

J F GUEDES SECURITIZADORA S.A.
CNPJ nº. 12.320.484/0001-35
Guaratuba – PR

Senhores Acionistas

Dando cumprimentos legais e estatutários, a Diretoria submete a apreciação dos Senhores Acionistas as Demonstrações Financeiras relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021, compreendendo o Balanço Patrimonial, a Demonstração dos Resultados, a Demonstração do Fluxo de Caixa e a Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, demonstrações estas que se encontram a inteira disposição dos interessados na sede da empresa. Para qualquer outro esclarecimento a Diretoria coloca-se á disposição dos Acionistas.

Guaratuba, 18 de abril de 2023.

A DIRETORIA

| DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 | | | | | | | | |
|--|--------------|--------------|-----------------------------------|--------------|--------------|--|----------------|--------------|
| BALANÇO PATRIMONIAL | R\$ mil | | D. R. E. | R\$ mil | | FLUXO DE CAIXA | R\$ mil | |
| | 2022 | 2021 | | 2022 | 2021 | | 2022 | 2021 |
| ATIVO | | | RECEITA OPERACIONAL BRUTA | 3.154 | 1.669 | ATIVIDADES OPERACIONAIS | | |
| Ativo Circulante | 7.880 | 6.087 | Receita com Deságio | 3.154 | 1.669 | Lucro Líquido do Exercício | 1.949 | 984 |
| Disponibilidades | 465 | 133 | (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA | (144) | (85) | AUMENTO DE ATIVOS OPERACIONAIS | (1461) | (1598) |
| Direitos Creditórios | 7.415 | 5.954 | Impostos e Deduções | (144) | (85) | Direitos Creditórios a Receber | (1461) | (1598) |
| Ativo Não Circulante | 32 | 83 | LUCRO OPERACIONAL BRUTO | 3.010 | 1.584 | AUMENTO DE PASSIVOS OPERACIONAIS | 1657 | 1652 |
| Imobilizado | 32 | 83 | DESPESAS OPERACIONAIS | (955) | (548) | Variação de Debentures | 1313 | 1594 |
| TOTAL DO ATIVO | 7.912 | 6.170 | Financeiras | (376) | (132) | Impostos, Taxas e Contribuições | 74 | 42 |
| PASSIVO | | | Despesas Gerais e Adm. | (579) | (416) | Outros Valores | 270 | 16 |
| Passivo Circulante | 532 | 188 | RESULTADO OPERACIONAL | 2.055 | 1.036 | FLUXO DE CAIXA ATIVIDADES FINANCEIRAS | (1.813) | ### |
| Impostos e Contribuições | 246 | 172 | Imposto de Renda e C S | (106) | (52) | Dividendos Distribuídos | (1864) | (1194) |
| Outros Valores | 286 | 16 | LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | 1.949 | 984 | Imobilizado | 51 | (52) |
| Passivo não Circulante | 5.212 | 3.899 | Lucro por Ação | 2,44 | 1,23 | CAIXA APLICADO ATIV. OPERAC. | 332 | (208) |
| Debêntures Captadas | 5.212 | 3.899 | | | | AUMENTO (DIMINUIÇÃO) DE CAIXA | 332 | (208) |
| Patrimônio Líquido | 2.168 | 2.083 | | | | CAIXA NO PERÍODO | | |
| Capital Social | 800 | 800 | | | | Disponibilidades no Início do Período | 133 | 341 |
| Reserva Legal | 160 | 160 | | | | Disponibilidades Final do Período | 465 | 133 |
| Reservas de Lucros | 1.208 | 1.123 | | | | Variação: | 332 | (208) |
| TOTAL DO PASSIVO | 7.912 | 6.170 | | | | | | |

| DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO | | | | | | em R\$ mil | |
|---|------------|---------------|-------------------|-----------------|--------------|--------------|--|
| EVENTOS | SUBSCRITO | RESERVA LEGAL | RESERVA DE LUCROS | LUCRO ACUMULADO | TOTAIS | | |
| | | | | | 2022 | 2021 | |
| SALDOS NO INÍCIO DO PERÍODO | 800 | 160 | 1.123 | - | 2.083 | 2.292 | |
| 1- INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL | - | - | - | - | - | - | |
| 2 - LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | - | - | - | 1.949 | 1.949 | 984 | |
| 3 - DESTINAÇÕES | - | - | - | - | - | - | |
| - Dividendos Propostos | - | - | - | (1.864) | (1.864) | (1.193) | |
| - Reserva de Lucros | - | - | 85 | (85) | - | - | |
| SALDOS NO FINAL DO PERÍODO | 800 | 160 | 1.208 | - | 2.168 | 2.083 | |
| MUTAÇÕES DO PERÍODO | - | - | 85 | - | 85 | (209) | |

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

NOTA 1. CONTEXTO OPERACIONAL: A Companhia tem por objeto social: a) a aquisição e securitização de direitos creditórios não padronizados, vencidos e/ou a vencer, performados ou a performar, originados de operações realizadas por pessoas físicas ou jurídicas nos segmentos comercial, industrial, prestação de serviços e que sejam passíveis de securitização, conforme Política de Crédito devidamente aprovada pela Diretoria; b) a emissão e colocação, junto ao mercado financeiro e de capitais, de Debêntures, ou de qualquer outro título de crédito ou valor mobiliário compatível com suas atividades.

