição	Depreciação acumulada	Líquido	Líquido	
Terrenos	11.000	-	11.000	11.000	
Edificações	44.964	(11.595)	33.369	33.710	50
Instalações e equipamentos	19.428	(16.813)	2.615	2.541	10
Móveis e utensílios	859	(756)	103	124	10
Outros	234	(51)	183	180	5
Obras em andamento	6	-	6	8	
	<u>76.491</u>	<u>(29.215)</u>	<u>47.276</u>	<u>47.563</u>	
				2022	2021
Saldo em 1º de janeiro				47.563	48.489
Aquisições				950	302
Depreciação				(1.237)	(1.228)
Saldo em 31 de dezembro				<u>47.276</u>	<u>47.563</u>

As aquisições em 2022 e em 2021 estão substancialmente representadas por gastos com a revitalização do empreendimento e pelos gastos com adaptação de salas para novas locações.

A Companhia, com base em laudo de perito independente, determinou as vidas úteis utilizadas para fins de determinação das taxas anuais de depreciação e considerou valor residual de R\$ 7.590 para as edificações, ao final de sua vida útil econômica. Para a elaboração do laudo, o avaliador independente considerou o planejamento operacional da Companhia para os próximos exercícios, antecedentes internos como o nível de manutenção e utilização dos itens, elementos de comparação e taxas de vivência dos bens.

Se essas propriedades estivessem avaliadas pelo valor justo, este seria de R\$ 194.988. A Companhia estabelece o valor justo através de técnicas de avaliação, que incluem o uso de operações recentes realizadas entre terceiros com propriedades similares, a análise de fluxos de caixa descontados e os modelos de precificação que fazem o maior uso possível de informações geradas pelo mercado. As propriedades para investimento são arrendadas para locatários por meio de contratos de arrendamento operacional que possuem normalmente prazo de vigência de cinco anos. Excepcionalmente podem existir contratos com prazos de vigências e condições diferenciadas.

Em 2022, a Companhia faturou R\$ 14.381 em aluguéis referentes aos contratos vigentes em 31 de dezembro de 2022 (2021 – R\$ 11.754), cujos montantes apresentam o seguinte cronograma de renovação:

	2022	2021
Em 2022	-	21%
Em 2023	4%	3%
Em 2024	11%	11%
Após 2024	75%	53%
Indeterminado	10%	12%
Total	<u>100%</u>	<u>100%</u>

9 Patrimônio líquido

a. Capital social

O capital social em 31 de dezembro de 2022 e de 2021 está representado por 44.241.674 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

b. Reserva de lucros

Reserva legal

A reserva legal é constituída anualmente como destinação de 5% do lucro líquido do exercício e não poderá exceder a 20% do capital social. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízo e aumentar o capital.

Reserva de retenção de lucros

Em 2022, a administração propôs a destinação do saldo remanescente do lucro líquido do exercício, no montante de R\$ 570, para reserva de retenção de lucros, uma vez que foi utilizado para atender investimentos de capital próprio. A realização da reserva em 2022 será deliberada oportunamente em Assembleia de Acionistas que aprovará as demonstrações financeiras deste exercício.

Em 2021, a administração propôs a realização da reserva de retenção de lucros, no montante de R\$ 3.359, tendo destinado tais recursos na distribuição de dividendos aos acionistas. A realização da reserva em 2021 foi aprovada em Assembleia de Acionistas realizada em 19 de maio de 2022.

c. Distribuição de dividendos

Aos acionistas é assegurado, estatutariamente, um dividendo mínimo obrigatório de 12% do lucro líquido do exercício, ajustado nos termos da Lei das Sociedades por Ações. Durante o exercício de 2022, a diretoria pagou dividendos antecipados no montante de R\$ 7.698 (2021 – R\$ 10.100) e propôs a distribuição de R\$ 1.000 (2021 – R\$ 319). O estatuto da Companhia autoriza previamente a distribuição de dividendos, conforme o proposto pela administração.

10 Receitas líquidas

	2022	2021
Receitas de aluguéis	14.740	13.203
Receitas de serviços	635	300
Outras	-	160
Deduções – PIS, COFINS e ISS	(593)	(514)
	<u>14.782</u>	<u>13.149</u>

11 Despesas administrativas – Despesas gerais

	2022	2021
Condomínio de salas vagas	(915)	(910)
Compartilhamento da estrutura do Grupo (Nota 12)	(526)	(461)
IPTU e Foro de salas vagas	(293)	(281)
Manutenção	(147)	(36)
Serviços contratados	(88)	(210)
Pro labore	(86)	(86)
Perdas com créditos	-	(1.012)
Publicações	-	(43)
Outras	(183)	(86)
	<u>(2.238)</u>	<u>(3.125)</u>

12 Partes relacionadas

A Companhia é parte integrante de um grupo de empresas, denominado Grupo JCPM, que atua de forma integrada e os benefícios das estruturas operacional e administrativa são atribuídos a cada empresa, segundo a razoabilidade das suas operações (Nota 11).

As contas a pagar a empresa ligada, JCPM Shopping Centers S.A., no valor de R\$ 62 (2021 – R\$ 52), referem-se à parcela em aberto que cabe à Companhia no compartilhamento das estruturas operacional e administrativa do grupo econômico no qual está inserida.

Em 2022, a Companhia recebeu R\$ 1.784 (2021 – R\$ 1.657) referente a aluguel de salas comerciais para empresas do Grupo JCPM, registrados em “Receitas de aluguéis” (Nota 10).

O pessoal-chave da administração está representado pelos diretores, cuja remuneração anual paga ou provisionada corresponde ao pró-labore e aos salários e encargos, no montante de R\$ 183 (2021 – R\$ 175). Os salários e encargos são atribuídos à Companhia por meio de compartilhamento de despesas.

13 Cobertura de seguros

A Companhia possui um programa de gerenciamento de riscos com o objetivo de delimitar os riscos, buscando no mercado coberturas compatíveis com seu porte e suas operações. As coberturas contratadas, no montante de R\$ 77.607, são consideradas suficientes pela administração para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade, os riscos envolvidos em suas operações e a orientação de seus consultores de seguros.

* * *