

Descrição	Classificação	Exercício Atual	Exercício Anterior
<b>ATIVO</b>		<b>*32.115.438,48D</b>	<b>*33.602.097,79D</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>		<b>**4.877.077,30D</b>	<b>**5.013.585,49D</b>
<b>DISPONIVEL</b>		<b>**4.867.146,33D</b>	<b>**5.007.129,89D</b>
CAIXA (5103)	1.1.1.01	2.908,84D	5.997,13D
BANCOS CONTAS MOVIMENTO (5104)	1.1.1.02	172,46C	736,08D
APLICACOES FINANCEIRAS CURTO PRAZO (5105)	1.1.1.03	4.864.409,95D	5.000.396,68D
<b>CREDITOS</b>		<b>*****9.930,97D</b>	<b>*****6.455,60D</b>
CLIENTES(5109)	1.1.2.01	0,00D	0,00D
IR FONTE A RECUPERAR (5117)	1.1.2.09	0,00D	0,00D
ADIANTAMENTOS DIVERSOS (5118)	1.1.2.10	8.309,04D	5.255,60D
CONTAS A RECEBER (5124)	1.1.2.16	0,00D	0,00D
EMPRESTIMOS A EMPREGADOS (5131)	1.1.2.23	1.621,93D	1.200,00D
<b>ATIVO NAO CIRCULANTE</b>		<b>*27.238.361,18D</b>	<b>*28.588.512,30D</b>
<b>REALIZAVEL A LONGO PRAZO</b>		<b>*17.589.506,20D</b>	<b>*18.111.301,81D</b>
APLICACOES FINANCEIRAS A LONGO PRAZO (5161)	1.2.1.01	6.743.834,60D	7.457.465,23D
DEBITOS C/ PESSOAS LIGADAS (5163)	1.2.1.03	1.596.602,68D	1.529.188,12D
DEPOSITOS JUDICIAIS (5166)	1.2.1.06	2.068,40D	2.068,40D
EMPRESTIMOS DE MUTUO (5169)	1.2.1.09	4.568.000,00D	4.513.500,00D
IMOVEIS EM ESTOQUE PARA VENDA (5171)	1.2.1.11	4.679.000,52D	4.609.080,06D
<b>INVESTIMENTOS</b>		<b>*****18.860,00D</b>	<b>*****18.910,93D</b>
PARTC. EM COLIGADAS E OU CONTROLADAS (5175)	1.2.2.01	18.860,00D	18.910,93D
<b>IMOBILIZADO</b>		<b>*17.755.778,35D</b>	<b>*18.017.365,95D</b>
IMOBILIZACOES ADMINISTRATIVAS (5191)	1.2.3.02	1.498.184,26D	1.486.914,36D
BENS IMOVEIS (5193)	1.2.3.04	15.858.407,08D	15.858.407,08D
SISTEMA DE TRANSPORTE (5196)	1.2.3.07	290.316,06D	602.636,06D
CONSORCIO EM ANDAMENTO (5198)	1.2.3.09	108.870,95D	69.408,45D
<b>DEPRECIACOES ACUMULADA DO IMOBILIZADO</b>		<b>**8.129.623,37C</b>	<b>**7.562.906,39C</b>
DEPRECIACAO ACUMULADA IMOB. TEC. ADM. (5218)	1.2.4.04	932.755,81C	861.433,55C
DEPRECIACAO BENS IMOVEIS (5221)	1.2.4.07	6.942.224,08C	6.371.836,84C
DEPRECIACAO SISTEMA DE TRANSPORTE (5223)	1.2.4.09	254.643,48C	329.634,00C
<b>INTANGIVEL</b>		<b>*****3.840,00D</b>	<b>*****3.840,00D</b>
DIREITOS DE USO (5238)	1.2.5.04	5.472,00D	5.472,00D
(AMORTIZACAO DE DIREITOS DE USO) (5242)	1.2.5.50	1.632,00C	1.632,00C

\*\*\*\*\* ( XXXXX )\*\*\*\*\*

PAULO ROBERTO DINIZ NASO

Procurador

CPF: 00786976896

RG: 9.403.559

JOSÉ PAZ DE SOUZA

CRC TC N° 1SP136252/O-2

CPF N° 040.325.138-99

RG N° 98795752

Este documento foi assinado digitalmente por PAULO ROBERTO DINIZ NASO e Jose Paz De Souza.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 1349-7BCF-4A0E-6E7C.

