

BFC ADMINISTRADORA DE BENS S/A

CNPJ:-25.635.129/0001-05

NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022.

Srs. Acionistas:

Atendendo disposições legais e estatutárias, a administração da BFC Administradora de Bens S.A., submete à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Contábeis e Financeiras referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021.

Os valores apresentados exibem os resultados alcançados nos citados exercícios, bem como a posição patrimonial da Sociedade.

Colocamo-nos a disposição para quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários.

Atenciosamente,

A administração.

1-CONTEXTO OPERACIONAL

A companhia tem por objeto social a administração dos bens e valores constantes de seu ativo, podendo praticar todos os atos indispensáveis a sua guarda e conservação, respeitadas as normas legais em vigor, participando de outras sociedades como acionista, ou cotista, conforme Capítulo | Artigo 2o de seu Estatuto Social, com o objetivo de encerrar suas atividades no prazo mais curto possível.

2- APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira em vigor, apresentadas na moeda corrente nacional – R\$. As principais políticas contábeis aplicadas às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2022, são as seguintes:

1 - ATIVO**1.1 – ATIVO CIRCULANTE****1.1.1 – DISPONIBILIDADES**

Compreende o saldo bancário de depósito à vista, no valor R\$ 2,76.

1.1.2 – TÍTULOS E VALORES MOBILIARIOS – CDB, no valor de R\$ 3.008.153,30.

O valor total em títulos e valores mobiliários estão representados por investimento em títulos de renda fixa - CDB do Banco Itaú-Unibanco - registrados pelo custo de aquisição, acrescidos dos rendimentos proporcionais e respectivas provisões até a data do Balanço.

1.1.3 - TÍTULOS E VALORES MOBILIARIOS – RENDA VARIÁVEL,

As ações de SAM Indústrias, Nova América, e respectivas provisões, foram baixados no Balanço porque tiveram suas atividades encerradas e estão sem negociação em bolsa.

1.1.4 – OUTROS CRÉDITOS, no valor de R\$ 6.448.421,66

- **1.1.4.1 – CONTAS, RENDAS E VALORES A RECEBER, no valor de R\$ 2.133.865,56**

DEVEDOR	DESCRIÇÃO	VALOR
Vaz Buranello, Shingaki & Oioli Sociedade de Advogados	Conta a Receber - Pagamento indevido pela BFC por serviços prestados a terceiros.	R\$ 23.676,04
Bradesco S/A.	Renda a Receber - Identificação localizada no site da Receita Federal, através da DIRF, referente a relação de rendimentos, sendo a fonte pagadora Bradesco S/A CTVM, relativo ao exercício de 2019	R\$ 22.844,60
LB 12	Bloqueios Judiciais – Por Bloqueios Judiciais de pagamento de imóveis de titularidade	R\$ 504.152,51

João fortes Engenharia

Valor a receber - Pagamento indevido de Imposto de Renda, Contribuição Social e acréscimos legais feito pela BFC, mas de responsabilidade da João Fortes Engenharia.

R\$ 1.583.192,51

- **1.1.4.2 - BLOQUEIO TDA CETIP**, no valor de R\$ 131.784,15.

TDA-7880707 emitido em 22/07/1988 - vencido em 22/07/1993, na quantidade de 2309 de Títulos do Polígono dos Castanhais, bloqueados através do Ofício 1623-STN/CODIP/DIEDI, de 21 de junho de 1994, indicando a Ação Popular 930008452-6/DF. O valor de principal é de **R\$ 131.784,15** e sua atualização monetária é de R\$ 362.087,86, de forma que o valor atualizado dos títulos é de R\$ 493.872,01, com previsão de Receita a Apropriar de R\$ 362.087,86

- **1.1.4.3 - BLOQUEIO JUDICIAL**, no valor de R\$ 4.129.397,67.

Bloqueio Judicial em conta corrente / investimentos referentes a processo Judicial ora em defesa pelos advogados Cia., com expectativa de perda provável.

1.1.5 – IMÓVEIS DESTINADOS A VENDA

IMOVEIS	DESCRIÇÃO/ SITUAÇÃO ATUAL	VALOR ESTIMADO
Fazenda Uberlândia	Constante do ativo da BFC por Aumento de Capital representado por valor de R\$ 1,00 (um real), por sua sócia majoritária Sapucaia, conforme Laudo de Avaliação constante na AGE realizado em 22/10/2018. Área gravada por Ação Judicial no 0702.07.344.009-2-3 Varal Cível da Comarca de Uberlândia.	R\$ 1,00
Terreno em Angra dos Reis	Imóvel constante do Ativo por Dação em pagamento por dívida resultante	R\$ 35.794,00

de empréstimo no valor de R\$ 35.794,00 de Minas Investimentos.

