

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES  
FINANCEIRAS – EM REAIS****Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2020****1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A Visionários Calçados S/A tem como principais atividades gestão de franquias e royalties de marcas e o aluguel de imóveis próprios, atuando no mercado local e na Grande Vitória.

Trata-se de uma Sociedade Anônima de Capital Fechado, estabelecida e domiciliada no Brasil, com sede em Cariacica-ES, constituída em 22 de novembro de 2010.

A emissão das demonstrações financeiras foi autorizada pela Diretoria em 25 de fevereiro de 2021.

**2. RESUMO DAS PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS**

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação das demonstrações financeiras estão definidas adiante, aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo quando indicado outra forma.

**2.1. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as políticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, as normas do Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e os Pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC para PME's).

A Empresa adotou a NBC TG 1000, aprovada pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC por meio da resolução nº 1.255/09. Tal norma foi elaborada pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

A preparação das demonstrações financeiras requer que a administração utilize estimativa e premissas que afetem os valores reportados de ativos e passivos na data das demonstrações financeiras, bem como os valores reconhecidos de receitas e despesas durante o exercício. Os resultados reais podem ser diferentes dessas estimativas.

## **2.2. PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS**

Uma provisão é reconhecida em função de um evento passado, ou seja, se a Empresa tem uma obrigação legal que possa ser estimada de maneira confiável e é provável que um recurso econômico seja exigido para liquidar a obrigação. A empresa não possui contingências nem passivas e nem ativas.

## **2.3. MOEDA FUNCIONAL E DE APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

As demonstrações financeiras da sociedade são mensuradas usando a moeda do ambiente econômico no qual a empresa atua ("moeda funcional"). As demonstrações financeiras da sociedade foram elaboradas tendo como moeda funcional e de apresentação o real (R\$).

## **2.4. AJUSTE A VALOR PRESENTE (AVP) DE ATIVOS E PASSIVOS**

Os ativos e passivos monetários de longo prazo são atualizados monetariamente e, portanto, estão ajustados pelo seu valor presente. O ajuste a valor presente de ativos e passivos monetários de curto prazo é calculado, e somente registrado, se considerado relevante em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto. Para fins de registro e determinação de relevância, o ajuste a valor presente é calculado levando em consideração os fluxos de caixa contratuais e taxas de juros explícitas e, em certos casos, implícita, dos respectivos ativos e passivos. Com base em análises efetuadas e na melhor estimativa da Administração, a sociedade conclui que o ajuste a valor presente de ativos e passivos monetários circulantes é irrelevante em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto e, desta forma, não registrou nenhum ajuste.

## **3. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA**

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários, outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais de até três meses (com risco insignificante de mudança de valor) e saldo em contas garantidas. As contas garantidas são demonstradas no balanço patrimonial como "Empréstimos", no passivo circulante.

| <b>Composição dos Saldos</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|------------------------------|-------------|-------------|
| Caixa Geral                  | 1.686,14    | 0,00        |
| Bancos c/ Movimento          | 513.207,10  | 210.208,59  |

#### **4. APLICAÇÕES FINANCEIRAS**

As aplicações financeiras a serem mantidas até o seu vencimento são demonstradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço.

#### **5. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES**

Registradas primeiramente pelos valores faturados com base na tabela de preços vigentes para os produtos e serviços prestados. A provisão para créditos de liquidação duvidosa é constituída com base na análise individual dos valores a receber em montante considerado suficiente pela Administração para cobrir as prováveis perdas na realização das contas a receber. As contas a receber não são ajustadas ao valor presente por serem de giro rápido, o que resulta em efeitos irrelevantes nas demonstrações contábeis.

| <b>Composição dos Saldos</b> | <b>2020</b>  | <b>2019</b>  |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Clientes Gerais              | 3.098.859,13 | 2.283.373,71 |

#### **6. SEGREGAÇÃO ENTRE CIRCULANTE E NÃO CIRCULANTE DO ATIVO**

A classificação entre o circulante e o não circulante é realizada com base no prazo de recebimento dos ativos. Os direitos realizáveis vencíveis após os 12 meses subsequentes à data das demonstrações financeiras são considerados como não circulantes.

