

**SPINELLI COMERCIAL E PARTICIPAÇÕES S/A.**

CNPJ(ME) 58.012.923/0001-43

Valores em milhares de Reais

**BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM**

<b>A T I V O</b>	<b>31/12/22</b>	<b>31/12/21</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>4.811</b>	<b>4.347</b>
<b>TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS</b>	<b>4.398</b>	<b>3.621</b>
Cotas de fundos de investimentos	4.225	-
Outros títulos de renda fixa	173	3.621
<b>OUTROS CRÉDITOS</b>	<b>403</b>	<b>718</b>
Diversos	403	718
<b>OUTROS VALORES E BENS</b>	<b>10</b>	<b>8</b>
Outros valores e bens	10	8
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>107.600</b>	<b>84.418</b>
<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>51.955</b>	<b>52.755</b>
Particip. Coligadas/Controladas: No País	51.930	52.730
Outros investimentos	25	25
<b>IMOBILIZADO DE USO</b>	<b>55.645</b>	<b>31.663</b>
Imóveis	66.259	40.789
Outros bens do imob de uso	1.611	1.611
(Depreciações acumuladas)	(12.225)	(10.737)
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>112.411</b>	<b>88.765</b>
<b>P A S S I V O</b>	<b>31/12/22</b>	<b>31/12/21</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>80.495</b>	<b>53.378</b>
<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b>	<b>80.495</b>	<b>53.378</b>
Impostos e contribuições sobre salários	7	9
Demais impostos e contribuições a recolher	10	49
Provisões para pagamentos a efetuar	37	95
Diversos	80.441	53.225
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>31.916</b>	<b>35.387</b>
Capital:	10.427	10.427
De domiciliados no país	10.427	10.427
Reservas de capital	7.393	7.393
Ajustes de avaliação patrimonial	24.290	24.291
Lucros / (Prejuízos) acumulados	(10.194)	(6.724)
<b>Patrimônio líquido atribuível aos controladores</b>	<b>31.917</b>	<b>35.387</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>112.411</b>	<b>88.765</b>

A DIRETORIA

REINALDO DANTAS  
Contador CRC-1SP 110330/O-6

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**SPINELLI COMERCIAL E PARTICIPAÇÕES S/A.**

Valores em milhares de Reais

<b>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>	<b>31/12/22</b>	<b>31/12/21</b>
Despesas/Receitas Operacionais	(4.323)	(3.455)
Despesas Gerais e Administrativas	(4.404)	(6.254)
Despesas com pessoal	(798)	(655)
Outras despesas administrativas	(1.946)	(3.960)
Despesas tributárias	(172)	(135)
Despesas de depreciação e amortização	(1.488)	(1.504)
Outras Receitas Operacionais	280	2.828
Outras Despesas Operacionais	(199)	(29)
<b>Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos</b>	<b>(4.323)</b>	<b>(3.455)</b>
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>853</b>	<b>2</b>
<b>Receitas Financeiras</b>	<b>853</b>	<b>2</b>
Rendas de títulos e valores mobiliários	853	2
<b>Resultado de Equivalência Patrimonial</b>	<b>-</b>	<b>441</b>
<b>Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro</b>	<b>(3.470)</b>	<b>(3.012)</b>
<b>Lucro/ (Prejuízo) do Período</b>	<b>(3.470)</b>	<b>(3.012)</b>
Nº de Ações	973.618	973.618
Lucro (prejuízo) por Ação:	(3,564)	(3,094)

A DIRETORIA

REINALDO DANTAS

Contador CRC-1SP 110330/O-6

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**SPINELLI COMERCIAL E PARTICIPAÇÕES S/A.**

Valores em milhares de Reais

<b>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE</b>	<b>31/12/22</b>	<b>31/12/21</b>
<b>RESULTADO DO PERÍODO</b>	<u>(3.470)</u>	<u>(3.012)</u>
<b>RESULTADO ABRANGENTE</b>		
Ajustes de avaliação elegíveis à resultado	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>RESULTADO ABRANGENTE</b>	<b>(3.470)</b>	<b>(3.012)</b>

A DIRETORIA

**REINALDO DANTAS**

Contador CRC-1SP 110330/O-6

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**SPINELLI COMERCIAL E PARTICIPAÇÕES S/A.**

Valores em milhares de Reais

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

<b>E V E N T O S</b>	<b>CAPITAL REALIZADO</b>	<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>	<b>AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL</b>	<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>T O T A L 31/12/21</b>
<b>Saldos iniciais em 01/01/21</b>	10.427	7.393	21.154	(3.712)	35.262
<b>Mutações do Período</b>	-	-	3.136	(3.012)	124
Ajustes de avaliação patrimonial	-	-	3.136	-	3.136
Prejuízo do exercício	-	-	-	(3.012)	(3.012)
<b>Saldos finais em 31/12/21</b>	<b>10.427</b>	<b>7.393</b>	<b>24.290</b>	<b>(6.724)</b>	<b>35.387</b>

