



REDE VISTORIAS FRANCHISING S.A.

**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
31 DE DEZEMBRO DE 2022**

Com o relatório dos auditores independentes

REDE VISTORIAS FRANCHISING S.A.

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

31 DE DEZEMBRO DE 2022

CONTEÚDO

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras	3
Demonstrações financeiras	
Balancos patrimoniais	6
Demonstrações dos resultados	8
Demonstrações dos resultados abrangentes.....	9
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido	10
Demonstrações dos fluxos de caixa	11
Notas explicativas às demonstrações financeiras.....	12

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras

**Aos
Administradores e Acionistas da
Rede Vitorias Franchising S.A.
Florianópolis - SC**

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Rede Vitorias Franchising S.A. (“Companhia”), identificadas como Controladora e Consolidado, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Rede Vitorias Franchising S.A. em 31 de dezembro de 2022, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às pequenas e médias empresas.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Ênfase

Incerteza relacionada com a continuidade operacional

Conforme nota explicativa nº 1, a Companhia vem incorrendo em prejuízos, sendo R\$ 17.461 mil exercício findo em 31 de dezembro de 2022 (R\$ 8.983 mil em 2021) na controladora e R\$ 17.598 mil (R\$ 9.624 mil em 2021) no consolidado e, nessa data, o passivo circulante excedeu o total do ativo circulante em R\$ 763 mil (R\$ 5.808 em 2021) no consolidado, bem como apresenta patrimônio líquido negativo no montante de R\$ 1.279 mil (R\$ 15.737 mil em 2021). A Companhia vem aperfeiçoando a suas operações e, para sanear esta situação, a Administração vem implementando seu plano estratégico, objetivando sua adequação operacional, de forma a rentabilizar suas atividades para reverter os resultados negativos em que têm incorrido nos últimos exercícios. As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas pressupondo a continuidade normal de suas operações e não incluem quaisquer ajustes relativos à realização e classificação dos valores de ativos e

passivos, que seriam requeridos no caso de descontinuidade de suas operações. Nossa opinião não contém ressalva relacionada a esse assunto.

Responsabilidade da administração e da governança sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas

A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com a NBC TG 1000 (R1) – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia e suas controladas continuarem operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia e suas controladas ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia e suas controladas são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.

- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e de suas controladas.
- Avaliamos a adequação das práticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia e suas controladas. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e suas controladas a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações, e se as demonstrações financeiras individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.
- Obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 23 de março de 2023.

Crowe Macro Auditores Independentes
CRC 2SP033508/O-1



Fábio Debiaze Pino
Contador - CRC1SP 251154/O-9



Roberson de Sousa Cardoso
Contador- CRC1SP 325546/O-9

REDE VITORIAS FRANCHISING S.A.Balanças patrimoniais em 31 de dezembro
Em milhares de reais (R\$)

Ativo	Nota	Controladora		Consolidado	
		2022	2021	2022	2021
Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	4	3.770	169	4.385	606
Contas a receber	5	3.164	2.062	6.354	2.743
Adiantamentos diversos	6	1.557	1.902	1.767	3.159
Outros créditos		-	104	-	131
Impostos a recuperar		135	50	279	125
Despesas antecipadas		6	-	15	-
Partes relacionadas	7	2.992	-	4.164	-
		11.624	4.287	16.964	6.764
Não circulante					
Depósitos judiciais		-	-	-	11
Partes relacionadas	7	2.854	3.505	94	2.508
Investimentos	8	192	157	32	-
Imobilizado	9	46	20	150	160
Intangível	10	584	730	1.883	739
		3.676	4.412	2.159	3.418
Total		15.300	8.699	19.123	10.182

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REDE VISTORIAS FRANCHISING S.A.Balanças patrimoniais em 31 de dezembro
Em milhares de reais (R\$)

