

SP MARGINAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S A

Avenida das Nações Unidas, 11.633 - 18º andar - CJ 185 - Bropoklin Novo - São Paulo - SP - cep 04578 - 000

C.N.P.J.M.F. 09.026.447 / 0001 - 04

BALANÇO GERAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO

A T I V O	A N O	
	2019	2018
CIRCULANTE	53.442.690,05	28.919.602,85
DISPONIBILIDADES	497.814,97	274.724,97
Caixa Geral	10.000,00	10.000,00
Bancos Conta Movimento	487.814,97	24.924,97
Aplicacoes de Liquidez Imediata	0,00	239.800,00
REALIZAVEL A CURTO PRAZO	2.724,45	2795,33
Contas a Receber - Diversas	2.100,00	2100,00
Antecipacoes de Tributos	624,45	695,33
Estoques Imobiliarios	52.942.150,63	28.642.082,55
Terrenos a Comercializar	15.426.806,35	7.825.451,35
Custos de Incorporação e Construção	37.515.344,28	20.816.631,20
TOTAL GERAL DO ATIVO	53.442.690,05	28.919.602,85

P A S S I V O	A N O	
	2019	2018
CIRCULANTE	1.316.416,78	389.243,43
Fornecedores	1.316.407,46	389.089,33
Tributos e Contribuicoes	9,32	9,32
Provisoes Fiscais	0,00	144,78
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	10.595.084,00	28.382.982,00
Creditos - Investidores	2.181.170,05	9.137.027,05
Creditos de Empresas Ligadas (AFAC)	8.413.913,95	19.245.954,95
PATRIMONIO LIQUIDO	41.531.189,27	147.377,42
Capital Social Realizado	41.391.693,00	10.000,00
Reservas de Lucros	139.496,27	137.377,42
TOTAL GERAL DO PASSIVO	53.442.690,05	28.919.602,85

São Paulo, 31 de dezembro de 2019

LUIZ CARLOS MENDES CALDEIRA
DiretorLUIZ FERNANDO MENDES CALDEIRA
Diretor

B SK CONTABILISTAS ASSOCIADOS S S

CRC 2SP 016.153/0-0

Hideo Kawasaki

CPF/MP 062742188-15

CRC 1SP 053622/0-6

SP MARGINAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S A

Avenida das Nações Unidas, 11.633 - 18º andar - CJ 185 - Brooklin Novo - São Paulo - SP - CEP 04578 - 000

C.N.P.J.M.F. 09.026.447/0001-04

DEMONSTRATIVO DE RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019

NOMENCLATURA	R\$	
1 - RECEITAS DE ALUGUEIS	0,00	
2 - RECEITAS FINANCEIRAS	5.909,55	
3 - IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES	0,00	
4 - ENCARGOS FINANCEIROS	-2.372,41	
5 - LUCRO (1 + 2 - 3 - 4)	3.537,14	
6 - IMPOSTO DE RENDA PESSOA JURIDICA	-886,43	
7 - CONTRIBUICAO SOCIAL SOBRE LUCRO	-531,86	
8 - LUCRO LIQUIDO DO EXERCICIO (5 - 6 - 7)	2.118,85	
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMONIO LIQUIDO		
NOMENCLATURA	CAPITAL	LUCROS
SALDO INICIAL	10.000,00	137.377,42
AUMENTO DE CAPITAL - AFAC	35.886.098,00	0,00
AUMENTO DE CAPITAL - CONFERENCIA DE BENS	5.495.595,00	0,00
RESULTADO DO EXERCÍCIO	0,00	2.118,85
SALDO FINAL	41.391.693,00	139.496,27
DEMONSTRATIVO DE LUCROS ACUMULADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019		
1 - SALDO ANTERIOR DE PREJUIZOS		137.377,42
2 - LUCROS DO EXERCICIO		2.118,85
3 - SALDO ACUMULADOS DE LUCROS E PERDAS		139.496,27
São Paulo, 31 de dezembro de 2019		
LUIZ CARLOS MENDES CALDEIRA Diretor		
LUIZ FERNANDO MENDES CALDEIRA Diretor		
B.S.K. CONTABILISTAS ASSOCIADOS ES C.R.C. 2SP 018.153/0-0 Hideo Kawasaki CPF/MF 052.742.188-15 CRC 1SP 053622/0-6		