<b>E V E N T O S</b>	<b>CAPITAL REALIZADO</b>	<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>	<b>AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL</b>	<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>T O T A L 31/12/22</b>
<b>Saldos iniciais em 01/01/22</b>	10.427	7.393	24.290	(6.724)	35.387
<b>Mutações do Período</b>	-	-	-	(3.470)	(3.470)
Prejuízo do exercício	-	-	-	(3.470)	(3.470)
<b>Saldos finais em 31/12/22</b>	<b>10.427</b>	<b>7.393</b>	<b>24.290</b>	<b>(10.194)</b>	<b>31.917</b>

A DIRETORIA

REINALDO DANTAS

Contador CRC-1SP 110330/O-6

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**SPINELLI COMERCIAL E PARTICIPAÇÕES S/A.**

Valores em milhares de Reais

<b>DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA</b>	<b>31/12/22</b>	<b>31/12/21</b>
<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>(1.982)</b>	<b>(1.949)</b>
Lucro líquido (prejuízo) do período	(3.470)	(3.012)
Resultado equivalência patrimonial	-	(441)
Depreciações e amortizações	1.488	1.504
<b>VARIAÇÃO DE ATIVOS E OBRIGAÇÕES</b>	<b>26.652</b>	<b>2.723</b>
(Aumento) diminuição de títulos e valores mobiliários	(777)	(3.602)
(Aumento) diminuição de outros créditos	315	280
(Aumento) diminuição de outros valores e bens	(2)	(2)
Aumento (diminuição) de outras obrigações	27.116	6.047
Caixa líquido (aplicado) consumido nas atividades operacionais	<u>24.670</u>	<u>774</u>
<b>ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>	<b>(24.670)</b>	<b>(774)</b>
Alienação de:	<u>800</u>	<u>1.226</u>
Investimentos	800	-
Imobilizado de Uso	-	1.226
(Inversões) em:	<u>(25.470)</u>	<u>(2.000)</u>
Imobilizado de Uso	(25.470)	(2.000)
Caixa líquido originado (aplicado) nas atividades de investimento	<u>(24.670)</u>	<u>(774)</u>
<b>AUMENTO (REDUÇÃO) DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>MODIFICAÇÕES NA POSIÇÃO FINANCEIRA</b>		
Caixa e equivalentes de caixa:		
No início do exercício	-	-
No fim do do exercício	-	-
<b>AUMENTO (REDUÇÃO) DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

A DIRETORIA

REINALDO DANTAS

Contador CRC-1SP 110330/O-6

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

# SPINELLI COMERCIAL E PARTICIPAÇÕES S/A

## Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis

De 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Valores em milhares de Reais)

---

### 1. Contexto operacional

A Spinelli Comercial e Participações S/A (“Companhia”), é uma sociedade anônima, com sede em São Paulo, e possui como objetivo social a participação no capital de outras empresas; a realização, administração, exploração e comercialização de empreendimentos agropecuários e congêneres, a prestação de serviços de natureza administrativa; a comercialização de materiais de construção; e exportação; prestação de fiança podendo exercer quaisquer atividades comerciais a fins ou correlatas, cujo exercício não dependa da autorização do governo, nem submeta a sociedade a regime especial.

#### **Evento de Cisão Parcial:**

Em 22 de outubro de 2020 foi deliberado pelos acionistas a cisão parcial da Companhia e a versão do patrimônio cindido para a nova Sociedade “SANTA AURORA EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.”, com a consequente redução do capital social da Companhia.

### 2. Apresentação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras foram preparadas com base nas práticas contábeis emanadas da Legislação Societária Brasileira, e de acordo com os pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

### 3. Principais práticas contábeis

As principais práticas adotadas para a elaboração dessas demonstrações financeiras são as seguintes:

#### 3.1. Apuração de resultado

O regime de apuração do resultado é o de competência.

#### 3.2. Estimativas contábeis

Foram utilizadas estimativas contábeis que se basearam em fatores objetivos e subjetivos e levaram em consideração o julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações financeiras. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores divergentes devido à subjetividade inerentes ao processo de sua determinação. A Sociedade revisa as estimativas e premissas pelo menos mensalmente.

#### 3.3. Demais ativos circulantes e realizáveis a longo prazo

São apresentados pelo valor de realização incluindo, quando aplicável, as variações monetárias, bem como os rendimentos auferidos até a data do balanço.

---

# SPINELLI COMERCIAL E PARTICIPAÇÕES S/A

## Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis

De 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Valores em milhares de Reais)

---

### 3.4. Permanente

**Investimentos no País e no Exterior** – Estão contabilizados pelo custo de aquisição, e atualizados pelo método de equivalência patrimonial.

**Imobilizado de uso** - São registrados pelo custo de aquisição e a depreciação foi calculada pelo método linear, com base em taxas que levam em consideração a vida útil e econômica dos bens segundo parâmetros e taxas estabelecidos pela legislação tributária, sendo de 4% para “Imóveis de Uso”; 20% a.a. para “Sistema de Processamento de Dados e Sistema de Transportes”, e de 10% a.a. para as demais contas.