##### *Ativo Circulante*

| <b>Composição dos Saldos</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|------------------------------|-------------|-------------|
| Tributos a Recuperar         | 1.920,87    | 1.835,16    |
| Adiantamentos                | 459.631,35  | 237.940,02  |
| Contratos de Mútuo           | 5.817,88    | 0,00        |
| Participações em Empresas    | 4.108,96    | 3.255,95    |

#### **7. INVESTIMENTOS EM CONTROLADA**

Os investimentos da Sociedade em suas controladas são avaliados com base no método da equivalência patrimonial, para fins de demonstrações financeiras da controladora. Com base no método da equivalência patrimonial, os investimentos na controlada são contabilizados no balanço patrimonial da controladora ao custo, adicionado das mudanças após a aquisição da participação societária na controlada.

| <b>Composição dos Saldos</b>       | <b>2020</b>  | <b>2019</b>  |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| Thios Empreend. Imob. Ltda         | 450.000,00   | 5.000,00     |
| Aldeia da Barra Empr. Imob. SPE AS | 2.232.744,44 | 2.232.744,44 |

## **8. PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTOS**

Mantidas para a obtenção de renda da empresa e para valorização do capital e estão demonstradas ao custo de aquisição, combinado com depreciação calculada pelo método linear, tomando-se por base a vida útil estimada dos bens. Estão segregados em classes e taxa de depreciação bem definidas e relacionadas às atividades da Empresa. Os terrenos não são depreciados.

| <b>Composição dos Saldos</b>         | <b>2020</b>  | <b>2019</b>  |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| Terrenos Urbanos                     | 3.120.564,97 | 2.845.564,97 |
| Edificações Residenciais             | 359.645,87   | 359.645,87   |
| Edificações Comerciais em construção | 1.132.661,03 | 908.171,49   |
| Edificações Comerciais               | 673.057,33   | 673.057,33   |
| (-) Depreciações Acumuladas          | (208.121,59) | (166.813,51) |

## **9. IMOBILIZADO**

Demonstrado ao custo de aquisição, combinado com depreciação calculada pelo método linear, tomando-se por base a vida útil estimada dos bens. Estão segregados em classes e taxa de depreciação bem definidas e relacionadas às atividades da Empresa. Os terrenos não são depreciados.

| <b>Composição dos Saldos</b>  | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-------------------------------|-------------|-------------|
| Veículos                      | 60.000,00   | 60.000,00   |
| Máquinas e Equipamentos       | 45.648,90   | 38.186,90   |
| Móveis e Utensílios           | 2.400,00    | 2.400,00    |
| Benfeit. Imóveis de Terceiros | 102.743,95  | 102.743,95  |
| (-) Depreciações Acumuladas   | (79.024,33) | (54.151,59) |

## **10. INTANGÍVEL**

Os ativos intangíveis compreendem registros de marcas e patentes e foram capitalizadas com base nos custos necessários para legalizar do registro perante ao INPI.

| <b>Composição dos Saldos</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|------------------------------|-------------|-------------|
| Marcas e Patentes            | 7.235,00    | 7.235,00    |

**11. FORNECEDORES**

As contas a pagar de fornecedores são inicialmente reconhecidas pelo custo de aquisição até o vencimento da obrigação.

| <b>Composição dos Saldos</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|------------------------------|-------------|-------------|
| Fornecedores Gerais          | 30.664,71   | 36.921,23   |

**12. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS**

Os recursos financeiros tomados, sejam eles empréstimos ou financiamentos, são reconhecidos inicialmente no recebimento dos recursos, líquidos dos custos de transação, e são apresentados pelo custo amortizado, isto é, acrescidos de encargos e juros proporcionais ao período incorrido até a data do balanço.

As despesas com juros são reconhecidas com base no método de taxa de juros efetiva ao longo do empréstimo de tal forma que na data do vencimento o saldo contábil corresponde ao valor devido. Os juros são incluídos em despesas financeiras, e os empréstimos são classificados como passivo circulante ou não circulante, devido sua característica e de acordo com contrato efetuado junto à instituição financeira.

**13. SEGREGAÇÃO ENTRE CIRCULANTE E NÃO CIRCULANTE DO PASSIVO**

A classificação entre o circulante e o não circulante é realizada com base no prazo de pagamento das obrigações. As obrigações com vencimento após os 12 meses subsequentes à data das demonstrações financeiras são considerados como não circulantes.

*Passivo Circulante*

| <b>Composição dos Saldos</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|------------------------------|-------------|-------------|
| Obrigações Trabalhistas      | 61.621,95   | 47.629,56   |
| Obrigações Tributárias       | 581.117,71  | 365.556,05  |
| Outras Obrigações            | 315.960,33  | 271.601,82  |

**14. DEMAIS ATIVOS E PASSIVOS**

Os demais ativos e passivos são apresentados ao valor de custo ou de realização (ativos), ou para valores conhecidos ou calculáveis (passivos), acrescidos, quando aplicável, os rendimentos e encargos financeiros incorridos.

