

FAZENDA AGROPART S.A
 CNPJ 24.160.004/0001-03
 NIRE Nº 26300006251

Cumprindo determinações legais e estatutárias, submetemos a apreciação de V.Sa. O Balanço Patrimonial Comparativo, acompanhado das demonstrações financeiras, relativas ao exercício social findo em 31.12.1998, comparativo com o exercício social findo em 31.12.1997. Colocamo-nos a inteira disposição dos senhores acionistas para quaisquer informações e esclarecimentos que se fizerem necessários. Sertânia (PE), 31 de março de 1999.

A DIRETORIA

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 1998 E 31 DE DEZEMBRO DE 1997

	1998	1997
<u>ATIVO</u>	4.288.320,03	4.806.963,40
<u>CIRCULANTE</u>	11.679,79	11.679,79
<u>DISPONIVEL</u>	11.679,79	11.679,79
Banco C/Movimento	11.679,79	11.679,79
<u>ATIVO NÃO CIRCULANTE</u>	4.276.640,24	4.795.283,61
<u>PERMANENTE</u>	2.104.884,69	2.313.277,27
<u>IMOBILIZADO</u>	4.368.680,63	4.368.680,63
Terrenos Rurais	6.542,44	6.542,44
Obras de Estrutura Básica	185.696,57	185.696,57
Irrigação e Drenagem	1.595.593,57	1.595.593,57
Construções Rurais	487.885,65	487.885,65
Instalações Agropecuárias	235.864,07	235.864,07
Comunicação	99.390,72	99.390,72
Maquinas Aparelhos e Implementos Agrícolas	410.415,44	410.415,44
Moveis e Utensílios	5.075,64	5.075,64
Veículos	9.492,83	9.492,83
Culturas Permanente	1.280.643,70	1.280.643,70
Adiantamentos para Inversões Fixa	52.080,00	52.080,00
Depreciação Acumulada	(2.263.795,94)	(2.055.403,36)
<u>DIFERIDO</u>	2.171.755,55	2.482.006,34
Gastos de Organização e Administração	1.179.378,81	1.179.378,81
Gastos Financeiros	101.537,96	101.537,96
Estudos Projetos e Detalhamento	65.906,15	65.906,15
Gastos a Amortizar	824.932,63	1.135.183,42

FAZENDA AGROPART S.A
 CNPJ 24.160.004/0001-03
 NIRE Nº 26300006251

<u>PASSIVO</u>	4.288.320,03	4.806.963,40
<u>CIRCULANTE</u>	27.620,17	27.620,17
Fornecedores	21.968,63	21.968,63
Outras Contas a Pagar	5.651,54	5.651,54
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	3.791.629,62	3.791.629,62
<u>EXIGIVEL A LONGO PRAZO</u>	3.791.629,62	3.791.629,62
Financiamentos	308.819,98	308.819,98
Debêntures a Pagar	2.376.187,78	2.376.187,78
Créditos de Acionistas	562.455,38	562.455,38
Prov,P/IR Diferido	1.815,57	1.815,57
Outras Obrigações	542.350,91	542.350,91
<u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	469.070,24	987.713,61
Capital Subscrito e Integralizado	3.058.988,57	3.058.988,57
RESERVAS	13.364,41	13.364,41
RESERVAS LEGAIS	13.364,41	13.364,41
Reservas de Capital	0,08	0,08
Reservas de Lucros	13364,33	13364,33
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(2.603.282,74)	(2.084.639,37)
Prejuízo Acumulado	(2.603.282,74)	(2.084.639,37)

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES PATRIMONIAIS

DISCRIMINAÇÃO	CAPITAL	RESERVAS	PREJUÍZO	TOTAL
Saldo em 31.12.1997	3.058.988,57	13.364,41	(2.084.639,37)	987.713,61
Prejuízo no exercício			(518.643,37)	(518.643,37)
Saldo em 31.12.1998	3.058.988,57	13.364,41	(2.603.282,74)	469.070,24

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Despesas Operacionais	-	(299.910,31)
Despesas Financeiras	-	(103.458,86)
Receitas Financeiras	-	102,64
Outras Receitas	-	6.516,85
Depreciação	(208.392,58)	(1.429.859,93)
Amortização	(310.250,79)	
Despesas Tributárias	-	(3.331,68)
Varição Monetária Passiva	-	(254.698,08)
PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(518.643,37)	(2.084.639,37)

