

MANFRA ADMINISTRADORA DE BENS S/A CNPJ: 13.038.715/0001-85

BALANÇO PATRIMONIAL

2020 Comparativo 2019 Valores expressos em Reais (R\$)

ATIVO			PASSIVO		
	31/12/2020	31/12/2019		31/12/2020	31/12/2019
CIRCULANTE	47.338.591,23	58.649.946,56	CIRCULANTE	177.657,86	229.553,87
DISPONÍVEL	134.531,33	12.114.042,24	FORNECEDORES	4.326,68	2.476,83
CLIENTES	171.770,78	171.770,80	FORNECEDORES NACIONAIS	4.326,68	2.476,83
ADIANTAMENTO A TERCEIROS	13.642,13	17.752,76	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	60.569,90	122.077,04
TRIBUTOS A RECUPERAR	0,00	0,00	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	60.569,90	122.077,04
ESTOQUE	47.013.952,97	46.343.952,97	ADIANTAMENTO CLIENTE	111.000,00	105.000,00
DESPESAS MESES SEGUINTE	4.694,04	2.427,79	CONTAS A PAGAR	1.762,08	0,00
NÃO CIRCULANTE	178.812,28	246.291,99	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	47.339.745,65	58.666.684,68
APLICAÇÕES FINANCEIRA	0,00	0,00	CAPITAL SOCIAL	45.252.000,00	45.252.000,00
IMOBILIZADO	178.812,28	246.291,99	CAPITAL SUBSCRITO	45.252.000,00	45.252.000,00
BENS EM OPERAÇÃO	349.937,50	348.188,50			
IMOBILIZADO EM ANDAMENTO	60.049,77	60.049,77	RESERVA DE LUCRO	1.622.470,85	13.033.062,93
(-) DEPRECIACÃO	-231.174,99	-161.946,28	RESERVA LEGAL	465.274,80	381.621,75
TOTAL DO ATIVO	47.517.403,51	58.896.238,55	TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO E PASSIVO	47.517.403,51	58.896.238,55

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO			DEMONSTRAÇÃO FLUXO DE CAIXA (INDIRETO)		
	31/12/2020	31/12/2019		31/12/2020	31/12/2019
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	2.057.284,98	2.351.436,99	1 - FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
RECEITA DE VENDAS	0,00	0,00	RESULTADO DO EXERCÍCIO/PERÍODO	1.673.060,97	2.061.456,56
RECEITA SOBRE ALUGUEL	2.057.284,98	2.351.436,99	DEPRECIACÃO E AMORTIZACÃO	69.228,71	69.083,90
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	-75.090,90	-85.827,42	(AUMENTO) REDUÇÃO EM CONTAS A RECEBER	1.844,42	3.163.097,20
IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS	-75.090,90	-85.827,42	(AUMENTO) REDUÇÃO DOS ESTOQUES	-670.000,00	-455.000,00
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	1.982.194,08	2.265.609,57	AUMENTO (REDUÇÃO) EM FORNECEDORES	1.850,05	2.476,83
CUSTO DOS PRODUTOS VENDIDOS	0,00	0,00	AUMENTO (REDUÇÃO) OUTRAS CONTAS A PAGAR	-53.746,06	-263.964,82
LUCRO BRUTO	1.982.194,08	2.265.609,57	= DISPONIBILIDADES LÍQUIDAS	1.022.236,09	4.577.149,67
(+/-) DESPESAS OPERACIONAIS ADMINISTRATIVAS	-309.133,11	-204.153,01	2 - FLUXOS DE CAIXA ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
DESPESAS FINANCEIRAS	-223.475,36	-281.550,98	VARIAÇÃO DE IMOBILIZADO E INTANGÍVEL	1.749,00	0,00
(-) RECEITAS FINANCEIRAS	-1.917,60	-216,53	RECEBIMENTOS DIST DE LUCROS	13.000.000,00	0,00
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	344.331,43	754.293,99	= DISPONIBILIDADES LÍQUIDAS GERADAS ATIV INVEST	13.001.749,00	0,00
(-) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	-428.071,58	-680.990,72	3 - FLUXOS DE CAIXA ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
(-) LUCRO/PREJUÍZO OPERACIONAL LÍQUIDO	1.673.060,97	2.061.456,56	INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL	0,00	0,00
(=) LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	1.673.060,97	2.061.456,56	VARIAÇÃO DE EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	0,00	0,00
			= DISPONIBILIDADES LÍQUIDAS ATIV DE FINANCIAMENTO	0,00	0,00
			4 - AUMENTO (REDUÇÃO) NAS DISPONIBILIDADES (1+/-2+3)	-11.979.510,91	4.577.149,87
			5 - DISPONIBILIDADES NO INÍCIO DO PERÍODO	12.114.042,24	7.536.892,57
			6 - DISPONIBILIDADES NO FINAL DO PERÍODO (4+/-5)	134.531,33	12.114.042,24

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Lucros Acumulados	Total
SALDOS EM 31/12/2018	45.252.000,00	278.548,92	11.074.679,20	0,00	56.605.228,12
Lucros do Exercício				2.061.456,56	2.061.456,56
Reservas Legais		103.072,83		-103.072,83	0,00
Reservas de Lucros			1.958.383,73	-1.958.383,73	0,00
SALDOS EM 31/12/2019	45.252.000,00	381.621,75	13.033.062,93	0,00	58.666.684,68
Lucros do Exercício				1.673.060,97	1.673.060,97
Reservas Legais		83.653,05		-83.653,05	0,00
Reservas de Lucros			1.589.407,92	-1.589.407,92	0,00
Distribuição de Lucros			-13.000.000,00	13.000.000,00	-13.000.000,00
SALDOS EM 31/12/2020	45.252.000,00	465.274,80	1.622.470,85	0,00	47.339.745,65

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DEZEMBRO DE 2020

NOTA 1. Contexto operacional: A sociedade tem por objeto a compra e venda de imóveis, desmembramento de loteamento de terrenos, incorporação imobiliária e a construção de imóveis destinados à venda, administração e locação de imóveis próprios, Atividade de assessoria em Gestão Empresarial.

Nota 2 - Apresentação das demonstrações contábeis: As demonstrações contábeis foram elaboradas e apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações e pela NBC TG 1000 (R1). **Nota 3 CAIXA EQUIVALENTES DE CAIXA:** Caixa e equivalentes de caixa estão representados por disponibilidades em moeda nacional, com alta liquidez, risco insignificante de mudança de valor justo e prazo de vencimento igual ou inferior a 90 dias. **a) Registro dos custos, receitas e despesas:** Os custos, receitas e despesas foram contabilizados pelo regime de competência de exercícios. **b) Estoques Imóveis:** são avaliados no reconhecimento inicial pelo custo histórico, onde que todos os gastos necessários estão demonstrados pelas quantidades físicas; **c) Imobilizado** - está demonstrado ao custo de aquisição, incluindo as adições e baixas ocorridas até 31.12.2020. As depreciações são calculadas pelo método linear de acordo com a vida útil dos bens. **d) Impostos:** Os encargos (PIS, COFINS, IRPJ E CSLL e ISS) incidentes sobre a receita de prestação de serviços são apresentados como deduções de vendas na demonstração do resultado. **e) Capital Social** - está representado por 45.252.000 de ações, ordinárias e todas nominativas, ao valor nominal de R\$ 1,00 cada uma.