

## SK REBOUÇAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2022 e Dezembro de 2021

	dezembro, 2022	dezembro, 2021		dezembro, 2022	dezembro, 2021
<b>Ativo</b>			<b>Passivo</b>		
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	561.755	552.389	Fornecedores	343.593	105.639
Impostos a recuperar	819.051	811.575	Salários e obrigações trabalhis	2.282	-
Clientes a receber	-	-	Obrigações tributárias	194.791	377.437
Estoque de imóveis a comercia	-	123.467.358	Empréstimos e financiamentos	-	-
Adiantamentos	15.459	-	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	-	-	Partes relacionadas	169	-
	<u>1.396.265</u>	<u>124.831.322</u>	Outros passivos	-	-
				<u>540.835</u>	<u>483.076</u>
<b>Não circulante</b>			<b>Não circulante</b>		
Títulos e valores mobiliários	-	-	Impostos diferidos	-	-
Clientes a receber	-	-	Terrenos a pagar e permutas	-	8.028.430
Outros créditos	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Partes relacionadas	-	-	Provisão para contingências	-	-
AFAC (ativo)	-	-	AFAC (passivo)	-	-
Investimentos	-	-	Outros passivos (não circulante)	2.627.160	2.114.552
Imobilizado e intangível	-	-		<u>2.627.160</u>	<u>10.142.983</u>
Propriedades para investiment	31.138.773	-			
Outros investimentos	-	-			
	<u>31.138.773</u>	<u>-</u>	<b>Patrimônio líquido</b>		
			Capital social	6.678.519	117.876.195
			Lucros /(Prejuízos) acumulados	(3.670.931)	(3.061.681)
			AFAC	26.696.216	-
			Reservas	-	-
			Resultado do exercício	(336.760)	(609.250)
				<u>29.367.044</u>	<u>114.205.264</u>
<b>Total do Ativo</b>	<u>32.535.038</u>	<u>124.831.322</u>	<b>Total do passivo</b>	<u>32.535.038</u>	<u>124.831.322</u>

Rodrigo Borges Silva  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1

## SK REBOUÇAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTI

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2022 e Dezembro de 2021

	dezembro, 2022	dezembro, 2021
Receita operacional bruta	-	-
Impostos Sobre a Receita	-	-
Outras deduções da receita	-	-
<b>Receita Líquida</b>	<u>-</u>	<u>-</u>
Custo dos serviços vendidos	-	-
<b>Lucro bruto</b>	<u>-</u>	<u>-</u>
Despesas gerais e administrativas	(30.211)	(590.079)
Despesas com pessoal	(13.184)	-
Despesas tributárias	(310.291)	(6.388)
Despesas comerciais	(80.615)	(26.058)
Despesas com provisões	-	-
Outras despesas e receitas	(36)	37
<b>Despesas</b>	<u>(434.338)</u>	<u>(622.488)</u>
Receitas financeiras	135.671	17.790
Despesas financeiras	(4.155)	(0)
<b>Resultado financeiro</b>	<u>131.516</u>	<u>17.789</u>
<b>Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<u>(302.822)</u>	<u>(604.699)</u>
Provisão para impostos correntes	(33.938)	(4.551)
Provisão para impostos diferidos	-	-
<b>Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício</b>	<u>(336.760)</u>	<u>(609.250)</u>

Rodrigo Borges Silva  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1