Passivo e patrimônio líquido	Nota	Controladora		Consolidado	
		2022	2021	2022	2021
Circulante					
Empréstimos e financiamentos	11	1.477	1.511	1.968	1.888
Fornecedores	12	883	1.056	2.074	1.516
Obrigações trabalhistas e previdenciárias	13	968	493	1.489	973
Obrigações fiscais e tributárias	14	1.081	891	1.690	1.697
Outras obrigações	15	4.248	4.745	9.208	6.498
Partes relacionadas	7	420	-	1.298	-
		9.077	8.696	17.727	12.572
Não circulante					
Empréstimos e financiamentos	11	848	710	1.126	1.598
Debêntures		-	8.680	-	8.680
Partes relacionadas	7	1.267	1.294	1.291	326
Obrigações fiscais e tributárias	14	504	1.098	762	1.312
Outras obrigações	15	-	685	-	1.711
Provisão para perda com investimentos	8	4.883	3.273	-	-
Provisões para contingências	16	-	-	298	454
		7.502	15.740	3.477	14.081
Patrimônio líquido					
Capital social	17	31.984	65	31.984	65
Reserva de capital		1.987	1.987	1.987	1.987
Prejuízos acumulados		(35.250)	(17.789)	(35.250)	(17.789)
		(1.279)	(15.737)	(1.279)	(15.737)
Participação de não controladores		-	-	(802)	(734)
Total		15.300	8.699	19.123	10.182

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REDE VISTORIAS FRANCHISING S.A.

Demonstrações dos resultados dos exercícios findos em 31 de dezembro
Em milhares de reais (R\$)

	Nota	Controladora		Consolidado	
		2022	2021	2022	2021
Receita operacional líquida	18	7.372	6.458	21.886	17.566
Custo dos serviços prestados	19	(5.049)	(3.068)	(10.079)	(5.815)
Lucro bruto		2.323	3.390	11.807	11.751
(+/-) Despesas e receitas operacionais					
Despesas gerais e administrativas	19	(15.730)	(7.925)	(26.064)	(19.300)
Resultado de equivalência patrimonial	8	(1.236)	(2.934)	-	-
Outras receitas e despesas operacionais		(1.197)	(62)	(904)	126
		(18.163)	(10.921)	(26.968)	(19.174)
Prejuízo antes do resultado financeiro e dos impostos		(15.840)	(7.531)	(15.161)	(7.423)
Resultado financeiro líquido	20	(1.621)	(1.452)	(2.196)	(2.128)
Prejuízo antes dos impostos		(17.461)	(8.983)	(17.357)	(9.551)
Imposto de renda e contribuição social			-	(241)	(73)
Prejuízo do exercício		(17.461)	(8.983)	(17.598)	(9.624)
Atribuível à:					
Participação dos acionistas da controladora		(17.461)	(8.983)	(17.461)	(8.983)
Participação dos acionistas não controladores		-	-	(137)	(641)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REDE VISTORIAS FRANCHISING S.A.

Demonstrações dos resultados abrangentes dos exercícios findos em 31 de dezembro
Em milhares de reais (R\$)

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Prejuízo do exercício	(17.461)	(8.983)	(17.598)	(9.624)
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
Resultado abrangente do exercício	(17.461)	(8.983)	(17.598)	(9.624)
Atribuível à:				
Participação dos acionistas da controladora	(17.461)	(8.983)	(17.461)	(8.983)
Participação dos acionistas não controladores	-	-	(137)	(641)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REDE VISTORIAS FRANCHISING S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Em milhares de reais (R\$)

	Capital social	Reserva de capital	Prejuízos acumulados	Total	Participação dos acionistas não controladores	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2020	54	1.987	(8.806)	(6.765)	(73)	(6.838)
Aumento de capital	11	-	-	11	-	11
Prejuízo do exercício	-	-	(8.983)	(8.983)	(641)	(9.624)
Participação em controladas	-	-	-	-	(20)	(20)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	65	1.987	(17.789)	(15.737)	(734)	(16.471)
Aumento de capital	31.919	-	-	31.919	-	31.919
Prejuízo do exercício	-	-	(17.461)	(17.461)	(137)	(17.598)
Participação em controladas	-	-	-	-	69	69
Saldo em 31 de dezembro de 2022	31.984	1.987	(35.250)	(1.279)	(802)	(2.081)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REDE VISTORIAS FRANCHISING S.A.