Descrição	Classificação	Exercício Atual	Exercício Anterior
<b>PASSIVO</b>		<b>*32.115.438,48C</b>	<b>*33.602.097,79C</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>		<b>****314.879,12C</b>	<b>****346.899,79C</b>
<b>EXIGIBILIDADES</b>		<b>****314.879,12C</b>	<b>****346.899,79C</b>
FORNECEDORES (5250)	2.1.1.01	77.168,12C	56.573,49C
IMPOSTOS, TAXAS, CONTRIBUICOES A RECOLHER (5253)	2.1.1.04	66.270,54C	57.653,78C
SALARIOS E DIREITOS TRABALHISTAS A PAGAR (5254)	2.1.1.05	0,00C	0,00C
PROVISAO P/IMPOSTO DE RENDA "EMPRESA" (5256)	2.1.1.07	94.961,04C	146.897,96C
CONTAS A PAGAR (5259)	2.1.1.10	0,00C	3.073,32C
CREDORES DIVERSOS (5264)	2.1.1.15	0,00C	0,00C
PROVISÃO DE FERIAS, 13 SALARIO E ENCARGOS (5265)	2.1.1.16	23.168,01C	0,00C
PROVISAO P/CONTRIBUICAO SOCIAL (5272)	2.1.1.29	53.311,41C	82.701,24C
<b>PASSIVO NAO CIRCULANTE</b>		<b>****639.531,59C</b>	<b>****605.244,44C</b>
<b>EXIGIVEL A LONGO PRAZO</b>		<b>****294.749,76C</b>	<b>****260.462,61C</b>
DEPOSITO EM CAUCAO (5292)	2.2.1.14	294.749,76C	260.462,61C
<b>RECEITAS DE EXERCICIOS FUTUROS</b>		<b>****344.781,83C</b>	<b>****344.781,83C</b>
RECEITAS OPERACIONAIS A APROPRIAR (5298)	2.2.2.03	344.781,83C	344.781,83C
<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>		<b>*31.161.027,77C</b>	<b>*32.649.953,86C</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>		<b>*13.891.461,17C</b>	<b>*13.891.461,17C</b>
CAPITAL SOCIAL (5306)	2.4.1.01	13.891.461,17C	13.891.461,17C
<b>RESERVAS</b>		<b>**1.349.879,19C</b>	<b>**1.236.014,74C</b>
RESERVAS DE LUCROS (5313)	2.4.2.03	1.349.879,19C	1.236.014,74C
<b>LUCROS ACUMULADOS</b>		<b>*15.919.687,41C</b>	<b>*17.522.477,65C</b>
LUCROS ACUMULADOS (5317)	2.4.3.01	19.685.842,31C	18.956.477,65C
(DISTRIBUICAO DE LUCROS ACUMULADOS) (5318)	2.4.3.02	3.766.154,90D	1.434.000,00D
<b>RESULTADO DO EXERCICIO</b>		<b>*****0,00C</b>	<b>*****0,00C</b>
RESULTADO DO EXERCICIO (5327)	2.4.7.01	2.277.229,11C	2.959.318,44C
(LUCROS A DESTINAR) (5329)	2.4.7.03	2.277.229,11D	2.959.318,44D

\*\*\*\*\* ( XXXXX )\*\*\*\*\*

PAULO ROBERTO DINIZ NASO

Procurador  
CPF: 00786976896  
RG: 9.403.559

JOSÉ PAZ DE SOUZA

CRC TC Nº 1SP136252/O-2  
CPF Nº 040.325.138-99  
RG Nº 98795752

Este documento foi assinado digitalmente por PAULO ROBERTO DINIZ NASO e Jose Paz De Souza. Para verificar as assinaturas vá ao site https://www.portaldeassinaturas.com.br:443 e utilize o código 1349-7BCF-4A0E-6E7C.

