

FAZENDA AGROPART S.A
 CNPJ 24.160.004/0001-03
 NIRE Nº 26300006251

Cumprindo determinações legais e estatutárias, submetemos a apreciação de V.Sa. O Balanço Patrimonial Comparativo, acompanhado das demonstrações financeiras, relativas ao exercício social findo em 31.12.2021, comparativo com o exercício social findo em 31.12.2020. Colocamo-nos a inteira disposição dos senhores acionistas para quaisquer informações e esclarecimentos que se fizerem necessários. Sertânia (PE), 31 de março de 2022.

A DIRETORIA

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 31 DE DEZEMBRO DE 2020

	2021	2020
<u>ATIVO</u>	56.721,42	56.721,42
<u>ATIVO NÃO CIRCULANTE</u>	56.721,42	56.721,42
<u>PERMANENTE</u>	56.721,42	56.721,42
<u>IMOBILIZADO</u>	4.368.680,63	4.368.680,63
Terrenos Rurais	6.542,44	6.542,44
Obras de Estrutura Básica	185.696,57	185.696,57
Irrigação e Drenagem	1.595.593,57	1.595.593,57
Construções Rurais	487.885,65	487.885,65
Instalações Agropecuárias	235.864,07	235.864,07
Comunicação	99.390,72	99.390,72
Maquinas Aparelhos e Implementos Agrícolas	410.415,44	410.415,44
Moveis e Utensílios	5.075,64	5.075,64
Veículos	9.492,83	9.492,83
Culturas Permanente	1.280.643,70	1.280.643,70
Adiantamentos para Inversões Fixa	52.080,00	52.080,00
Depreciação Acumulada	(4.311.959,21)	(4.311.959,21)
<u>DIFERIDO</u>	-	-
Gastos de Organização e Administração	1.179.378,81	1.179.378,81
Gastos Financeiros	101.537,96	101.537,96
Estudos Projetos e Detalhamento	65.906,15	65.906,15
Gastos a Amortizar	(1.346.822,92)	(1.346.822,92)
<u>PASSIVO</u>	56.721,42	56.721,42
<u>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</u>	3.807.569,98	3.807.569,98
<u>EXIGIVEL A LONGO PRAZO</u>	3.807.569,98	3.807.569,98
Financiamentos	308.819,98	308.819,98
Debêntures a Pagar	2.376.187,78	2.376.187,78
Créditos de Acionistas	578.395,76	578.395,76
Prov,P/IR Diferido	1.815,57	1.815,57
Outras Obrigações	542.350,89	542.350,89

FAZENDA AGROPART S.A
 CNPJ 24.160.004/0001-03
 NIRE Nº 26300006251

<u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	(3.750.848,56)	(3.750.848,56)
Capital Subscrito e Integralizado	3.058.988,57	3.058.988,57
RESERVAS	13.364,41	13.364,41
RESERVAS LEGAIS	13.364,41	13.364,41
Reservas de Capital	0,08	0,08
Reservas de Lucros	13364,33	13364,33
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(6.823.201,54)	(6.823.201,54)
Prejuízo Acumulado	(6.823.201,54)	(6.823.201,54)

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES PATRIMONIAIS

DISCRIMINAÇÃO	CAPITAL	RESERVAS	PREJUÍZO	TOTAL
Saldo em 31.12.2020	3.058.988,57	13.364,41	(6.823.201,54)	(3.750.848,56)
Prejuízo no exercício			-	-
Saldo em 31.12.2021	3.058.988,57	13.364,41	(6.823.201,54)	(3.750.848,56)

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

NOTA 1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A Sociedade Anônima de Capital Fechado tem por objetivo social, o desenvolvimento da agricultura, e a comercialização de seus produtos. Com projeto aprovado pela SUDENE classificado na faixa A de prioridade, foi aprovado pela resolução nº10.519 de 21 de dezembro de 1989.

NOTA 2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As Demonstrações Contábeis foram elaboradas com observância as Normas estabelecidas de acordo com os princípios fundamentais de Contabilidade, de conformidade com a Legislação Societária, Lei 6.404/76, em consonância com a Lei 9.249/95, que extinguiu a correção monetária do Balanço a partir de 01.01.1996, para fins Fiscais e societários e demais disposições complementares, da comissão de Valores Mobiliários – CVM e normas da Sudene/Adene, consoantes as práticas adotadas no Brasil de acordo com as Normas Brasileiras de Contabilidade.

NOTA 3 – RESUMO DAS PRÁTICAS CONTÁBEIS

Dentre as principais práticas e procedimentos adotados para preparação das Demonstrações Contábeis, destacamos: a) Adoção inicial no período de transição da Lei 11.638/07, MP 449/01 e Resolução CFC 1.152/09. b) Ajuste ao valor presente, com relação aos impactos da Lei 11.638/07 das contas de ativo e passivos de longo prazo e para os relevantes de curto prazo, a empresa concluiu que não existe contas adicionais sujeitas a descontos a valor presente na forma do CPC 12. Exceto quanto aos ajustes do passivo com financiamento de debêntures. A Empresa encontra-se com suas atividades paralisadas.

FAZENDA AGROPART S.A
CNPJ 24.160.004/0001-03
NIRE Nº 26300006251

- **Imobilizado:** Demonstrado ao custo de aquisição ou construção, acrescido de correção monetária até 31.12.1995, pela UFIR Ajustado e Depreciado de acordo com o Imposto de Renda e Legislação Societária em virtude dos desgastes naturais dos bens.
- **Capital Social:** O Capital Social subscrito e integralizado é de R\$3.058.988,57 (três milhões cinquenta e oito mil novecentos e oitenta e oito reais e cinquenta e sete centavos) representado por 384,574 ações sem valor nominal, sendo 218.626 ações ordinárias, 36.752 Ações preferenciais classe "A" e 129,196 ações preferenciais classe "B", todas sem valor nominal.

Santa Maria da Boa Vista PE 31 de dezembro de 2021

JOSÉ GUALBERTO DE FREITAS ALMEIDA
PRESIDENTE
CPF 004.838.344-91

REJANE DA SILVA BARBOSA
TC-CRC-PE 012684/O-6
CPF 104.337.164-87