Demonstrações do fluxo de caixa dos exercícios findos em 31 de dezembro
Em milhares de reais (R\$)

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Fluxo de caixa das atividades operacionais				
Prejuízo do exercício	(17.461)	(8.983)	(17.598)	(9.624)
Ajustes para reconciliar o prejuízo do exercício com os recursos provenientes com atividades operacionais				
Depreciação e amortização	159	3	195	27
Provisões para contingências	-	-	(156)	454
Equivalência patrimonial	1.236	2.934	-	-
Baixa no ativo imobilizado	-	-	36	-
Participação em controladas	-	-	69	(20)
	(16.066)	(6.046)	(17.454)	(9.163)
Varição em ativos e passivos operacionais				
Redução (aumento) em contas a receber	(1.102)	(1.136)	(3.611)	(380)
Redução (aumento) em adiantamentos diversos	345	(1.854)	1.392	(2.925)
Redução (aumento) em outros créditos	104	(15)	131	(40)
Redução (aumento) em impostos a recuperar	(85)	(12)	(154)	(55)
Redução (aumento) em despesas antecipadas	(6)	-	(15)	-
Redução (aumento) em depósitos judiciais	-	-	11	(11)
(Redução) aumento em fornecedores	(173)	725	558	674
(Redução) aumento em obrigações trabalhistas e previdenciárias	475	135	516	371
(Redução) aumento em obrigações fiscais e tributárias	(404)	423	(557)	656
(Redução) aumento em outras obrigações	(1.182)	1.690	999	3.332
Caixa líquido consumido nas atividades operacionais	(18.094)	(6.090)	(18.184)	(7.541)
Fluxo de caixa das atividades de investimentos				
Investimentos	339	(402)	(32)	-
Aquisição de imobilizado	(39)	(14)	(1.365)	(68)
Caixa líquido gerado (consumido) nas atividades de investimentos	300	(416)	(1.397)	(68)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos				
Empréstimos e financiamentos	104	1.417	(392)	2.273
Partes relacionadas	(1.948)	279	513	308
Debêntures	(8.680)	4.288	(8.680)	4.288
Aumento de capital social	31.919	-	31.919	-
Caixa líquido gerado nas atividades de financiamentos	21.395	5.984	23.360	6.869
Acréscimo (decréscimo) líquido de caixa e equivalentes de caixa	3.601	(522)	3.779	(740)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	169	691	606	1.346
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	3.770	169	4.385	606
Acréscimo (decréscimo) líquido de caixa e equivalentes de caixa	3.601	(522)	3.779	(740)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REDE VISTORIAS FRANCHISING S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022 e de 2021
Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma

1. Contexto operacional

A Rede Vitorias Franchising S.A. (“Companhia”), com sede em Florianópolis, Santa Catarina, foi constituída em 16 de junho de 2016, tem como objeto social gestão de ativos intangíveis não-financeiros.

A Companhia está atuando fortemente em melhorias de processos e adequação dos custos e despesas, focando na otimização do uso dos ativos e de pessoal, além da implementação de medidas voltadas para melhorar a sua administração financeira para reverter os prejuízos acumulados de exercícios anteriores.

A Companhia, originalmente startup, entende que parte da sua estratégia de crescimento, enquanto investida de diferentes fundos de investimentos, é a alavancagem financeira buscando a consolidação do negócio, capilaridade nacional e crescimento acelerado.

Reflexos da pandemia COVID-19

Diante da situação global da pandemia de COVID-19, a Administração observou um efeito positivo na demanda no período diante ao impacto do Coronavírus no mundo, o que trouxe um aumento do nível de vendas e ticket médio dos clientes, tanto novos como pré-existentes na base. Isso se deve ao fato de que o principal negócio da Companhia está relacionado com a atividade online, que teve uma forte aceleração na adoção devido aos efeitos da quarentena e paralisação de atividades presenciais, o que se manteve após a normalização das atividades, com diversas empresas mantendo o formato de trabalho híbrido.