Descrição	Exercício Atual	Exercício Anterior
<b>Vendas de produtos, mercadorias e serviços</b>		
Vendas de Produtos, Mercadorias e Serviços	5.175.919,61	5.798.252,23
(-) Deduções de Tributos, Abatimentos e Devoluções	(188.921,07)	(211.636,19)
<b>= Receita</b>	<b>4.986.998,54</b>	<b>5.586.616,04</b>
<b>(-) Custo das vendas</b>		
Custo dos Produtos, Mercadorias e Serviços	(2.424.957,42)	(2.235.300,56)
<b>= Lucro bruto</b>	<b>2.562.041,12</b>	<b>3.351.315,48</b>
<b>(-) Despesas operacionais</b>		
Despesas Administrativas	(278.753,02)	(515.411,32)
Despesas com Vendas	0,00	0,00
Outras Despesas Gerais	0,00	0,00
<b>= Resultado operacional antes do resultado financeiro</b>	<b>2.283.288,10</b>	<b>2.835.904,16</b>
<b>(+/-) Resultado financeiro</b>		
Receitas Financeiras	834.940,75	1.062.203,91
(-) Despesas Financeiras	(8.333,39)	(10.587,53)
<b>(+/-) Outras receitas e despesas operacionais</b>	<b>9.406,61</b>	<b>40.144,24</b>
<b>= Resultado antes das despesas com tributos sobre o lucro</b>	<b>3.119.302,07</b>	<b>3.927.664,78</b>
(-) Despesa com Contribuição Social	(229.254,61)	(262.680,02)
(-) Despesa com Imposto de Renda da Pessoa Jurídica	(612.818,35)	(705.666,66)
<b>= Resultado líquido do período</b>	<b>2.277.229,11</b>	<b>2.959.318,10</b>

Osasco, 31 de dezembro de 2019.

PAULO ROBERTO DINIZ NASO  
Procurador  
CPF: 00786976896

JOSÉ PAZ DE SOUZA  
Tec.Contabil- CRC: 1SP136252/O-2  
CPF: 040.325.138-99 - RG: 98795752 - SSP/SP

Este documento foi assinado digitalmente por PAULO ROBERTO DINIZ NASO e Jose Paz De Souza.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 1349-7BCF-4A0E-6E7C.

