

**O.A.R.S.P.E. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.**

**CNPJ n.º 40.446.424/0001-07**

**AV PAULISTA, nº 171, ANDAR 4, BELA VISTA – São Paulo – SP – CEP: 01.311-904**

**NOTAS EXPLICATIVAS**

**PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022**

---

**1. Contexto Operacional**

1.1 Objetivo Social – A empresa O.A.R.S.P.E. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A, é uma sociedade anônima de capital fechado e tem por objeto social Holdings de instituições não-financeiras.

1.2 Natureza Jurídica – A empresa tem Natureza Jurídica de Sociedade Anônima.

**2. Demonstrações contábeis**

2.1 As demonstrações contábeis econômicas e financeiras estão sendo apresentadas de acordo com as leis e práticas atualizadas e adotadas no Brasil e observando a lei n. 11.638/2007.

2.2 Entre os princípios e procedimentos adotados na elaboração das demonstrações contábeis destacam-se:

- **Sistema contábil**

Com base no sistema contábil, foram elaborados o balanço patrimonial, a demonstração do resultado do exercício, a demonstração das mutações do patrimônio líquido e a demonstração dos fluxos de caixa.

- **Moeda funcional**

As demonstrações contábeis são apresentadas em reais (R\$), que é a moeda funcional da sociedade

- **Apuração do resultado**

No decorrer do exercício de 2022, as receitas e despesas estão registradas de acordo com o regime de competência, para atender as práticas contábeis adotadas no Brasil.

- **Ativos e passivos circulantes**

Os ativos realizáveis e os passivos exigíveis no prazo de um ano são demonstrados como circulantes.

- **Caixa e equivalentes de caixa**

Os equivalentes de caixa consistem nos saldos positivos em caixa e bancos conta movimento, mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo, e não investimento ou outros fins. Por conseguinte, um investimento, normalmente, se qualifica como equivalente de caixa quando tem vencimento de curto prazo, por exemplo. Três meses ou menos, a contar da data contratação.

- **Adiantamentos**

No exercício de 2022, a sociedade desembolsou R\$ 150.000,00 a título de adiantamento para aquisição de novos apartamentos.

- **Patrimônio líquido**

O patrimônio líquido é demonstrado pelos valores históricos, acrescido da movimentação ocorrida no exercício.

- **Imposto sobre faturamento**

No exercício de 2022, a sociedade sendo tributada pelo regime de Lucro Presumido, contudo não teve recolhimento de IRPJ e CSLL devido à ausência de receitas tributáveis.

- **Demonstração dos Fluxos de caixa**

As demonstrações dos fluxos de caixa refletem as modificações no caixa que ocorrem no exercício apresentado utilizando o método direto e indireto. Os termos utilizados na demonstração do fluxo de caixa são as seguintes:

- Atividades operacionais: São as principais atividades geradoras de receitas da empresa e outras atividades que não sejam atividades de investimento ou de financiamento;
- Atividades de investimentos: São as atividades relativas à aquisição e alienação de ativos de longo prazo e outros investimentos não incluídos em atividades operacionais e de financiamento; e
- Atividades de financiamentos: São as atividades que tem como consequência alterações na dimensão e composição do capital próprio e nos empréstimos obtidos pela empresa.

### **3. Capital Social**

3.1 Não houveram alterações do capital social desde a abertura da empresa em 2022 permanecendo em R\$ 500,00 totalmente integralizados em moeda corrente nacional;

### **4. Forma de tributação**

4.1 A empresa é tributada pelo Lucro Presumido.

### **5. Apropriação de Receitas e despesas**

5.1 As receitas e despesas foram apropriadas pelo regime de competência.

- 
- Sob penas da lei. Declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.
  - A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado.
  - A sociedade não possui Auditoria Independente.

Recife, 31 de dezembro de 2022.



---

ELIZABETH CHRISTINA MOURA LIMA  
ADMINISTRADOR  
CPF: 253.851.784-20



---

LAIS FERREIRA DO NASCIMENTO  
CONTADORA  
CRC-PE 031719/O-6