### 3.5. Passivos circulantes e exigíveis a longo prazo

#### 3.5.1. Demais passivos circulantes e exigíveis a longo prazo

São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias e/ou cambiais incorridas até a data dos balanços.

#### 3.5.2. Provisões

Uma provisão é reconhecida no balanço quando a Sociedade possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado onde é provável que um recurso econômico seja requerido para saldar a obrigação e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

### 3.6. Provisão para Imposto de Renda e Contribuição Social

A provisão para o Imposto de Renda é constituída à alíquota de 15% do lucro tributável, acrescida de adicional de 10% sobre os lucros que excederem R\$240 no ano. A provisão para contribuição social é calculada à alíquota de 9%, após efetuados os ajustes determinados pela legislação fiscal.

### 3.7. Contingências

Os passivos contingentes são reconhecidos quando, baseado na opinião de assessores jurídicos, for considerado provável o risco de perda de uma ação judicial ou administrativa, gerando uma provável saída de recursos para a liquidação das obrigações e quando os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança.

Os ativos contingentes são reconhecidos quando a administração possui total controle da situação ou quando há garantias reais ou decisões judiciais favoráveis, sobre as quais não cabem mais recursos.

---

# SPINELLI COMERCIAL E PARTICIPAÇÕES S/A

## Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis

De 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Valores em milhares de Reais)

### 3.8. Caixa e equivalente de caixa

Caixa e equivalente de caixa são representados por disponibilidades em moeda nacional, cujo vencimento das operações na data de efetiva aplicação seja igual ou inferior a 90 dias e apresentam risco insignificante de mudança de valor justo, que são utilizados pela Sociedade para gerenciamento de seus compromissos de curto prazo.

## 4 Outros créditos - Diversos

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Adiantamentos e antecipações salariais	-	68
Devedores p/compra de valores e bens	-	-
Adiantamentos por conta de imobilizações	-	210
Impostos e Contribuições a Compensar	293	327
Devedores diversos - País	110	113
<b>Total de outros créditos diversos</b>	<b><u>403</u></b>	<b><u>718</u></b>

## 5. Permanente

### 5.1. Investimentos

a) Os investimentos estão representados por participação no exterior na empresa “LA GRANDE BUSINESS DEVELOPMENT LTD”:

<b>LA GRANDE BUSINESS DEVELOPMENT LTD</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Participação (%)	100%	100%
Saldo Inicial de investimento	51.930	48.353
Resultado de Participação (Equivalência Patrimonial)	-	441
Variação Cambial	-	3.136
<b>Valor do Investimento</b>	<b>51.930</b>	<b>51.930</b>

b) Os investimentos estão representados por participação no País na empresa “Zhou Administração de Bem Próprio S/A”, esta participação foi adquirida em 31 de agosto de 2020 por dação em ações, no valor de custo no montante de R\$ 800.

c) e, por objetos de arte no montante de **R\$ 25**.

## SPINELLI COMERCIAL E PARTICIPAÇÕES S/A

### Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis

De 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Valores em milhares de Reais)

#### 5.2. Imobilizado de uso

	31/12/2022			31/12/2021
	Custo	Depreciação acumulada	Saldo líquido	Saldo líquido
<u>Imobilizado</u>				
Imóveis de uso	66.259	(11.095)	55.164	30.998
Instalações	224	(91)	133	155
Móveis e equipamentos	281	(253)	28	56
Sistema de comunicação	2	(2)	-	1
Processamento de Dados	55	(53)	2	4
Sistema de transportes	1.049	(731)	318	449
<b>Total</b>	<b>67.870</b>	<b>(12.225)</b>	<b>55.645</b>	<b>31.663</b>

#### 6. Outras obrigações – Diversos

	31/12/2022	31/12/2021
Valores a pagar a sócios (*)	80.441	53.225

(\*) Refere-se a aportes colocados pelo acionista, para compra de bens e recursos para despesas (Vide NE 9).

#### 7. Contingências

As declarações de renda dos últimos cinco exercícios estão sujeitas à revisão e apuração pelas autoridades fiscais. Outros impostos e contribuições permanecem sujeitos à revisão e aprovação pelos órgãos competentes por períodos variáveis de tempo.

#### 8. Capital social

O capital social de R\$ 10.427 (R\$ 10.427 em 31 de dezembro de 2021) está representado por 973.618 ações ordinárias nominativas no valor nominal de R\$ 15,92, subscritas por acionistas domiciliados no país.

# SPINELLI COMERCIAL E PARTICIPAÇÕES S/A

## Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis

De 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Valores em milhares de Reais)

---

### 9. Partes relacionadas

As operações entre partes relacionadas são efetuadas a valores, prazos e taxas médias usuais de mercado, vigentes nas respectivas datas e em condições de comutatividade.

- Os saldos das operações ativas, passivas, de receitas e despesas envolvendo partes relacionadas são os seguintes:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<b>Passivos</b>		
Outras obrigações – Valores a pagar a socios (*)	80.441	53.225

(\*) Pessoal-chave da administração

A Diretoria

Reinaldo Dantas  
Contador CRC-1SP 110330/O-6

---