

FAZENDA AGROPART S.A  
 CNPJ 24.160.004/0001-03  
 NIRE Nº 26300006251

Cumprindo determinações legais e estatutárias, submetemos a apreciação de V.Sa. O Balanço Patrimonial Comparativo, acompanhado das demonstrações financeiras, relativas ao exercício social findo em 31.12.2012, comparativo com o exercício social findo em 31.12.2011. Colocamo-nos a inteira disposição dos senhores acionistas para quaisquer informações e esclarecimentos que se fizerem necessários. Sertânia (PE), 31 de março de 2013.

A DIRETORIA

**BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2012 E 31 DE DEZEMBRO DE 2011**

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b><u>ATIVO</u></b>	<b>197.716,45</b>	<b>285.320,05</b>
<b><u>ATIVO NÃO CIRCULANTE</u></b>	<b>197.716,45</b>	<b>285.320,05</b>
<b><u>PERMANENTE</u></b>	<b>197.716,45</b>	<b>285.320,05</b>
<b><u>IMOBILIZADO</u></b>	<b>4.368.680,63</b>	<b>4.368.680,63</b>
Terrenos Rurais	6.542,44	6.542,44
Obras de Estrutura Básica	185.696,57	185.696,57
Irrigação e Drenagem	1.595.593,57	1.595.593,57
Construções Rurais	487.885,65	487.885,65
Instalações Agropecuárias	235.864,07	235.864,07
Comunicação	99.390,72	99.390,72
Maquinas Aparelhos e Implementos Agrícolas	410.415,44	410.415,44
Moveis e Utensílios	5.075,64	5.075,64
Veículos	9.492,83	9.492,83
Culturas Permanente	1.280.643,70	1.280.643,70
Adiantamentos para Inversões Fixa	52.080,00	52.080,00
Depreciação Acumulada	(4.170.964,18)	(4.083.360,58)
<b><u>DIFERIDO</u></b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Gastos de Organização e Administração	1.179.378,81	1.179.378,81
Gastos Financeiros	101.537,96	101.537,96
Estudos Projetos e Detalhamento	65.906,15	65.906,15
Gastos a Amortizar	(1.346.822,92)	(1.346.822,92)
<b><u>PASSIVO</u></b>	<b>197.716,45</b>	<b>285.320,05</b>
<b><u>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</u></b>	<b>3.807.569,98</b>	<b>3.807.569,98</b>
<b><u>EXIGIVEL A LONGO PRAZO</u></b>	<b>3.807.569,98</b>	<b>3.807.569,98</b>
Financiamentos	308.819,98	308.819,98
Debêntures a Pagar	2.376.187,78	2.376.187,78
Créditos de Acionistas	578.395,76	578.395,76
Prov,P/IR Diferido	1.815,57	1.815,57
Outras Obrigações	542.350,89	542.350,89

FAZENDA AGROPART S.A  
 CNPJ 24.160.004/0001-03  
 NIRE Nº 26300006251

<b><u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u></b>	<b>(3.609.853,53)</b>	<b>(3.522.249,93)</b>
Capital Subscrito e Integralizado	3.058.988,57	3.058.988,57
<b>RESERVAS</b>	<b>13.364,41</b>	<b>13.364,41</b>
<b>RESERVAS LEGAIS</b>	<b>13.364,41</b>	<b>13.364,41</b>
Reservas de Capital	0,08	0,08
Reservas de Lucros	13364,33	13364,33
<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>(6.682.206,51)</b>	<b>(6.594.602,91)</b>
Prejuízo Acumulado	(6.682.206,51)	(6.594.602,91)

#### DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES PATRIMONIAIS

<b>DISCRIMINAÇÃO</b>	<b>CAPITAL</b>	<b>RESERVAS</b>	<b>PREJUÍZO</b>	<b>TOTAL</b>
Saldo em 31.12.2011	3.058.988,57	13.364,41	(6.594.602,91)	(3.522.249,93)
Prejuízo no exercício			(87.603,60)	(87.603,60)
Saldo em 31.12.2012	3.058.988,57	13.364,41	(6.682.206,51)	(3.609.853,53)

#### DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Depreciação		(87.603,60)	(87.603,60)
<b>PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>		<b>(87.603,60)</b>	<b>(87.603,60)</b>

#### DEMONSTRAÇÃO DO LUCRO OU PREJUÍZO ACUMULADO

Saldo no Início do Exercício	(6.594.602,91)	(6.506.999,31)
Prejuízo Líquido do Exercício	(87.603,60)	(87.603,60)
<b>Saldo no Final do Exercício</b>	<b>(6.682.206,51)</b>	<b>(6.594.602,91)</b>

#### DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31.12.2012

Não houve movimentação financeira, a empresa encontra-se paralisada e não tem saldo de caixa e bancos, dispensado Fluxo de Caixa Lei 11.638/07.

#### NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2012

##### NOTA 1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A Sociedade Anônima de Capital Fechado tem por objetivo social, o desenvolvimento da agricultura, e a comercialização de seus produtos. Com projeto aprovado pela SUDENE classificado na faixa A de prioridade, foi aprovado pela resolução nº10.519 de 21 de dezembro de 1989.

FAZENDA AGROPART S.A  
CNPJ 24.160.004/0001-03  
NIRE Nº 26300006251

## NOTA 2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As Demonstrações Contábeis foram elaboradas com observância as Normas estabelecidas de acordo com os princípios fundamentais de Contabilidade, de conformidade com a Legislação Societária, Lei 6.404/76, em consonância com a Lei 9.249/95, que extinguiu a correção monetária do Balanço a partir de 01.01.1996, para fins Fiscais e societários e demais disposições complementares, da comissão de Valores Mobiliários – CVM e normas da Sudene/Adene, consoantes as práticas adotadas no Brasil de acordo com as Normas Brasileiras de Contabilidade.

## NOTA 3 – RESUMO DAS PRÁTICAS CONTÁBEIS

Dentre as principais práticas e procedimentos adotados para preparação das Demonstrações Contábeis, destacamos: a) Adoção inicial no período de transição da Lei 11.638/07, MP 449/01 e Resolução CFC 1.152/09. b) Ajuste ao valor presente, com relação aos impactos da Lei 11.638/07 das contas de ativo e passivos de longo prazo e para os relevantes de curto prazo, a empresa concluiu que não existe contas adicionais sujeitas a descontos a valor presente na forma do CPC 12. Exceto quanto aos ajustes do passivo com financiamento de debêntures. A Empresa encontra-se com suas atividades paralisadas, foi lançado apenas depreciação pelo desgaste natural dos bens.

- **Imobilizado:** Demonstrado ao custo de aquisição ou construção, acrescido de correção monetária até 31.12.1995, pela UFIR Ajustado e Depreciado de acordo com o Imposto de Renda e Legislação Societária em virtude dos desgastes naturais dos bens.
- **Capital Social:** O Capital Social subscrito e integralizado é de R\$3.058.988,57 (três milhões cinquenta e oito mil novecentos e oitenta e oito reais e cinquenta e sete centavos) representado por 384;574 ações sem valor nominal, sendo 218.626 ações ordinárias, 36.752 Ações preferenciais classe “A” e 129,196 ações preferenciais classe “B”, todas sem valor nominal.

Santa Maria da Boa Vista PE 31 de dezembro de 2012

**JOSÉ GUALBERTO DE FREITAS ALMEIDA**  
PRESIDENTE  
CPF 004.838.344-91

**REJANE DA SILVA BARBOSA**  
TC-CRC-PE 012684/O-6  
CPF 104.337.164-87