

LUMINÁRIAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2022 e Dezembro de 2021

	dezembro, 2022	dezembro, 2021		dezembro, 2022	dezembro, 2021
Ativo			Passivo		
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	290.364	491.715	Fornecedores	3.354	556
Impostos a recuperar	297	-	Salários e obrigações trabalhistas	-	-
Clientes a receber	-	-	Obrigações tributárias	188.818	12.849
Estoque de imóveis a comercializar	33.565.868	31.455.336	Empréstimos e financiamentos	-	-
Adiantamentos	-	-	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	7.037	13.589	Partes relacionadas	1.114	-
	<u>33.863.565</u>	<u>31.960.640</u>	Outros passivos	35.000	35.000
				<u>228.285</u>	<u>48.404</u>
Não circulante			Não circulante		
Títulos e valores mobiliários	-	-	Impostos diferidos	-	-
Clientes a receber	-	-	Terrenos a pagar e permutas	1.350.000	1.350.000
Outros créditos	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Partes relacionadas	-	-	Provisão para contingências	-	-
AFAC (ativo)	-	-	AFAC (passivo)	-	-
Investimentos	-	-	Outros passivos (não circulante)	85.119	-
Imobilizado e intangível	-	-		<u>1.435.119</u>	<u>1.350.000</u>
Propriedades para investimento	-	-			
Outros investimentos	-	-	Patrimônio líquido		
	<u>-</u>	<u>-</u>	Capital social	32.804.444	30.340.379
			Lucros / (Prejuízos) acumulados	(496.825)	(252.065)
			AFAC	-	718.682
			Reservas	-	-
			Resultado do exercício	(107.458)	(244.760)
				<u>32.200.161</u>	<u>30.562.236</u>
Total do Ativo	<u>33.863.565</u>	<u>31.960.640</u>	Total do passivo	<u>33.863.565</u>	<u>31.960.640</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

LUMINÁRIAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTC

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2022 e Dezembro de 2021

	dezembro, 2022	dezembro, 2021
Receita operacional bruta	-	-
Impostos Sobre a Receita	-	-
Outras deduções da receita	-	-
Receita Líquida	<u>-</u>	<u>-</u>
Custo dos serviços vendidos	-	-
Lucro bruto	<u>-</u>	<u>-</u>
Despesas gerais e administrativas	(29.617)	(33.583)
Despesas com pessoal	-	-
Despesas tributárias	(83.236)	(4.186)
Despesas comerciais	-	(345.579)
Despesas com provisões	-	-
Outras despesas e receitas	-	138.685
Despesas	<u>(112.853)</u>	<u>(244.664)</u>
Receitas financeiras	7.237	-
Despesas financeiras	(105)	(97)
Resultado financeiro	<u>7.132</u>	<u>(97)</u>
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>(105.721)</u>	<u>(244.760)</u>
Provisão para impostos correntes	(1.737)	-
Provisão para impostos diferidos	-	-
Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício	<u>(107.458)</u>	<u>(244.760)</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1