

Viva Participações S/A

Demonstrações Financeiras

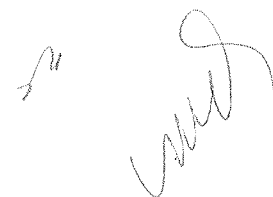
Exercícios Findos em
31 de dezembro de 2022 e 2021

VIVA PARTICIPAÇÕES S/A

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO
(Em Reais - R\$)

ATIVO	Nota	2022	2021
Circulante			
Caixa e Equivalentes de Caixa	4	98.346,83	44.020,02
Estoques - Atividade Imobiliária	5	4.933,98	4.933,98
		103.280,81	48.954,00
Não Circulante			
Valores a Receber - Partes Relacionadas		17.618,45	17.618,45
Total do Ativo		120.899,26	66.572,45
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Nota	2022	2021
Circulante			
Impostos e Contribuições a Recolher		283,46	252,14
IRPJ e CSLL a Recolher	6	1.827,44	1.592,31
		2.110,90	1.844,45
Não Circulante			
Valores a Pagar - Partes Relacionadas		5.000,00	5.000,00
Patrimônio Líquido			
Capital Social	7	59.728,00	59.728,00
Reservas de Lucros		54.060,36	-
		113.788,36	59.728,00
Total do Passivo e Patrimônio Líquido		120.899,26	66.572,45

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras



VIVA PARTICIPAÇÕES S/A**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**
(Em Reais - R\$)

	<u>Nota</u> 8	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Receita Bruta de Vendas			
Vendas de Imóveis		-	1.340.000,00
Alugueis de Imóveis		89.043,70	98.751,16
		<u>89.043,70</u>	<u>1.438.751,16</u>
Impostos Incidentes sobre Vendas			
PIS - Faturamento		(578,78)	(9.351,86)
COFINS - Faturamento		(2.671,32)	(43.162,53)
		<u>(3.250,10)</u>	<u>(52.514,39)</u>
Receita Líquida de Vendas		85.793,60	1.386.236,77
Custo das Vendas		-	(31.737,22)
Lucro Bruto		85.793,60	1.354.499,55
Despesas Operacionais			
Despesas com Vendas		-	(67.000,00)
Despesas Administrativas e Gerais		(23.343,42)	(157.452,16)
		<u>(23.343,42)</u>	<u>(224.452,16)</u>
Lucro Operacional		62.450,18	1.130.047,39
Receitas Financeiras		1.169,41	2.080,50
Despesas Financeiras		(2.440,00)	(2.151,43)
		<u>(1.270,59)</u>	<u>(70,93)</u>
Lucro Antes dos Impostos e Contribuições		61.179,59	1.129.976,46
Imposto de Renda da Pessoa Jurídica - Corrente		(4.449,52)	(24.004,80)
Contribuição Social sobre o Lucro Líquido - Corrente		(2.669,71)	(17.503,27)
		<u>(7.119,23)</u>	<u>(41.508,07)</u>
Lucro Líquido do Exercício		54.060,36	1.088.468,39

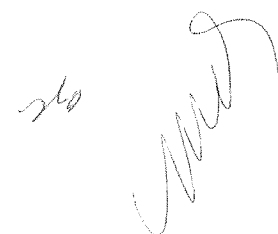
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

VIVA PARTICIPAÇÕES S/A

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (Em Reais - R\$)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reservas de Lucros</u>	<u>Lucros (Prejuízos) Acumulados</u>	<u>Patrimônio Líquido</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2020	59.728,00	778.913,16	-	838.641,16
Dividendos Distribuídos	-	(1.867.381,55)		(1.867.381,55)
Lucro Líquido do Exercício			1.088.468,39	1.088.468,39
Transferência de lucros para reserva		1.088.468,39	(1.088.468,39)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2021	59.728,00	-	-	59.728,00
Lucro Líquido do Exercício			54.060,36	54.060,36
Transferência de lucros para reserva		54.060,36	(54.060,36)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2022	59.728,00	54.060,36	-	113.788,36

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras



VIVA PARTICIPAÇÕES S/A**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO (MÉTODO INDIRETO)**

