

GDR2012 PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/ME 05.445.385/0001-14

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas, cumprindo disposições legais e estatutárias, apresentamos a seguir as Demonstrações Financeiras da GDR2012 Participações S.A., relativas aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2022 e 2021, e colocamo-nos à disposição de V.Sas. para qualquer esclarecimento que se faça necessário. Rio de Janeiro - RJ, 15 de março de 2023. A Diretoria.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 e 2021 (Expresso em Reais)

ATIVO	31/12/2022	31/12/2021	PASSIVO	31/12/2022	31/12/2021
ATIVO CIRCULANTE	3.766.068	3.210.317	PASSIVO CIRCULANTE	3.597.231	3.042.237
Caixa e equivalentes de caixa	187.785	190.258	Fornecedores	0	358
Caixa	379	55	Impostos e contribuições	1.312	766
Bancos	3.183	3.302	Dividendos a pagar	3.595.919	3.041.114
Aplicações financeiras	184.223	186.901	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	34.163.346	33.019.724
Dividendos a receber	3.575.488	3.020.059	Capital social - item 4	23.788.984	23.788.984
Impostos a recuperar	2.795	0	Reserva de lucros	10.374.362	9.230.740
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	33.994.509	32.851.644	Resultado do exercício	22.872.426	15.800.809
Investimentos	33.994.509	32.851.644	Provisão reserva legal	(1.143.622)	(790.040)
			Provisão de dividendos	(21.728.804)	(15.010.769)
TOTAL DO ATIVO	37.760.577	36.061.961	TOTAL DO PASSIVO	37.760.577	36.061.961

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DOS EXERCÍCIOS FINDOS

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 e 2021 (Expresso em Reais)

	31/12/2022	31/12/2021
DESPESAS E RECEITAS OPERACIONAIS	22.855.237	15.796.932
Despesas administrativas	(2.056)	(4.782)
- Resultado em equivalência patrimonial	22.857.293	15.801.714
RESULTADO LÍQUIDO FINANCEIRO	24.435	5.781
- Despesas financeiras	(5.758)	(2.154)
- Receitas financeiras	30.193	7.935
RESULTADO ANTES IRPJ / CSLL	22.879.672	15.802.713
- Provisão IRPJ	(4.529)	(1.190)
- Provisão CSLL	(2.717)	(714)
RESULTADO DO EXERCÍCIO	22.872.426	15.800.809
RESULTADO POR AÇÃO - (Em R\$ 1,00)	0,7429	0,5132

NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 e 2021 (Expressa em Reais)

1) CONTEXTO OPERACIONAL: A sociedade foi constituída em 30 de novembro de 2002, tendo seus atos constitucionais sido alterados e registrado na JUCERJA sob nº 33300305904 em 08 de janeiro de 2013, a Companhia tem por objeto a participação no capital da sociedade SHL PARTICIPAÇÕES S.A., que explora, por meio de um condomínio "pro indiviso", o Setor de Shopping do Shopping Leblon, devidamente descrito no memorial de incorporação daquela edificação, arquivado no 2º Ofício de Registro de Imóveis da Cidade do Rio de Janeiro sob o nº R-13 da matrícula nº 81.631, incluindo respectivas benfeitorias, frações ideais de terreno, vagas de garagem e partes comuns do Shopping. **2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:** As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, constantes da lei nº 6.404/76 com as alterações trazidas pela Lei nº 11.638/07 e 11.941/09, no que forem aplicáveis. **3) PRINCÍPIOS E PRÁTICAS CONTÁBEIS:** O resultado é apurado pelo regime contábil de competência. **4) CAPITAL SOCIAL:** O capital social autorizado, em 31 de dezembro de 2022 é de R\$ 23.788.984 (vinte e três milhões, setecentas e oitenta e oito mil e novecentos e oitenta e quatro reais), sendo representado por 30.788.984 ações ordinárias sem valor nominal.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 e 2021 - (Expresso em Reais)

	31/12/2022	31/12/2021
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Das Atividades	22.872.426	15.800.809
Lucro/(Prejuízo) líquido do exercício	22.872.426	15.800.809
De contas do ativo e passivo	(558.035)	(463.189)
(Aumento)/Redução em outros ativos	(558.223)	(464.213)
Aumento/(Redução) em fornecedor	(358)	358
Aumento/(Redução) em impostos e contribuições	546	666
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	22.314.391	15.337.620
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
(Aumento)/Redução de investimentos	(1.142.865)	(790.085)
Caixa líquido aplicados nas atividades de investimentos	(1.142.865)	(790.085)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Pagamento de dividendos	(21.173.999)	(14.568.000)
Caixa líquido aplicados nas atividades de financiamentos	(21.173.999)	(14.568.000)
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	(2.473)	(20.465)
Caixa e equivalente de caixa no início do exercício	190.258	210.723
Caixa e equivalente de caixa no final do exercício	187.785	190.258
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	(2.473)	(20.465)

QUANTIDADE DE AÇÕES SUBSCRITAS E INTEGRALIZADAS

TIPO DE AÇÕES	31/12/2022	31/12/2021
Ordinárias nominativas	30.788.984	30.788.984

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO em 31/12/2022 E 2021 (Expresso em Reais)

	Capital Social	Reservas de Lucros	Resultados Acumulados	Total
SALDO EM 31/12/2020	23.788.984	8.440.700	0	32.229.684
Resultado líquido do exercício	0	0	15.800.809	15.800.809
Provisão reserva legal	0	790.040	(790.040)	0
Provisão de dividendos	0	0	(15.010.769)	(15.010.769)
SALDO EM 31/12/2021	23.788.984	9.230.740	0	33.019.724
Resultado líquido do exercício	0	0	22.872.426	22.872.426
Provisão reserva legal	0	1.143.622	(1.143.622)	0
Provisão de dividendos	0	0	(21.728.804)	(21.728.804)
SALDO EM 31/12/2022	23.788.984	10.374.362	0	34.163.346

Diretoria: Creston Fernandes - Diretor; Alexandre Ferreira Novello - Diretor ; Isabel Ferraz Magalhães - Diretora; Joelson Antonio Augusto - Contador CRC-RJ 067164/O-9.

Joelson Antonio Augusto
Contador CRC-RJ067164/O-9

Alexandre Ferreira Novello
Diretor

Creston Fernandes
Diretor

Isabel Ferraz Magalhaes
Diretora