

FAZENDA AGROPART S.A
 CNPJ 24.160.004/0001-03
 NIRE Nº 26300006251

Cumprindo determinações legais e estatutárias, submetemos a apreciação de V.Sa. O Balanço Patrimonial Comparativo, acompanhado das demonstrações financeiras, relativas ao exercício social findo em 31.12.2010, comparativo com o exercício social findo em 31.12.2009. Colocamo-nos a inteira disposição dos senhores acionistas para quaisquer informações e esclarecimentos que se fizerem necessários. Sertânia (PE), 31 de março de 2011.

A DIRETORIA

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2010 E 31 DE DEZEMBRO DE 2009

| | 2010 | 2009 |
|--|---------------------|---------------------|
| <u>ATIVO</u> | 372.923,65 | 460.527,25 |
| <u>ATIVO NÃO CIRCULANTE</u> | 372.923,65 | 460.527,25 |
| <u>PERMANENTE</u> | 372.923,65 | 460.527,25 |
| <u>IMOBILIZADO</u> | 4.368.680,63 | 4.368.680,63 |
| Terrenos Rurais | 6.542,44 | 6.542,44 |
| Obras de Estrutura Básica | 185.696,57 | 185.696,57 |
| Irrigação e Drenagem | 1.595.593,57 | 1.595.593,57 |
| Construções Rurais | 487.885,65 | 487.885,65 |
| Instalações Agropecuárias | 235.864,07 | 235.864,07 |
| Comunicação | 99.390,72 | 99.390,72 |
| Maquinas Aparelhos e Implementos Agrícolas | 410.415,44 | 410.415,44 |
| Moveis e Utensílios | 5.075,64 | 5.075,64 |
| Veículos | 9.492,83 | 9.492,83 |
| Culturas Permanente | 1.280.643,70 | 1.280.643,70 |
| Adiantamentos para Inversões Fixa | 52.080,00 | 52.080,00 |
| Depreciação Acumulada | (3.995.756,98) | (3.908.153,38) |
| <u>DIFERIDO</u> | - | - |
| Gastos de Organização e Administração | 1.179.378,81 | 1.179.378,81 |
| Gastos Financeiros | 101.537,96 | 101.537,96 |
| Estudos Projetos e Detalhamento | 65.906,15 | 65.906,15 |
| Gastos a Amortizar | (1.346.822,92) | (1.346.822,92) |
| <u>PASSIVO</u> | 372.923,65 | 460.527,25 |
| <u>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</u> | 3.807.569,98 | 3.807.569,98 |
| <u>EXIGIVEL A LONGO PRAZO</u> | 3.807.569,98 | 3.807.569,98 |
| Financiamentos | 308.819,98 | 308.819,98 |
| Debêntures a Pagar | 2.376.187,78 | 2.376.187,78 |
| Créditos de Acionistas | 578.395,76 | 578.395,76 |
| Prov,P/IR Diferido | 1.815,57 | 1.815,57 |
| Outras Obrigações | 542.350,89 | 542.350,89 |

FAZENDA AGROPART S.A
 CNPJ 24.160.004/0001-03
 NIRE Nº 26300006251

| | | |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u> | (3.434.646,33) | (3.347.042,73) |
| Capital Subscrito e Integralizado | 3.058.988,57 | 3.058.988,57 |
| RESERVAS | 13.364,41 | 13.364,41 |
| RESERVAS LEGAIS | 13.364,41 | 13.364,41 |
| Reservas de Capital | 0,08 | 0,08 |
| Reservas de Lucros | 13364,33 | 13364,33 |
| LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS | (6.506.999,31) | (6.419.395,71) |
| Prejuízo Acumulado | (6.506.999,31) | (6.419.395,71) |

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES PATRIMONIAIS

| DISCRIMINAÇÃO | CAPITAL | RESERVAS | PREJUÍZO | TOTAL |
|-----------------------|----------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Saldo em 31.12.2009 | 3.058.988,57 | 13.364,41 | (6.419.395,71) | (3.347.042,73) |
| Prejuízo no exercício | | | (87.603,60) | (87.603,60) |
| Saldo em 31.12.2010 | 3.058.988,57 | 13.364,41 | (6.506.999,31) | (3.434.646,33) |

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

| | | | |
|--------------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Depreciação | | (87.603,60) | (87.603,60) |
| PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | | (87.603,60) | (87.603,60) |

DEMONSTRAÇÃO DO LUCRO OU PREJUÍZO ACUMULADO

| | | |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Saldo no Início do Exercício | (6.419.395,71) | (6.331.792,11) |
| Prejuízo Líquido do Exercício | (87.603,60) | (87.603,60) |
| Saldo no Final do Exercício | (6.506.999,31) | (6.419.395,71) |

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31.12.2010

Não houve movimentação financeira, a empresa encontra-se paralisada e não tem saldo de caixa e bancos, dispensado Fluxo de Caixa Lei 11.638/07.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2010

NOTA 1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A Sociedade Anônima de Capital Fechado tem por objetivo social, o desenvolvimento da agricultura, e a comercialização de seus produtos. Com projeto aprovado pela SUDENE classificado na faixa A de prioridade, foi aprovado pela resolução nº10.519 de 21 de dezembro de 1989.

FAZENDA AGROPART S.A
CNPJ 24.160.004/0001-03
NIRE Nº 26300006251

NOTA 2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As Demonstrações Contábeis foram elaboradas com observância as Normas estabelecidas de acordo com os princípios fundamentais de Contabilidade, de conformidade com a Legislação Societária, Lei 6.404/76, em consonância com a Lei 9.249/95, que extinguiu a correção monetária do Balanço a partir de 01.01.1996, para fins Fiscais e societários e demais disposições complementares, da comissão de Valores Mobiliários – CVM e normas da Sudene/Adene, consoantes as práticas adotadas no Brasil de acordo com as Normas Brasileiras de Contabilidade.

NOTA 3 – RESUMO DAS PRÁTICAS CONTÁBEIS

Dentre as principais práticas e procedimentos adotados para preparação das Demonstrações Contábeis, destacamos: a) Adoção inicial no período de transição da Lei 11.638/07, MP 449/01 e Resolução CFC 1.152/09. b) Ajuste ao valor presente, com relação aos impactos da Lei 11.638/07 das contas de ativo e passivos de longo prazo e para os relevantes de curto prazo, a empresa concluiu que não existe contas adicionais sujeitas a descontos a valor presente na forma do CPC 12. Exceto quanto aos ajustes do passivo com financiamento de debêntures. A Empresa encontra-se com suas atividades paralisadas, foi lançado apenas depreciação pelo desgaste natural dos bens.

- **Imobilizado:** Demonstrado ao custo de aquisição ou construção, acrescido de correção monetária até 31.12.1995, pela UFIR Ajustado e Depreciado de acordo com o Imposto de Renda e Legislação Societária em virtude dos desgastes naturais dos bens.
- **Capital Social:** O Capital Social subscrito e integralizado é de R\$3.058.988,57 (três milhões cinquenta e oito mil novecentos e oitenta e oito reais e cinquenta e sete centavos) representado por 384;574 ações sem valor nominal, sendo 218.626 ações ordinárias, 36.752 Ações preferenciais classe “A” e 129,196 ações preferenciais classe “B”, todas sem valor nominal.

Santa Maria da Boa Vista PE 31 de dezembro de 2010

JOSÉ GUALBERTO DE FREITAS ALMEIDA
PRESIDENTE
CPF 004.838.344-91

REJANE DA SILVA BARBOSA
TC-CRC-PE 012684/O-6
CPF 104.337.164-87