Descrição	Exercício Atual	Exercício Anterior
<b>Atividades Operacionais</b>		
Lucro/Prejuízo do Exercício	R\$2.277.229,11	R\$2.959.318,10
(+) Depreciação	(R\$725.906,95)	(R\$945.981,68)
Lucro ou Prejuízo na Venda de Imobilizado	R\$0,00	R\$0,00
Reserva de Lucros Estatutárias	(R\$113.864,45)	(R\$147.961,91)
<b>Lucro Ajustado</b>	<b>R\$2.889.271,61</b>	<b>R\$3.757.337,87</b>
Cientes a Receber	R\$0,00	R\$0,00
Perda Estimada p/Crédito Liquidação Duvidosa-PECLD	R\$0,00	R\$0,00
Adiantamento a Terceiros	(R\$3.475,37)	R\$309.886,61
Impostos a Recuperar	R\$0,00	R\$0,00
Aplicações Financeiras de Longo Prazo	R\$713.630,63	R\$255.563,40
Depósitos Judiciais	R\$0,00	R\$77.302,96
Estoque de Imóveis a Comercializar	(R\$69.920,46)	(R\$38.689,44)
Outras Contas do Ativo não Circulante	(R\$121.914,56)	(R\$1.430.290,28)
Fornecedores	R\$20.594,63	(R\$8.764,11)
Obrigações Tributárias	(R\$72.709,99)	R\$106.865,61
Obrigações Trabalhista	R\$23.168,01	R\$0,00
Outros Passivos do Circulante	(R\$3.073,32)	R\$3.073,32
Outros Passivos do Passivo não Circulante	R\$34.287,15	(R\$124.102,31)
<b>Caixa Líquido Consumido nas Atividades Operacionais</b>	<b>R\$3.409.858,33</b>	<b>R\$2.908.183,63</b>
<b>Atividades de Investimento</b>		
Aquisição do Ativo Imobilizado	(R\$50.732,40)	(R\$218.028,75)
Baixa do Ativo Imobilizado	R\$153.130,03	R\$58.888,33
Aquisição de Investimento Permanentes	R\$0,00	(R\$50,93)
Baixa de Investimento Permanentes	R\$50,93	R\$0,00
<b>Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Investimento</b>	<b>R\$102.448,56</b>	<b>(R\$159.191,32)</b>
<b>Atividades de Financiamento</b>		
Aumento de capital	R\$0,00	R\$0,00
Reservas de Lucros Estatutária	R\$113.864,45	R\$147.961,91
Distribuição de Lucros ou Dividendos	(R\$3.766.154,90)	(R\$1.434.000,00)
<b>Caixa Líquido Gerado nas Atividades de Financiamento</b>	<b>(R\$3.652.290,45)</b>	<b>(R\$1.286.038,09)</b>
<b>Aumento Líquido no Caixa e Equivalente de Caixa</b>	<b>(R\$139.983,56)</b>	<b>R\$1.462.954,22</b>
<b>Saldo de Caixa + Equivalente de Caixa no ano anterior</b>	<b>R\$5.007.129,89</b>	<b>R\$3.544.175,67</b>
<b>Saldo de Caixa + Equivalente de Caixa do ano atual</b>	<b>R\$4.867.146,33</b>	<b>R\$5.007.129,89</b>

Osasco, 31 de dezembro de 2019.

PAULO ROBERTO DINIZ NASO  
Procurador  
CPF: 00786976896

JOSÉ PAZ DE SOUZA  
Tec.Contabil- CRC: 1SP136252/O-2  
CPF: 040.325.138-99 - RG: 98795752 - SSP/SP

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO

Histórico	Capital Social Integralizado	Quotas em Tesouraria	Reservas de Capital	Reserva Legal	Reservas Estatutárias	Reservas para Subvenção de Investimentos	Reservas de Lucros	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Total
em 31 Dezembro 2018	13.891.461,17	0,00	0,00	0,00	1.236.014,74	0,00	(1.434.000,00)	18.956.477,65	0,00	32.649.953,56
<b>CAPITAL</b>										
Aumento de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>MOVIMENTAÇÃO DE RESULTADOS</b>										
Lucro ou Prejuízo Líquido do Período	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.277.229,11	0,00	2.277.229,11
Distribuição de Lucros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(3.766.154,90)	0,00	(3.766.154,90)
Lucros Distribuídos no Exercício Anterior	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.434.000,00	(1.434.000,00)	0,00	0,00
Reservas de Estatutária de Lucros 5%	0,00	0,00	0,00	0,00	113.864,45	0,00	0,00	(113.864,45)	0,00	0,00
<b>SALDOS FINAIS</b>	13.891.461,17	0,00	0,00	0,00	1.349.879,19	0,00	0,00	15.919.687,41	0,00	31.161.027,77

Osasco, 31 de dezembro de 2019.

PAULO ROBERTO DINIZ NASO  
Procurador  
CPF: 00786976896

JOSÉ PAZ DE SOUZA  
Tec. Contabil- CRC: 1SP136252/O-2  
CPF: 040.325.138.-99 - RG: 98795752 - SSP/SP

