

MAUA CAPITAL REAL ESTATE LTDA.

Balanços Patrimoniais de Dezembro de 2022 e Dezembro de 2021

	dezembro, 2022	dezembro, 2021		dezembro, 2022	dezembro, 2021
Ativo			Passivo		
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	3.040.369	10.158.312	Fornecedores	116.661	31.861
Impostos a recuperar	-	7.371	Salários e obrigações trabalhis	84.691	184.196
Clientes a receber	4.017.832	1.409.840	Obrigações tributárias	1.008.086	1.804.271
Estoque de imóveis a comercializ	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Adiantamentos	232	536.506	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	650.067	644	Partes relacionadas	-	2.217.622
	<u>7.708.501</u>	<u>12.112.673</u>	Outros passivos	1.176.350	-
			Impostos diferidos	381.471	-
				<u>2.767.259</u>	<u>4.237.950</u>
Não circulante			Não circulante		
Titulos e valores mobiliários	-	-	Impostos diferidos	-	-
Clientes a receber	-	-	Terrenos a pagar e permutas	-	-
Instrumentos financeiros ativos	-	11.509.479	Empréstimos e financiamentos	-	-
Partes relacionadas	-	-	Provisão para contingências	-	-
AFAC	-	-	AFAC (passivo)	-	-
Investimentos	-	-	Instrumentos financeiros passiv	-	12.816.001
Imobilizado e intangível	173.360	216.910	Outros passivos (não circulante)	-	-
Propriedades para investimento	-	-		-	<u>12.816.001</u>
Antecipação de distribuição de luc	-	-			
	<u>173.360</u>	<u>11.726.388</u>	Patrimônio líquido		
			Capital social	20.000	20.000
			Lucros / (Prejuízos) acumulados	(31.372.087)	(24.082.791)
			Outros resultados abrangentes	-	-
			Reservas	-	6.765.110
			Resultado do exercício	36.466.689	24.082.791
				<u>5.114.602</u>	<u>6.785.110</u>
Total do Ativo	<u>7.881.861</u>	<u>23.839.061</u>	Total do passivo	<u>7.881.861</u>	<u>23.839.061</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

MAUA CAPITAL REAL ESTATE LTDA.

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2022 e Dezembro de 2021

	dezembro, 2022	dezembro, 2021
Receita operacional bruta	50.667.165	37.493.069
Impostos Sobre a Receita	(2.517.651)	(1.458.744)
Outras deduções da receita	(1.954.912)	-
Receita Líquida	<u>46.194.602</u>	<u>36.034.325</u>
Custo dos serviços vendidos	-	-
Lucro bruto	<u>46.194.602</u>	<u>36.034.325</u>
Despesas gerais e administrativas	(3.243.487)	(3.566.167)
Despesas com pessoal	(3.223.456)	(2.130.681)
Despesas tributárias	(209.899)	(253.691)
Despesas comerciais	(535.786)	(152.164)
Despesas com provisões	-	-
Outras despesas e receitas	296.184	-
Despesas	<u>(6.916.445)</u>	<u>(6.102.703)</u>
Receitas financeiras	5.180.115	560.267
Despesas financeiras	(1.187.161)	(2.189.744)
Resultado financeiro	<u>3.992.954</u>	<u>(1.629.477)</u>
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>43.271.111</u>	<u>28.302.145</u>
Provisão para impostos correntes	(6.537.927)	(4.219.355)
Provisão para impostos diferidos	(266.495)	-
Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício	<u>36.466.689</u>	<u>24.082.791</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1