

## MAUA INVESTIMENTOS LTDA

### Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2022 e Dezembro de 2021

	dezembro, 2022	dezembro, 2021		dezembro, 2022	dezembro, 2021
<b>Ativo</b>			<b>Passivo</b>		
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	1.176	21.775	Fornecedores	9	52.604
Impostos a recuperar	25.423	27.235	Salários e obrigações trabalhistas	-	16.972
Clientes a receber	-	155.679	Obrigações tributárias	40.395	82.443
Estoque de imóveis a comercializar	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Adiantamentos	-	58.990	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	233.413	91.246	Partes relacionadas	10.000	8.965
	<u>260.012</u>	<u>354.925</u>	Outros passivos	-	-
				<u>50.404</u>	<u>160.984</u>
<b>Não circulante</b>			<b>Não circulante</b>		
Títulos e valores mobiliários	-	-	Impostos diferidos	-	-
Clientes a receber	-	-	Terrenos a pagar e permutas	-	-
Outros créditos	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Partes relacionadas	-	447.828	Provisão para contingências	-	-
AFAC	-	-	AFAC (passivo)	-	-
Investimentos	-	1.000	Outros passivos (não circulante)	-	-
Imobilizado e intangível	654.737	551.442		-	-
Propriedades para investimento	-	-		-	-
Antecipação de Distribuição de	-	-		-	-
	<u>654.737</u>	<u>1.000.270</u>	<b>Patrimônio líquido</b>		
			Capital social	830.000	830.000
			Lucros / (Prejuízos) acumulados	(177.266)	(10.313.514)
			Outros resultados abrangentes	-	-
			Reservas	-	2.488.915
			Resultado do exercício	211.612	8.188.810
				<u>864.345</u>	<u>1.194.210</u>
<b>Total do Ativo</b>	<u>914.749</u>	<u>1.355.195</u>	<b>Total do passivo</b>	<u>914.749</u>	<u>1.355.195</u>

Rodrigo Borges Silva  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1

## MAUA INVESTIMENTOS LTDA

### Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2022 e Dezembro de 2021

	dezembro, 2022	dezembro, 2021
Receita operacional bruta	77.710	11.445.445
Impostos Sobre a Receita	(4.391)	(646.722)
Outras deduções da receita	-	-
<b>Receita Líquida</b>	<u>73.320</u>	<u>10.798.723</u>
Custo dos serviços vendidos	-	-
<b>Lucro bruto</b>	<u>73.320</u>	<u>10.798.723</u>
Despesas gerais e administrativas	554.878	2.977.519
Despesas com pessoal	(361.628)	(4.300.981)
Despesas tributárias	(39.810)	(18.546)
Despesas comerciais	(85.511)	(59.202)
Despesas com provisões	-	-
Outras despesas e receitas	119.145	13.737
<b>Despesas</b>	<u>187.074</u>	<u>(1.387.473)</u>
Receitas financeiras	3.093	31.246
Despesas financeiras	(4.488)	(6.122)
<b>Resultado financeiro</b>	<u>(1.395)</u>	<u>25.124</u>
<b>Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<u>258.999</u>	<u>9.436.374</u>
Provisão para impostos correntes	(47.387)	(1.247.564)
Provisão para impostos diferidos	-	-
<b>Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício</b>	<u>211.612</u>	<u>8.188.810</u>

Rodrigo Borges Silva  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1