Área Rural em Porto Feliz (SP)

Imóvel constante do Ativo por Dação em pagamento por dívida resultante de empréstimo por sucessão de Minas Investimentos. Esse imóvel não está lançado no Ativo.

R\$ 1,00

1.1.6 - IR A COMPENSAR E RECUPERAR, no valor R\$ 17.578,18

Composição de pagamentos efetuados a maior e apuração de saldo negativo de exercícios anteriores, que serão utilizados para compensação de tributos.

1.2 - ATIVO NÃO CIRCULANTE

1.2.1 – IMPOSTOS DIFERIDOS, no valor de R\$ 26.885.853,05

Abrangem o valor do imposto que poderá ser compensado no futuro, em virtude da compensação de Prejuízo Fiscal do Imposto de Renda e Base de Cálculo Negativa de CSLL.

Nossos saldos de prejuízos fiscais controlados na parte B do LALUR, em 31/12/2021 e 31/12/2022 indicavam a seguinte posição:

SALDO INICIAL de Prejuízo Fiscal em 31/12/2021	DÉBITOS (PF e BCN de CSLL)	CRÉDITOS (Compensação de PF e BCN de CSLL)	SALDO FINAL de Prejuízo Fiscal em 31/12/2022
IRPJ: R\$ 89.065.161,73	289.679,50	-8.375,88	R\$ 89.346.465,35
CSLL: R\$ 50.532.437,67	289.679,50	-8.375,88	R\$ 50.813.741,29

1.2.2 - PRECATORIO INSS no valor de R\$ 4.088.434,08

São títulos com **trânsito em julgado** de sentença favorável em ação judicial tendo como réu a União Federal (autos nº 00213358219954025101), que tramitou na 2ª Vara Federal do Rio de Janeiro teve sua baixa definitiva em 01/06/2021. Tais ativos possuem relativa liquidez por serem títulos “transitados em julgado” e corrigidos pela taxa SELIC – que é diária.

1.2.3 – PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS no valor de R\$ 3.196.252,86

- **Participações Societárias, atualizadas por equivalência patrimonial, onde for o caso.**

Sociedade	Participação Societária	Valor da Participação Societária avaliada pelo PL em 31/12/22
Log & Print Gráfica	10,5574%	R\$ 3.196.252,85
Logística Print Laser	0,0001%	R\$ 0,01

1.2.4 – TÍTULOS PATRIMONIAIS, no valor de R117.102,36

TÍTULOS PATRIMONIAIS, OBRAS DE ARTE E OUTROS: R\$ 117.102,36.		
ITEM	VALOR	GRAVAME / LIVRE
COTAS CETIP EDUCACIONAL	R\$ 1.292,32	livre
AÇÕES DA OI S/A	R\$ 15.810,04	bloqueadas
OBRAS DE ARTE	R\$ 100.000,00	livres

1.2.5 - MOBILIZADO DE USO, no valor de R\$ 7.094,62

Móveis de uso com variação por depreciação.

2 - CONTAS DE PASSIVO**2.1 - PASSIVO CIRCULANTE****2.1.1 - IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER**, no valor de R\$ 34.892,92

Impostos diretos e indiretos (PIS e COFINS) retidos de terceiros, inclusive sobre folha de pagamento.

2.1.2 - OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS, no valor de R\$ 14.835,41

Valor da provisão do pró-labore de Diretor.

2.1.3 - OUTRAS OBRIGAÇÕES ADMINISTRATIVAS, no valor de R\$ 185.557,19

Valor de provisão de prestação de serviços de terceiros.

2.1.4 - DIVIDENDOS A PAGAR, no valor de R\$ 17.574.361,66, conforme Assembleia Geral de Credores, em 09/09/2019

SALDO EM 31/12/2021	VARIAÇÃO NO PERÍODO	SALDO EM 31/12/2022
R\$ 53.921.078,46	- R\$ 36.346.716,80	R\$ 17.574.361,66
Sapucaia Empreendimentos e Participações	R\$ 3.587.928,32	20,41%
Luiz Otávio de Almeida Carneiro	R\$ 6.451.910,23	36,71%
Ricardo Fernandez Silva	R\$ 6.451.910,23	36,71%
Elpídio Cannabrava Junior	R\$ 1.082.612,88	6,16%
TOTAL	R\$ 17.574.361,66	100%

2.1.5 - PROVISÕES no valor de R\$ 4.282.288,10

Constituição de diferimento de tributos considerando o valor dos prejuízos fiscais e ganho sobre **compra vantajosa**, controlados na parte B do LALUR, referente à incorporação de ações da BAVIA ne Log & Print em 31/05/2015, que não faziam parte do patrimônio da Cia em 31/12/2020.

