

MAUA CAPITAL INVESTIMENTOS ALTERNATIVOS LTDA.

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2022 e Dezembro de 2021

Ativo	dezembro, 2022	dezembro, 2021	Passivo	dezembro, 2022	dezembro, 2021
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	531.814	1.647.095	Fornecedores	-	8.400
Impostos a recuperar	-	1.763	Salários e obrigações trabalhis	-	11.270
Clientes a receber	312.421	294.069	Obrigações tributárias	207.019	104.250
Estoque de imóveis a comercia	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Adiantamentos	232	215	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	464.045	27.533	Partes relacionadas	-	55.317
	<u>1.308.513</u>	<u>1.970.675</u>	Outros passivos	-	-
				<u>207.019</u>	<u>179.238</u>
Não circulante			Não circulante		
Títulos e valores mobiliários	-	-	Impostos diferidos	-	-
Clientes a receber	-	-	Terrenos a pagar e permutas	-	-
Outros créditos	1.548.292	46.777	Empréstimos e financiamentos	-	-
Partes relacionadas	-	78.335	Provisão para contingências	-	-
AFAC	-	-	AFAC (passivo)	-	-
Investimentos	-	-	Outros passivos (não circulante)	-	-
Imobilizado e intangível	-	5.571		-	-
Propriedades para investiment	-	-		-	-
Antecipação de distribuição de	-	-		-	-
	<u>1.548.292</u>	<u>130.683</u>	Patrimônio líquido		
			Capital social	1.500.000	1.500.000
			Lucros /(Prejuízos) acumulados	(1.616.579)	(1.638.871)
			Outros resultados abrangentes	-	-
			Reservas	-	842.322
			Resultado do exercício	2.766.365	1.218.669
				<u>2.649.786</u>	<u>1.922.121</u>
Total do Ativo	<u>2.856.805</u>	<u>2.101.358</u>	Total do passivo	<u>2.856.805</u>	<u>2.101.358</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

MAUA CAPITAL INVESTIMENTOS ALTERNATIVOS LTDA

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2022 e Dezembro de 2021

	dezembro, 2022	dezembro, 2021
Receita operacional bruta	3.631.123	3.350.146
Impostos Sobre a Receita	(205.158)	(189.283)
Outras deduções da receita	-	-
Receita Líquida	<u>3.425.964</u>	<u>3.160.862</u>
Custo dos serviços vendidos	-	-
Lucro bruto	<u>3.425.964</u>	<u>3.160.862</u>
Despesas gerais e administrativas	(260.299)	(820.318)
Despesas com pessoal	(265.596)	(767.419)
Despesas tributárias	(6.186)	(5.595)
Despesas comerciais	-	(15.750)
Despesas com provisões	-	-
Outras despesas e receitas	90.000	-
Despesas	<u>(442.082)</u>	<u>(1.609.082)</u>
Receitas financeiras	206.781	14.480
Despesas financeiras	(371)	(396)
Resultado financeiro	<u>206.410</u>	<u>14.084</u>
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>3.190.293</u>	<u>1.565.865</u>
Provisão para impostos correntes	(423.928)	(347.195)
Provisão para impostos diferidos	-	-
Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício	<u>2.766.365</u>	<u>1.218.669</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1