

TRIMAR INVESTIMENTOS S.A.

**Demonstrações Contábeis do exercício findo em
31 de dezembro de 2022
(Em reais, exceto quando indicado de outra forma)**

TRIMAR INVESTIMENTOS S.A

**Balanço Patrimonial para os exercícios findos
em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Em R\$)**

ATIVO

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
CIRCULANTE		
Caixa e Equivalentes de Caixa	380.694	411.871
Clientes	-	24.619
Créditos Partes Relacionadas	447.927	407.001
Outros Créditos	1.115	23.740
TOTAL DO CIRCULANTE	<u>829.736</u>	<u>867.231</u>
NÃO CIRCULANTE		
Imobilizado	1.194.573	1.249.543
TOTAL DO NÃO CIRCULANTE	<u>1.194.573</u>	<u>1.249.543</u>
TOTAL DO ATIVO	<u><u>2.024.309</u></u>	<u><u>2.116.774</u></u>

TRIMAR INVESTIMENTOS S.A

**Balanço Patrimonial para os exercícios findos
em 31 de dezembro de 2022 e 2021**

(Em R\$)

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
CIRCULANTE		
Fornecedores e outras contas a pagar	1.212	-
Tributos a Recolher	4.023	9.684
TOTAL DO CIRCULANTE	<u>5.235</u>	<u>9.684</u>
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Capital social	1.835.204	1.835.204
Reserva de Lucros	183.870	271.886
Total do patrimônio líquido	<u>2.019.074</u>	<u>2.107.090</u>
Total do passivo e patrimônio líquido	<u>2.024.309</u>	<u>2.116.774</u>

TRIMAR INVESTIMENTOS S.A

**Demonstração de resultado para os exercícios
em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Em R\$)**

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Receita Operacional Líquida	307.084	306.808
RESULTADO BRUTO	307.084	306.808
RECEITA (DESPESAS) OPERACIONAIS		
Gerais e Administrativas	(160.786)	(103.260)
Participação nos Lucros (Prejuízos) em investida	-	20.097
Outras receitas (despesas)	(913)	(17.453)
	<u>(161.700)</u>	<u>(100.616)</u>
(LUCROS/ PREJUÍZO) ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	145.384	206.192
Receitas Financeiras	82.529	22.856
Despesas Financeiras	(433)	(456)
RESULTADO FINANCEIRO LIQUÍDO	82.097	22.402
LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DOS IMPOSTOS SOBRE O LUCRO	227.481	228.593
Imposto de renda e contribuição social	(44.576)	(29.941)
RESULTADO DO EXERCÍCIO	<u>182.904</u>	<u>198.651</u>

TRIMAR INVESTIMENTOS S.A.

**Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido
em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Em R\$)**

	Capital Social	Reserva de Lucros		Lucros/ Prejuízos acumulados	Total do patrimônio líquido
		Reserva Legal	Reserva de Lucros		
Saldo em 31 de dezembro de 2021	1.835.204	19.336	252.550	(0)	2.107.090
Resultado do exercício		-	-	182.904	182.904
Constituição da Reserva Legal		9.145	-	(9.145)	-
Constituição da Reserva de Lucros	-	-	173.759	(173.759)	-
Dividendos Distribuídos			(270.920)	-	(270.920)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	1.835.204	28.481	155.389	(0)	2.019.074

TRIMAR INVESTIMENTOS S.A.

Demonstrações de Fluxo de Caixa para os exercícios findos
em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Em R\$)

	31.12.2022	31.12.2021
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Resultado do exercício antes dos tributos sobre o lucro	227.481	228.593
Ajustes ao lucro líquido		
Participação nos Lucros (Prejuízos) em investida	-	(20.097)
Depreciação	41.774	-
Variações nos ativos e passivos		
Contas a Receber de Partes Relacionadas	(60.927)	-
Redução (aumento) em outros ativos	(1.073)	(72.195)
Aumento (redução) em Fornecedores	24.952	-
Aumento (redução) em outros passivos	(5.661)	22.234
Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades operacionais	226.546	158.536
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Baixa investimento alienado	-	4.159
(Aumento) Redução de Imobilizado	13.196	-
Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades de investimento	13.196	4.159
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Dividendos pagos aos acionistas	(270.920)	-
Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades de financiamento	(270.920)	-
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa, líquidos	(31.177)	162.695
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício	411.871	249.176
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício	380.694	411.871
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa, líquidos	(31.177)	162.695

TRIMAR INVESTIMENTOS S.A

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2022

Em R\$, exceto quando indicado de outra forma

1. Contexto operacional

TRIMAR INVESTIMENTOS S.A (“Companhia”), localizada em Belo Horizonte, tem como objetivo social a participação majoritária ou minoritária no capital de outras sociedades, a administração de bens próprios e a comercialização, incorporação, locação e administração de bens imóveis próprios ou de terceiros.