2.1.6 - PROCESSOS ADMINISTRATIVOS JUNTO A RECEITA FEDERAL – SRFB - POLO PASSIVO, no valor de R\$ 7.884.392,50

Considerando as normas contábeis contidas no CPC-25, tais valores não estão registrados na contabilidade:

ITEM	VALOR	PERDA OU GANHO POSSIVEL
Descrição da demanda		
Autuação no valor de R\$ 7.884.392,50 referente aos anos-calendários 2016 (R\$ 7.318.672,81) e 2010 (R\$ 565.719,69) concedido desconto de R\$ 4.527.023,96 através do programa Litigio Zero, sendo o saldo devedor a ser liquidado mediante pagamento de R\$ 1.007.210,56 em dinheiro em 9 parcelas atualizadas pela Selic e R\$ 2.350.157,98 através de compensação de prejuízo fiscal e base de cálculo negativa de CSLL	R\$ 3.357.368,54	acordo feito em 2023 via Litigio Zero (Programa da Receita Federal)

2.2 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO**2.2.1 - RESULTADO DO EXERCÍCIO**

RECEITAS	DESPESAS	RESULTADO
R\$ 8.956.166,57	R\$ 7.802.941,16	R\$ 1.153.225,41

2.2.2 – PRINCIPAIS CONTAS DE RECEITAS E DE DESPESAS

ITEM	RECEITAS	DESPESAS	
Despesas Administrativas	NA	R\$ 1.072.023,05	- R\$ 1.072.023,05
Equivalência Patrimonial	R\$ 5.627.937,79	R\$ 4.470.635,67	R\$ 1.157.302,12
Reversão de Provisão / Baixa de Créditos	R\$ 2.026.246,29	R\$ 2.303.383,71	- R\$ 277.137,42
Rendas de Títulos e Precatórios	R\$ 1.300.695,50	NA	R\$ 1.300.695,50

2.2.3 - PRINCIPAIS ITENS DE DESPESAS ADMINISTRATIVAS

ITEM	VALOR	%
Advogados	R\$ 306.126,60	28,56%
Serviços de Contabilidade	R\$ 88.869,00	8,29%
Despesa de Pessoal	R\$ 522.032,21	48,70%
Outras Despesas	R\$ 154.995,24	14,45%
TOTAL	R\$ 1.072.023,05	

2.2.4 – MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

ITEM	SALDO INICIAL	DÉBITO / CRÉDITO	SALDO FINAL
Capital Social	R\$ 11.816.832,69	R\$ 0,00	R\$ 11.816.832,69

Lucros e Prejuízos Acumulados	- R\$ 41.655.767,95	R\$ 51.491.073,58	R\$ 9.835.305,63
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-R\$ 29.838.935,26	R\$ 51.491.073,58	R\$ 21.652.138,32

Outras observações:**CRÉDITOS A RECEBER POR OPERAÇÕES DE MÚTUO**

ITEM	DESCRIÇÃO	PERDA / GANHO PROVÁVEL
Crédito em cobrança judicial	Crédito contra "LEVY, com indicação de perda provável, no valor de R\$ 2.397.769,57 baixado anteriormente	PERDA
Créditos lançados prejuízo em 2022	Esgotados esforços para cobrança no valor de R\$ 2.303.383,71	PERDA
Total dos créditos a receber por operações de mútuo baixados a prejuízo	R\$ 4.701.153,28	

Outros Processos Administrativos no Polo Passivo

Descrição da demanda (Processos de BH – Gilberto Dolabela) R\$ 159.247,76

Descrição da demanda (Processo RJ – Bradesco Saúde (Dr. Wagner) R\$ 15.088,88

AMPLA SERV E ASSESSORIA CONTABIL JOÃO GUILHERME LAMENZA CRC-RJ: 061.850/O-4 CPF: 835.606.707-30	BFC ADMINISTRADORA DE BENS S/A LUIZ OTAVIO DE ALMEIDA CARNEIRO CPF 268.709.677-68 DIRETOR PRESIDENTE
--	---

JOAO GUILHERME
LAMENZA:83560670730

Assinado de forma digital por JOAO
GUILHERME LAMENZA:83560670730
Dados: 2023.04.12 10:10:36 -03'00'

DocuSigned by:

Luiz Otávio de Otávio Almeida Carneiro
1A70380280C947C...