Ordem	Nota Explicativa
1	<p>A <b>GIGANTO CENTRO LOGISTICO SA</b>, sediada na Cidade de OSASCO, Estado de SP, na Avenida Doutor Mauro Lindemberg MON 628, 06278-010, JD SANTA FE, inscrita no CNPJ sob o nº 05.956.821/0001-10, declara através de seu contador abaixo identificado as Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis do ano calendário de 2.019:</p> <p><b>Nota 1 - Contexto Operacional</b></p> <p>A <b>GIGANTO CENTRO LOGISTICO SA</b>, tem como objeto social: a) Administrar e gerir todos os ativos e passivos do empreend."ANHANGUERA II"; b) Construção mediante a contratação de terceiros, e eventual alienação das unidades autônomas, com a iniciativa da incorporação imobiliária do imóvel, e posterior intuição de condomínio, mantendo em unidades em seu ativo ou lançando-a a público, e podendo, ao final, negociar os recebíveis decorrentes das alienações; c) Realizar o integral recebimento e destinação das parcelas de recebíveis, respondendo pela totalidade das despesas correspondentes e procedendo, ao final, à entrega das unidades aos adquirentes; administrar as unidades remanescentes, mantidas em seu ativo.</p> <p><b>Nota 2 - Apresentação das Demonstrações Financeiras</b></p> <p>As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil as quais abrangem a legislação societária, os pronunciamentos, orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), adotado o Pronunciamento Técnico CPC s/nº, PME - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), exigidos para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2010. Na elaboração das demonstrações contábeis a Companhia obedeceu às Leis 11.638/07 e 11.941/09, que revogaram e introduziram novos dispositivos à legislação societária.</p> <p><b>Nota 3 - Sumário das Práticas Contábeis</b></p> <p>Houve a adoção do regime de competência para o registro das mutações patrimoniais. A aplicação desse regime implicou no reconhecimento das receitas, custos e despesas quando ganhas ou incorridas, independentemente de seu efetivo recebimento ou pagamento.</p> <p><b>a-) Caixa e equivalentes de caixa</b> - São demonstrados ao custo, acrescido dos rendimentos proporcionais até a data do balancete;</p> <p><b>b-) Provisões</b> - São realizadas mensalmente as provisões de férias com base na remuneração mensal dos empregados.</p> <p><b>c-) Imobilizado</b> - Os itens do imobilizado estão demonstrados pelo custo de aquisição ou construção, deduzidos da correspondente depreciação acumulada e os encargos de depreciação e amortização foram calculados pelo método linear, mediante a aplicação de taxa que levam em conta o tempo de vida útil econômica dos bens. Não será necessária a redução dos bens ao seu valor recuperável neste ano-calendário, visto que o valor contábil apresenta-se de forma adequada e refletem os benefícios econômicos esperados para os ativos (não há indícios de desgastes, danos, obsolescência ou desvalorização).</p> <p><b>Nota 4 - Forma de Tributação</b> - A opção pela forma de tributação neste exercício é pelo LUCRO PRESUMIDO manifestada pela recolhimento da primeira quota do imposto devido correspondente ao primeiro trimestre deste ano-calendário.</p> <p><b>Nota 5 - Capital Social</b> - O capital social subscrito da sociedade é de R\$ 13.891.461,17 (TREZE MILHÕES OITOCENTOS E NOVENA MIL E HUM MIL QUATROCENTOS E SESENTA E HUM REAIS E DEZESSETE CENTAVOS).</p> <p><b>Nota 6 - Eventos Subsequentes</b> - Em 31 de dezembro de 2019 até a data de elaboração da presente Nota Explicativa, não ocorreram quaisquer eventos que pudessem alterar de forma significativa a situação patrimonial, econômica e financeira nas demonstrações contábeis apresentadas.</p>

PAULO ROBERTO DINIZ NASO  
CPF: 007.869.768-96  
DIRETOR PRESIDENTE

JOSE PAZ DE SOUZA  
TC.CRC.1SP.136252/O-2  
CPF 040.325.138-99

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/1349-7BCF-4A0E-6E7C> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 1349-7BCF-4A0E-6E7C



### Hash do Documento

25637A36035FA02708432779973E544A7560480B2BB99C4B33607379044BAA1B

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 13/07/2020 é(são) :

PAULO ROBERTO DINIZ NASO (Signatário) - 007.869.768-96  
em 13/07/2020 09:10 UTC-03:00

**Tipo:** Certificado Digital

Jose Paz De Souza (Signatário) - 040.325.138-99 em 10/07/2020  
14:44 UTC-03:00

**Tipo:** Certificado Digital

