

SIPAVAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2022 e Dezembro de 2021

	dezembro, 2022	dezembro, 2021		dezembro, 2022	dezembro, 2021
Ativo			Passivo		
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	4.981	8.258	Fornecedores	-	215
Impostos a recuperar	2.160	2.159	Salários e obrigações trabalhis	-	-
Cientes a receber	-	28	Obrigações tributárias	601	4.758
Estoque de imóveis a comercia	1.090.000	1.090.000	Empréstimos e financiamentos	-	-
Adiantamentos	-	20.512	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	-	-	Partes relacionadas	-	-
	<u>1.097.141</u>	<u>1.120.957</u>	Outros passivos	-	-
				<u>601</u>	<u>4.972</u>
Não circulante			Não circulante		
Títulos e valores mobiliários	-	-	Impostos diferidos	-	-
Cientes a receber	-	-	Terrenos a pagar e permutas	-	-
Outros créditos	-	52	Empréstimos e financiamentos	-	-
Partes relacionadas	4.900.100	4.902.817	Provisão para contingências	192.604	297.604
AFAC	-	-	AFAC (passivo)	-	-
Investimentos	-	-	Outros passivos (não circulante)	-	-
Imobilizado e intangível	-	-		<u>192.604</u>	<u>297.604</u>
Propriedades para investment	-	-			
Outros investimentos	-	-	Patrimônio líquido		
	<u>4.900.100</u>	<u>4.902.869</u>	Capital social	35.033.635	34.340.577
			Lucros / (Prejuízos) acumulados	(28.619.327)	(24.414.356)
			Outros resultados abrangentes	-	-
			Reservas	-	-
			Resultado do exercício	(610.271)	(4.204.972)
				<u>5.804.037</u>	<u>5.721.250</u>
Total do Ativo	<u>5.997.241</u>	<u>6.023.826</u>	Total do passivo	<u>5.997.241</u>	<u>6.023.826</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

SIPAVAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTI

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2022 e Dezembro de 2021

	dezembro, 2022	dezembro, 2021
Receita operacional bruta	-	-
Impostos Sobre a Receita	-	-
Outras deduções da receita	-	-
Receita Líquida	<u>-</u>	<u>-</u>
Custo dos serviços vendidos	-	-
Lucro bruto	<u>-</u>	<u>-</u>
Despesas gerais e administrativas	(293.617)	(289.407)
Despesas com pessoal	-	-
Despesas tributárias	(1.230)	(131.607)
Despesas comerciais	(6.821)	(3.500)
Despesas com provisões	-	-
Outras despesas e receitas	(306.467)	(3.781.050)
Despesas	<u>(608.134)</u>	<u>(4.205.564)</u>
Receitas financeiras	313	2.900
Despesas financeiras	(2.375)	(1.613)
Resultado financeiro	<u>(2.062)</u>	<u>1.287</u>
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>(610.196)</u>	<u>(4.204.276)</u>
Provisão para impostos correntes	(75)	(695)
Provisão para impostos diferidos	-	-
Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício	<u>(610.271)</u>	<u>(4.204.972)</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1