FAZENDA AGROPART S.A
 CNPJ 24.160.004/0001-03
 NIRE Nº 26300006251

DEMONSTRAÇÃO DO LUCRO OU PREJUÍZO ACUMULADO

Saldo no Início do Exercício	(2.084.639,37)	-
Prejuízo Líquido do Exercício	(518.643,37)	(2.084.639,37)
Saldo no Final do Exercício	(2.603.282,74)	(2.084.639,37)

DEMONSTRAÇÃO DAS ORIGENS E APLICAÇÕES DE RECURSOS

ORIGENS	<u>518.643,37</u>	<u>2.084.639,37</u>
Despesas Operacionais	-	551.142,25
Despesas Financeiras	-	103.637,22
Depreciação e Amortização	518.643,37	1.429.859,90
APLICAÇÕES	<u>518.643,37</u>	<u>2.084.639,37</u>
Prejuízo Líquido do Exercício	518.643,37	2.084.639,37

DEMONSTRAÇÃO DA VARIAÇÃO DO CAPITAL CIRCULANTE

	1998	1997	VARIAÇÃO
Ativo Circulante	11.679,79	11.679,79	-
Passivo Circulante	<u>27.620,17</u>	<u>27.620,17</u>	-
Capital Circulante Líquido	(15.940,38)	(15.940,38)	-

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 1998

NOTA 1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A Sociedade Anônima de Capital Fechado tem por objetivo social, o desenvolvimento da agricultura, e a comercialização de seus produtos. Com projeto aprovado pela SUDENE classificado na faixa A de prioridade, foi aprovado pela resolução nº10.519 de 21 de dezembro de 1989.

NOTA 2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As Demonstrações Contábeis foram elaboradas com observância as Normas estabelecidas de acordo com os princípios fundamentais de Contabilidade, de conformidade com a Legislação Societária, Lei 6.404/76, em consonância com a Lei 9.249/95, que extinguiu a correção monetária do Balanço a partir de 01.01.1996, para fins Fiscais e societários e demais disposições complementares, da comissão de Valores Mobiliários – CVM e normas da Sudene/Adene, consoantes as práticas adotadas no Brasil de acordo com as Normas Brasileiras de Contabilidade.

FAZENDA AGROPART S.A
CNPJ 24.160.004/0001-03
NIRE Nº 26300006251

NOTA 3 – RESUMO DAS PRÁTICAS CONTÁBEIS

Dentre as principais práticas e procedimentos adotados para preparação das Demonstrações Contábeis, destacamos: a) Adoção inicial no período de transição da Lei 11.638/07, MP 449/01 e Resolução CFC 1.152/09. b) Ajuste ao valor presente, com relação aos impactos da Lei 11.638/07 das contas de ativo e passivos de longo prazo e para os relevantes de curto prazo, a empresa concluiu que não existe contas adicionais sujeitas a descontos a valor presente na forma do CPC 12. Exceto quanto aos ajustes do passivo com financiamento de debêntures.

- **Os Ativos Circulantes:** Estão Registrados ao custo de aquisição, os indexados atualizados até a data do balanço.
- **Imobilizado:** Demonstrado ao custo de aquisição ou construção, acrescido de correção monetária até 31.12.1995. pela UFIR Ajustado e Depreciado de acordo com o Imposto de Renda e Legislação Societária em virtude dos desgastes naturais dos bens.
- **Deferido:** Demonstrado ao custo de Realização acrescido de correção monetária. Até 31.12.1995. A amortização dar-se-á a partir deste período com bases previstas pela legislação vigente. Referente aos gastos de Implantação do Projeto SUDENE no período de implantação.
- **Capital Social:** O Capital Social subscrito e integralizado é de R\$3.058.988,57 (três milhões cinquenta e oito mil novecentos e oitenta e oito reais e cinquenta e sete centavos) representado por 384;574 ações sem valor nominal, sendo 218.626 ações ordinárias, 36.752 Ações preferenciais classe “A” e 129,196 ações preferenciais classe “B”, todas sem valor nominal.

Santa Maria da Boa Vista PE 31 de dezembro de 1998

JOSÉ GUALBERTO DE FREITAS ALMEIDA
PRESIDENTE
CPF 004.838.344-91

REJANE DA SILVA BARBOSA
TC-CRC-PE 012684/O-6
CPF 104.337.164-87