

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2022

RECEITA OPERACIONAL B			
617 4.1.1.03.0001	LOCAÇÃO DE IMÓVEIS	17.261.068,86	<u>17.261.068,86</u>
DEDUÇÕES E ABATIMENTO			
428 4.1.2.03.0004	(-) COFINS	(517.832,04)	
429 4.1.2.03.0005	(-) PIS	(112.196,94)	<u>(630.028,98)</u>
RECEITA OPERACIONAL L			<u>16.631.039,88</u>
LUCRO OPERACIONAL BRU			<u>16.631.039,88</u>
DESPESAS COM PESSOAL			
336 3.2.2.01.0006	INSS	(100,00)	<u>(100,00)</u>
DESPESAS ADMINISTRATIVAS			
358 3.2.2.04.0005	MANUTENÇÃO DE IMÓVEIS	(38.331,76)	
360 3.2.2.04.0007	ADVOGADOS	(41.226,12)	
361 3.2.2.04.0008	ASSESSORIA CONTÁBIL	(69.000,00)	
362 3.2.2.04.0009	OUTROS PRESTADORES	(21.584,79)	
363 3.2.2.04.0010	DEPRECIações E AMORTIZACóES	(690.764,64)	
364 3.2.2.04.0011	DESPESAS CARTORÁRIA	(523,79)	
366 3.2.2.04.0013	DESPESAS DIVERSAS	(237,50)	
292 3.2.2.04.0015	GESTÃO FINANCEIRA	(10.620,00)	<u>(872.288,60)</u>
DESPESAS COM IMPOSTOS			
351 3.2.2.03.0006	IOF	(513,29)	
620 3.2.2.03.0011	TAXAS JUCERJA	(2.028,00)	<u>(2.541,29)</u>
RESULTADO ANTES DAS RECORRENCIAS			<u>15.756.109,99</u>
DESPESAS FINANCEIRAS			
368 3.2.2.05.0001	PREJUÍZOS EM APLICAÇÕES	(12.943,80)	
372 3.2.2.05.0005	JUROS DE MORA	(6,40)	
604 3.2.2.05.0009	DESPESAS BANCARIAS	(1.900,05)	<u>(14.850,25)</u>
RECEITAS FINANCEIRAS			
432 4.1.3.01.0001	RENDIMENTOS DE APLICAÇÕES	207.063,55	<u>207.063,55</u>
LUCRO ANTES DA PROVISÃO			<u>15.948.323,29</u>
PROVISÃO CONTRIBUIÇÃO SOCIAL			
690 3.2.2.07.0003	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(470.695,36)	<u>(470.695,36)</u>
PROVISÃO IMPOSTO DE RENDA			
688 3.2.2.07.0001	IMPOSTO DE RENDA -	(1.283.487,11)	<u>(1.283.487,11)</u>

Empresa: JB 695 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.
C.N.P.J.: 21.137.024/0001-67

Folha: 0002
Número livro: 0001
Emissão: 29/03/2023
Hora: 11:10

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2022

LUCRO LÍQUIDO DO PERÍ 14.194.140,82

LUCRO LÍQUIDO DO EXER 14.194.140,82

CLAUDIO DE FARIA PEREIRA BALLI
DIRETOR
CPF: 026.266.127-66

ANDRÉ LUIZ CARDOSO LIMA
Reg. no CRC - RJ sob o No. 09413407
CPF: 085.492.087-01