**15. DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS**

A proposta de distribuição de lucros efetuada pela Administração da Empresa levou em consideração os lucros acumulados existentes e os recursos financeiros disponíveis. A empresa distribuiu em 2020, lucros no valor de R\$ 1.043.855,25.

**16. PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

O patrimônio líquido está composto pelo Capital Social, Reserva Legal, Reservas de Lucros e Lucros ou Prejuízos Acumulados.

**17. RECEITAS DE VENDAS**

A reconciliação das vendas brutas para a receita líquida é como segue:

|                                  | <b>2020</b>         | <b>2019</b>         |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Receita Bruta de Vendas</b>   | <b>3.941.617,99</b> | <b>4.211.644,32</b> |
| Aluguéis de Imóveis              | 1.053.723,01        | 1.532.067,54        |
| Royalties de Marcas              | 2.887.894,98        | 2.679.576,78        |
| Impostos e Devoluções            | (143.869,08)        | (153.725,00)        |
| <b>Receita Líquida de Vendas</b> | <b>3.797.748,91</b> | <b>4.057.919,32</b> |

**18. REGIME DE TRIBUTAÇÃO**

Com base na legislação tributária, a Empresa optou pelo regime de apuração no lucro presumido para o ano 2020, tributando suas receitas operacionais, excluídas as devoluções de vendas, com base no regime de caixa.

|              | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|--------------|-------------------|-------------------|
| IRPJ         | 291.807,19        | 307.358,25        |
| CSLL         | 113.690,57        | 121.579,74        |
| <b>Total</b> | <b>405.497,76</b> | <b>428.937,99</b> |

**19. IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES SOBRE AS RECEITAS**

|              | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|--------------|-------------------|-------------------|
| PIS          | 25.620,53         | 27.375,67         |
| COFINS       | 118.248,55        | 126.349,33        |
| <b>Total</b> | <b>143.869,08</b> | <b>153.725,00</b> |

**20. TRIBUTOS DIFERIDOS SOBRE AS RECEITAS OPERACIONAIS**

A empresa contabiliza a provisão da possível obrigação do recolhimento tributos e impostos incidentes sobre as receitas operacionais no passivo diferido no momento do efetivo faturamento de suas receitas, recolhendo aos cofres públicos os referidos impostos no momento do recebimento, já deduzidos das retenções federais sofridas.

| <b>Composição dos Saldos</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|------------------------------|-------------|-------------|
| PIS                          | 20.151,22   | 14.850,23   |
| COFINS                       | 93.005,88   | 68.539,77   |
| IRPJ                         | 242.015,76  | 176.772,80  |
| CSLL                         | 89.285,67   | 65.798,21   |

**21. RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO**

O resultado financeiro é constituído das seguintes receitas e despesas financeiras:

|                                       | <b>2020</b>       | <b>2019</b>        |
|---------------------------------------|-------------------|--------------------|
| <b>Receitas Financeiras</b>           |                   |                    |
| Juros Ativos                          | 1.942,75          | 3.787,91           |
| Rend. de aplicação financeira         | 0,00              | 0,00               |
| Descontos Obtidos                     | 0,00              | 1.963,28           |
| <b>Total das receitas financeiras</b> | <b>1.942,75</b>   | <b>5.751,19</b>    |
| <b>Despesas Financeiras</b>           |                   |                    |
| Juros passivos                        | (1.308,53)        | (365,50)           |
| Descontos concedidos                  | (205,10)          | (6.315,78)         |
| IOF                                   | (0,00)            | (0,00)             |
| Despesas bancárias                    | (7.793,75)        | (14.884,79)        |
| <b>Total das despesas financeiras</b> | <b>(9.307,38)</b> | <b>(21.566,07)</b> |
| <b>Resultado financeiro líquido</b>   | <b>(7.364,63)</b> | <b>(15.814,88)</b> |

Cariacica - ES, 02 de março de 2021.

**VISIONÁRIOS CALÇADOS S/A**

Francisco Neto  
Presidente  
CPF 001.819.317-02

**VISIONÁRIOS CALÇADOS S/A**

Glaciomar Grassi  
Contador  
CRC-ES 5.796/O-2