

SHL PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/ME 40.334.666/0001-09

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas, cumprindo disposições legais e estatutárias, apresentamos a seguir as Demonstrações Financeiras da SHL Participações S.A., relativas aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2022 e 2021, e colocamo-nos à disposição de V.Sas. para qualquer esclarecimento que se faça necessário. Rio de Janeiro - RJ, 15 de março de 2023. A Diretoria.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 e 2021 (Expresso em Reais)

ATIVO	31/12/2022	31/12/2021	PASSIVO	31/12/2022	31/12/2021
ATIVO CIRCULANTE	10.071.157	9.952.678	PASSIVO CIRCULANTE	7.444.537	5.205.659
Caixa e Equivalentes de Caixa	666.197	3.644.477	Fornecedores	478.554	45.579
Caixa	354	463	Obrigações sociais e trabalhistas	30.360	4.663
Bancos	36.062	144.363	Impostos e contribuições	2.124.461	1.773.759
Aplicações financeiras	629.781	3.499.651	Dividendos a pagar	3.575.488	3.020.059
Cientes shopping	6.859.698	5.510.320	Cessão de direitos - CDU	980.915	259.583
Empréstimos	373.709	508.371	Outros credores	254.759	102.016
Outros realizáveis	0	3.368	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	57.134.632	55.991.767
C/C administração shopping	2.171.553	286.142	Capital social - item 5	46.927.599	46.927.599
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	54.508.012	51.244.748	Reserva de lucros	10.207.033	9.064.168
Realizável a Longo Prazo	545.585	545.585	Resultado do exercício	22.857.294	15.801.715
Depósitos judiciais	545.585	545.585	Provisão reserva legal	(1.142.865)	(790.086)
Imobilizado Líquido - item 4	53.962.427	50.699.163	Provisão de dividendos	(21.714.429)	(15.011.629)
TOTAL DO ATIVO	64.579.169	61.197.426	TOTAL DO PASSIVO	64.579.169	61.197.426

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DOS EXERCÍCIOS FINDOS

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 e 2021 (Expresso em Reais)

	31/12/2022	31/12/2021		31/12/2021	31/12/2021
RECEITA OPERACIONAL	34.938.800	25.169.658	FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
- Receitas operacionais	36.262.377	26.123.153	Das Atividades	22.857.294	15.801.715
- Impostos	(1.323.577)	(953.495)	Lucro/(Prejuízo) líquido do exercício	22.857.294	15.801.715
CUSTOS OPERACIONAIS	(4.751.752)	(3.982.049)	Operações que não representam saídas(entrada) de caixa	4.794.835	4.025.133
- Depreciações e amortizações	(4.751.752)	(3.982.049)	Depreciações e amortizações	4.794.835	4.025.133
LUCRO BRUTO	30.187.048	21.187.609	De Contas do Ativo e Passivo	(1.547.972)	1.460.384
DESPESAS E RECEITAS OPERACIONAIS	(3.830.076)	(2.825.875)	(Aumento)/Redução em clientes	(1.349.378)	114.332
Despesas administrativas	(3.764.173)	(2.596.401)	(Aumento)/Redução em outros Ativos	(1.882.044)	758.409
- Despesas tributárias	(21.866)	(190.806)	Aumento/(Redução) em fornecedores	432.975	34.848
- Despesas com vendas	(954)	0	Aumento/(Redução) em obrigações sociais e trabalhistas	25.697	3.535
- Depreciações e amortizações	(43.083)	(43.084)	Aumento/(Redução) em impostos e contribuições	350.702	411.124
- Outras receitas/(despesas)	0	4.415	Aumento/(Redução) em outros passivos	874.076	138.136
RESULTADO LÍQUIDO FINANCEIRO	652.133	396.277	Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	26.104.157	21.287.232
- Despesas financeiras	(25.702)	(5.474)	FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
- Receitas financeiras	677.835	401.751	(Aumento)/Redução em imobilizado	(8.058.099)	(4.970.671)
RESULTADO ANTES IRPJ / CSLL	27.009.105	18.758.011	Caixa líquido aplicados nas atividades de Investimentos	(8.058.099)	(4.970.671)
Provisão IRPJ	(3.046.449)	(2.167.394)	FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Provisão CSLL	(1.105.362)	(788.902)	Captação/(liquidação) de empréstimos e financiamentos	134.662	394.400
RESULTADO DO EXERCÍCIO	22.857.294	15.801.715	Pagamento de dividendos	(21.159.000)	(14.547.417)
RESULTADO POR AÇÃO - (Em R\$ 1,00)	0,3999	0,2764	Caixa líquido aplicados nas atividades de financiamentos	(21.024.338)	(14.153.017)

NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 e 2021 (Expressa em Reais)

1) CONTEXTO OPERACIONAL: A sociedade foi constituída em 28 de outubro de 1991, tendo seus atos constitucionais sido alterados e registrado na JUCERJA sob nº 33300299467 em 01 de setembro de 2011, como objetivo social da empresa, explorar por meio de um condomínio "pro indiviso", o Setor de Shopping do Shopping Leblon, devidamente descrito no memorial de incorporação daquela edificação, arquivado no 2º Ofício de Registro de Imóveis da Cidade do Rio de Janeiro sob o nº R-13 da matrícula nº 81.631, incluindo respectivas benfeitorias, frações ideais de terreno, vagas de garagem e partes comuns do Shopping. **2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS:** As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, constantes da lei nº 6.404/76 com as alterações trazidas pela Lei nº 11.638/07 e 11.941/09, no que forem aplicáveis. **3) PRINCÍPIOS E PRÁTICAS CONTÁBEIS:** O resultado é apurado pelo regime contábil de competência. **a) Aplicações Financeiras:** São demonstradas ao custo acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço, não excedendo o valor do mercado. **b) Demais ativos e passivos sujeitos à atualização monetária:** Foram atualizados de acordo com cláusulas contratuais, com base nos índices previstos nos respectivos dispositivos, de forma a refletir os valores atualizados nas datas dos balanços. **c) Imobilizado:** As contas do ativo imobilizado estão registrados pelo custo de aquisição. As depreciações e amortizações sobre o custo, foram calculados pelo método linear as taxas permitidas pela legislação fiscal, considerando-se a vida útil do bem e estão absorvidas diretamente no resultado.

	31/12/2021	31/12/2021
Caixa e equivalente de caixa no início do exercício	3.644.477	1.480.933
Caixa e equivalente de caixa no final do exercício	666.197	3.644.477
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALEN	(2.978.280)	2.163.544

	31/12/2022	31/12/2021
4) IMOBILIZADO		
Imóveis de renda	92.760.170	84.702.071
Instalações	9.218	9.218
Móveis e utensílios	244.293	244.293
Máquinas e equipamentos	177.327	177.327
IMOBILIZADO - CUSTO	93.191.008	85.132.909
(-) Depreciação acumulada	(39.228.581)	(34.433.746)
IMOBILIZADO - LÍQUIDO	53.962.427	50.699.163

5) CAPITAL SOCIAL: O capital social autorizado, em 31 de dezembro de 2022 é de R\$ 46.927.599 (Quarenta e seis milhões, novecentos e vinte e sete mil e quinhentos e noventa e nove reais), sendo representado por 57.163.527 ações ordinárias nominativas sem valor nominal:

QUANTIDADE DE AÇÕES SUBSCRITAS E INTEGRALIZADAS

TIPO DE AÇÕES	31/12/2022	31/12/2021
Ordinárias nominativas	57.163.527	57.163.527

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (Expresso em Reais)

	Capital Social	Reservas de Lucros	Resultados Acumulados	Total
SALDO EM 31/12/2020	46.927.599	8.274.082	0	55.201.681
Resultado Líquido do Exercício	0	0	15.801.715	15.801.715
Provisão reserva legal	0	790.086	(790.086)	(0)
Provisão de dividendos	0	0	(15.011.629)	(15.011.629)
SALDO EM 31/12/2021	46.927.599	9.064.168	0	55.991.767
Resultado Líquido do Exercício	0	0	22.857.294	22.857.294
Provisão reserva legal	0	1.142.865	(1.142.865)	(0)
Provisão de dividendos	0	0	(21.714.429)	(21.714.429)
SALDO EM 31/12/2022	46.927.599	10.207.033	0	57.134.632

Diretoria: Creston Fernandes - Diretor; Alexandre Ferreira Novello - Diretor; Isabel Ferraz Magalhães - Diretora; Joelson Antonio Augusto - Contador CRC-RJ 067164/O-9.

Joelson Antonio Augusto
Contador CRC-RJ067164/O-9

Alexandre Ferreira Novello
Diretor

Creston Fernandes
Diretor

Isabel Ferraz Magalhaes
Diretora