2. Resumo das principais políticas contábeis

2.1 Declaração de Conformidade

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com NBC TG 1000 - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

2.2 Base de Mensuração

As demonstrações contábeis foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor.

2.3 Moeda funcional e moeda de apresentação

Essas demonstrações contábeis são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia.

2.4 Estimativas e julgamentos contábeis críticos

A preparação de demonstrações contábeis em conformidade com a NBC TG 1000 requer o uso de certas estimativas contábeis. Em dezembro de 2022 e 2021 não foram identificadas estimativas que possam resultar em efeitos relevantes sobre as demonstrações contábeis.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1 Caixa e equivalentes de caixa

Compreendem os saldos de caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras de liquidez imediata. As aplicações financeiras estão demonstradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até a data de encerramento do exercício.

3.2 Empréstimos e recebíveis

Os empréstimos e recebíveis de partes relacionadas e terceiros são inicialmente reconhecidos pelo valor da transação e subsequentemente mensurados pelo custo amortizado com o uso do método da taxa de juros efetiva menos a provisão para redução ao valor recuperável. Uma provisão para redução ao valor recuperável é constituída quando existe uma evidência objetiva de que a Companhia não receberá todos os valores devidos de acordo com as condições originais dos ativos. Os empréstimos e recebíveis são classificados como ativos não circulantes se seu recebimento for previsto para mais de 12 meses após o encerramento do balanço.

3.3 Investimentos em coligadas

Coligadas são todas as entidades sobre as quais a Companhia tem influência significativa, mas não o controle e são contabilizadas pelo método de equivalência patrimonial.

3.4 Imobilizado

O imobilizado é registrado pelo custo de aquisição, formação ou construção deduzido da depreciação e, quando aplicável reduzido ao valor de recuperação. A depreciação dos ativos é calculada usando o método linear para alocar seus custos aos seus valores residuais durante a vida útil estimada.

3.5 Capital social

As ações ordinárias são classificadas no patrimônio líquido.

3.6 Receita

3.6.1 Receita de aluguel

A receita de aluguel é reconhecida com base no valor do contrato de locação.

3.6.2 Receita financeira

A receita financeira é reconhecida com base no método da taxa de juros efetiva.

3.7 Imposto de renda e contribuição social

Os encargos de IRPJ e CSLL são calculados com base nas leis tributárias em vigor ou substancialmente promulgadas, na data do balanço.

4. Caixa e equivalentes de caixa

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Caixa e bancos	11	11
Aplicações financeiras de liquidez imediata	380.683	411.860
	<u>380.694</u>	<u>411.871</u>

As aplicações financeiras referem-se a certificados de depósitos bancários, com liquidez diária, remunerados a taxas que variam entre 80% e 100% do Certificado de Depósito Interbancário (CDI).

5. Imobilizado

Em 31 de dezembro de 2021	<u>1.216.735</u>	<u>-</u>	<u>32.808</u>	<u>1.249.543</u>
Em 1º de Janeiro de 2022	1.216.735	-	32.808	1.249.543
Aquisições	-	951.644		951.644
Baixas	(964.841)	-	-	(964.841)
Depreciações	(27.374)	-	(14.400)	(41.774)
Em 31 de dezembro de 2022	<u>224.521</u>	<u>951.644</u>	<u>18.408</u>	<u>1.194.573</u>

6. Patrimônio líquido

6.1 Capital social

O capital subscrito e integralizado em moeda corrente do país em 31 de dezembro de 2022 é de R\$ 1.835.204,00 (R\$ 1.835.204 em 2021), representado por 1.835.204 (um milhão, oitocentas e trinta e cinco mil e duzentas e quatro) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

7. Receita de vendas e serviços

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Receita Aluguéis	318.717	318.430
Impostos incidentes	(11.633)	(11.622)
	<u>307.084</u>	<u>306.808</u>

8. Imposto de renda e contribuição social

A Companhia realiza o cálculo do IRPJ e CSLL com base no regime de Lucro Presumido.

* * * * *

Priscila Aparecida da silva
Contadora - CRC/MG 126.966/O-0

Francisco Sérgio Soares Cavaliere e Pedro Henrique Soares Cavaliere
Diretoria