(Em Reais - R\$)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais		
Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	61.179,59	1.129.976,46
(Aumento) Redução do Ativo		
Estoques - Atividade Imobiliária	-	30.434,90
Conta Corrente - Sócios	-	32.381,55
	<u>-</u>	<u>62.816,45</u>
Aumento (Redução) do Passivo		
Salários e Encargos Sociais	-	(4.367,19)
Impostos e Contribuições a Recolher	31,32	(159,36)
	<u>31,32</u>	<u>(4.526,55)</u>
Caixa gerado pelas operações	61.210,91	1.188.266,36
Imposto de Renda e Contribuição Social Pagos	(6.884,10)	(68.018,25)
Caixa líquido gerado (consumido) nas atividades operacionais	54.326,81	1.120.248,11
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento		
Dividendos Distribuídos	-	(1.867.381,55)
Caixa líquido gerado (consumido) nas atividades de financiamento	-	(1.867.381,55)
Aumento (redução) do caixa e equivalentes de caixa	54.326,81	(747.133,44)
Demonstração do aumento (redução) do caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	44.020,02	791.153,46
No final do exercício	98.346,83	44.020,02
	<u>54.326,81</u>	<u>(747.133,44)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras



VIVA PARTICIPAÇÕES S/A

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Em 31 de dezembro de 2022 e de 2021

(Valores expressos em Reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

1 Contexto operacional

A **Viva Participações S/A** ("**Companhia**"), é uma sociedade constituída por ações, de capital fechado, com sede e foro no município de São Paulo, SP, localizada à Rua Bandeira Paulista, nº 662, conjunto 21 B e tem por objeto o loteamento de terrenos, a incorporação imobiliária, a compra e venda de imóveis próprios adquiridos ou neles construídos para revenda e a locação de bens imóveis próprios.

2 Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras

2.1 Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem a legislação societária, os Pronunciamentos Técnicos, Orientações e Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) condizentes com as Normas Brasileiras de Contabilidade emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e combinadas com a NBC TG 1000 (R1) – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

A administração da sociedade afirma que todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras estão sendo evidenciadas e que correspondem às utilizadas por ela na sua gestão.

A demonstração do resultado abrangente não está sendo apresentada em razão de não existirem valores a serem apresentados sobre esse conceito, sendo o resultado do exercício igual ao resultado abrangente total.

2.2 Base de mensuração

As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor e ajustadas, quando requerido, para refletir o valor justo de certos ativos e passivos.

2.3 Moeda funcional e moeda de apresentação

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados usando moeda do principal ambiente econômico no qual a **Companhia** atua, o Real (moeda funcional), e são apresentadas em Reais (R\$).

2.4 Aprovação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras para o exercício social findo em 31 de dezembro de 2022 foram aprovadas para emissão pela Administração em 15 de março de 2023, considerando que não há eventos subsequentes ocorridos até esta data.

3 Principais práticas contábeis

As práticas contábeis adotadas para mensuração dos elementos apresentados nas demonstrações financeiras estão descritas no corpo das notas explicativas que fazem conexão com tais elementos.

VIVA PARTICIPAÇÕES S/A

4 Caixa e Equivalentes de Caixa

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Depósitos Bancários a Vista	10,00	10,00
Aplicações de Liquidez Imediata	98.336,83	44.010,02
	<u>98.346,83</u>	<u>44.020,02</u>

Compreendem os saldos de depósitos bancários à vista e aplicações financeiras de curto prazo de alta liquidez e com risco insignificante de mudança de valor. As aplicações correspondem a investimento em fundos de renda fixa ou variável atualizados ao final do período e com liquidez imediata.

5 Estoques – Atividade Imobiliária

Correspondem a imóveis mantidos pela **Companhia** para venda ou para aluguel e são mensurados pelo custo efetivo de aquisição.

6 IRPJ e CSLL a Recolher

A **Companhia** é tributada pelo regime de lucro presumido.

O Imposto de Renda (IRPJ) e a Contribuição Social (CSLL) do exercício corrente são calculados, respectivamente, com base nas alíquotas de 15% (acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240.000 para IRPJ) e 9% sobre o lucro tributável.

7 Capital Social

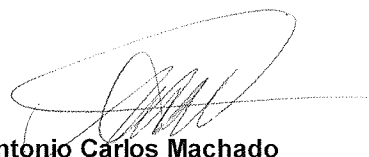
A **Companhia** é uma sociedade por ações e seu capital social subscrito e totalmente integralizado é representado por 59.728 ações ON (ordinária nominativa) com valor nominal de R\$ 1,00 cada.

8 Receita Bruta de Vendas

As receitas de vendas de imóveis e aluguéis são reconhecidas pelo regime de competência e tributadas para efeito fiscal à medida que são recebidas.



Rita Lúcia Thomé Nazar
Sócia Gerente
CPF: 871.808.988-72



Antonio Carlos Machado
Contador - CRC 1SP178287/O-1
CPF: 067.978.568-09