NOTA 2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS: Foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil e em observância as disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações Lei nº. 6.404/76 alterada pelas Leis nº. 11.638/07 e nº. 11.941/09, nos pronunciamentos, nas orientações e nas interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”) e normas da Comissão de Valores Mobiliários.

NOTA 3. BASE DE PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS: Declaração de conformidade com relação às normas IFRS e às normas do (CPC). As presentes demonstrações financeiras incluem: As demonstrações financeiras preparadas conforme as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB) e também de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil que seguem os

pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Padronização Contábil (CPCs). Essas demonstrações financeiras individuais são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia.

Transição para as IFRS/CPCs: As políticas contábeis estabelecidas na nota explicativa 4 foram aplicadas na preparação das demonstrações financeiras para o ano encerrado em 31 de dezembro de 2022, e no exercício anterior. Não houve ajustes significativos na adoção inicial das IFRS e dos CPCs. A Companhia considerou as normas do CPC descritas abaixo no decorrer do exercício findo em 31 de dezembro de 2022, inclusive para o período comparativo anterior: CPC 24 - Evento Subseqüente; CPC 25 - Provisões, Passivos Contingentes e Ativos Contingentes; CPC 26 - Apresentação das Demonstrações Contábeis; CPC 27 - Ativo Imobilizado; CPC 30 – Receitas; CPC 37 - Adoção Inicial das Normas Internacionais de Contabilidade.

NOTA 4. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS: Dentre os procedimentos adotados para a elaboração das demonstrações financeiras, ressaltamos: A) O resultado é apurado pelo regime de caixa. B) Os ativos são reconhecidos pelos valores de realização, incluindo os rendimentos, as variações monetárias auferidas e os passivos demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, incluindo, quando aplicável, os encargos, as variações monetárias incorridas demonstradas por valores conhecidos ou calculáveis, incluindo, quando aplicável, os encargos, as variações monetárias incorridas. C) A provisão do IRPJ s/Lucro Líquido foi constituído à alíquota de 15% (quinze por cento), com adicional federal de 10% (dez por cento), sobre a parcela excedente a R\$ 20 mil mensais e a Contribuição Social s/Lucro Líquido foi constituída à alíquota de 9% (nove por cento), do lucro líquido ajustado, na forma que dispõe a legislação vigente com base na tributação pelo Lucro Presumido.

NOTA 5. DEBÊNTURES: PRIMEIRA EMISSÃO: Foram emitidas 3.000 debêntures conforme demonstrado: Data de emissão: 10/Ago./10; Modalidade: Simples não conversível em ações; Garantia: Direitos creditórios da carteira de ativos da emissora; Valor nominal: R\$ 3.000.000,00, Base remuneratória: As debêntures da 1ª série têm como base à variação acumulada de 120% das taxas médias diárias dos DI – Depósitos In financeiros de um dia, Extra-Grupo (Taxas DI) calculadas e divulgadas pela CETIP e da 2ª série têm como base à variação acumulada correspondente a Taxa de Juros de Longo Prazo - TJLP; a serem pagos no vencimento das debêntures em 10/Ago./2038. Em 31/dez./2022, o saldo líquido era de R\$ 5.212.310,41 representado por 1.945 debêntures.

NOTA 6. CAPITAL SOCIAL: O capital social da companhia é de R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais), representado por 800.000 (oitocentos mil) de ações ordinárias com direito a voto de forma nominativa e com valor nominal de R\$1,00 (um real) cada.

NOTA 7. LEGISLAÇÃO SOCIETÁRIA BRASILEIRA: A Lei Nº. 11.638/07, alterou, revogou e introduziu novos dispositivos à Lei das Sociedades por Ações, (Lei nº. 6.404, de 15 de dezembro de 1976), notadamente em relação ao capítulo XV, sobre matéria contábil, com vigência a partir de janeiro de 2008 e alterada pela Medida Provisória nº. 449, de 03 de dezembro de 2008, convertida na Lei nº. 11.941/2009. Essa Lei teve, principalmente, o objetivo de atualizar a lei societária brasileira para possibilitar o processo de convergência das práticas contábeis adotadas no Brasil com aquelas constantes das normas internacionais de contabilidade (IFRS) e permitir que novas normas e procedimentos contábeis sejam expedidos em consonância com os padrões internacionais de contabilidade. Em 31 de Dezembro de 2022, a Empresa fez uma avaliação dessas alterações destacando o que segue: A administração entende que não há nas demonstrações contábeis, ajustes a serem feitos referentes ao valor presente das operações ativas e passivas de longo prazo ou relevantes de curto prazo.

Reconhecemos a autenticidade e exatidão as presentes demonstrações.

Guaratuba, 18 de abril de 2023.

CLEVERSON RICARDO BORELLA
Contador - CRC/PR 049103/O-9

J F GUEDES SECURITIZADORA S A
Joglair Fabian Guedes
Diretor Presidente