A Companhia passou a adotar o formato de trabalho híbrido formalmente, sem impacto nas operações. Foi determinada a continuidade nesse regime de trabalho remoto pelo menos até final de 2023.

2. Apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

2.1. Declaração de conformidade com as práticas contábeis.

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis para pequenas e médias empresas (NBC TG 1000 – R1), que incluem os princípios previstos na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e deliberados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

A administração declara que revisou, discutiu e concorda com estas Demonstrações Financeiras, autorizando sua conclusão em 23 de março de 2023, considerando os eventos subsequentes ocorridos até esta data.

2.2. Uso de estimativas e julgamentos

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com a NBC TG 1000 (R1) - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, que exigem que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas.

As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações financeiras foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações financeiras. A liquidação

REDE VISTORIAS FRANCHISING S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022 e de 2021
Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma

das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas demonstrações financeiras, devido ao tratamento probabilístico inerente ao processo de estimativa.

A Companhia revisa suas estimativas e premissas periodicamente, num período não superior a um ano. Revisões com relação às estimativas contábeis são reconhecidas no exercício em que as estimativas são revisadas.

2.3. Moeda funcional

A moeda funcional da Companhia é a moeda do principal ambiente econômico no qual a entidade opera; as principais fontes geradoras de caixa e despesas são originadas em R\$ (reais), desta forma considera-se como moeda funcional a moeda local (reais).

Todas as informações financeiras estão apresentadas em milhares de R\$ (reais) e foram arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

2.4. Critérios de consolidação

As demonstrações financeiras consolidadas foram elaboradas em conformidade com os critérios de consolidação previstos pelas práticas contábeis adotadas no Brasil, abrangendo as demonstrações financeiras da Companhia e de suas controladas diretas e indiretas, nas quais lhe são assegurados, de modo permanente, preponderância nas deliberações societárias e poder de eleição dos administradores, conforme quadro a seguir:

Investidas	2022	2021
Rede Vitorias Franchising S.A. (Filial)	100%	100%
Rede Vitorias Santos Ltda.	100%	100%
Rede Vitorias Abc Paulista Ltda.	100%	70%
Rede Vitorias Rota do Sol Ltda.	100%	100%
Rede Vitorias Manaus Ltda.	100%	100%
Rede Vitorias BH Ltda.	100%	99%
Rede Vitorias Florianópolis Ltda.	100%	92,50%
Rede de Vitorias Rio de Janeiro Ltda	90%	90%
Rede Vitorias em Imóveis de Curitiba Ltda.	100%	100%
Rede Vitorias Imobiliárias Porto Alegre Ltda.	75%	75%
Rede Serviços de Vitorias Imobiliárias Brasília Ltda.	100%	75%
Rede Vitorias Campinas Ltda.	100%	75%
Rede Vitorias Goiânia Ltda.	100%	100%
Rede Serviços Especializados de Apoio Administrativo Ltda.	70%	70%
Rede Vitorias Recife Ltda.	100%	75%
Rede Vitorias Joinville Ltda.	100%	100%
Rede Vitorias Cuiabá Ltda.	75%	75%
Rede Vitorias Fortaleza Ltda.	100%	75%
Rede Vitorias Vitória Ltda.	72,50%	72,50%
Izee Plataforma Digital Ltda.	100%	100%
Confiax Administradora e Corretora de Seguros S.A.	65%	65%
Lever S.A.	100%	100%

Na elaboração das demonstrações financeiras consolidadas, foram utilizadas demonstrações encerradas na mesma data-base e consistentes com as práticas contábeis adotadas pela controladora. O processo de consolidação contempla os procedimentos previstos na legislação societária brasileira, a seguir descritos:

REDE VISTORIAS FRANCHISING S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022 e de 2021
Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma

- a) Eliminação dos saldos das contas ativas e passivas decorrentes das transações entre as sociedades incluídas na consolidação e eliminação das receitas e das despesas decorrentes de negócios com as empresas incluídas na consolidação;
- b) Eliminação do investimento relevante na proporção de seu respectivo patrimônio;
- c) Eliminação dos saldos de receitas e despesas decorrentes de negócios com as empresas incluídas na consolidação;
- d) Destaque dos valores da participação dos acionistas não controladores no patrimônio líquido e no resultado;
- e) Padronização das políticas contábeis e dos procedimentos usados pelas sociedades incluídas nestas demonstrações financeiras consolidadas com os adotados pela controladora, com o propósito de apresentação usando bases de classificação e mensuração uniformes.

3. Resumo das principais práticas contábeis

3.1. Reconhecimento de receita

As receitas decorrentes da prestação de serviços estão sendo apresentadas líquidas dos tributos e descontos incidentes sobre elas. O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência de exercício.

Outras receitas operacionais são registradas quando incorridas, de acordo com a competência do exercício. Uma receita não é reconhecida se há uma incerteza significativa da sua realização.

3.2. Impostos e contribuições

3.2.1 Imposto de renda pessoa jurídica e contribuição social sobre o lucro líquido.

O imposto de renda e a contribuição social são calculados com base nos lucros tributáveis, de acordo com a legislação tributária brasileira, à taxa de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável anual excedente de R\$ 240 mil para o imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido.

A despesa com imposto de renda e contribuição social compreende os impostos de renda correntes. Os impostos correntes são reconhecidos no resultado a menos que estejam relacionados a combinação de negócios, ou itens diretamente reconhecidos no patrimônio líquido ou em outros resultados abrangentes.

O imposto corrente é o imposto a pagar ou a receber esperado sobre o lucro ou prejuízo tributável do exercício, as taxas de impostos decretadas ou substantivamente decretadas na data de apresentação das demonstrações contábeis e qualquer ajuste aos impostos a pagar com relação aos exercícios anteriores.

3.2.2 Imposto sobre serviços

As receitas de serviços estão sujeitas aos seguintes impostos e contribuições, pelas seguintes alíquotas básicas:

REDE VISTORIAS FRANCHISING S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022 e de 2021
Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma

- Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (COFINS) - 3,00% e 7,60% para as modalidades cumulativa e não cumulativa, respectivamente;
- Programa de Integração Social (PIS) - 0,65% e 1,65% para as modalidades cumulativa e não cumulativa, respectivamente;
- Imposto sobre Serviço de qualquer Natureza (ISS) – 5%.

3.3. Ativos financeiros e passivos financeiros

3.3.1 Ativos financeiros - reconhecimento e mensuração

Os ativos financeiros da Companhia são classificados como ativos financeiros a valor justo por meio do resultado.

A Companhia determina a classificação dos seus ativos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial.

Ativos financeiros são reconhecidos inicialmente ao valor justo, acrescidos dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à aquisição do ativo financeiro.

Os ativos financeiros da Companhia incluem caixa e equivalentes de caixa (nota explicativa nº 4), incluindo aplicações financeiras, contas a receber (nota explicativa nº 5), adiantamentos diversos (nota explicativa nº 6) e partes relacionadas (nota explicativa nº 7).

3.3.2 Passivos financeiros - reconhecimento e mensuração

Os passivos financeiros da Companhia são classificados como passivos financeiros a valor justo por meio do resultado e empréstimos e financiamentos. A Companhia determina a classificação dos seus passivos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial.

Passivos financeiros são inicialmente reconhecidos a valor justo e, no caso de empréstimos e financiamentos, são acrescidos do custo da transação diretamente relacionado.

Após reconhecimento inicial, empréstimos, financiamentos e debentures, sujeitos a juros, são mensurados subsequentemente pelo custo amortizado, utilizando o método da taxa de juros efetivos. Ganhos e perdas são reconhecidos na demonstração do resultado no momento da baixa dos passivos, bem como durante o processo de amortização pelo método da taxa de juros efetivos.

Os passivos financeiros da Companhia incluem empréstimos e financiamentos (nota explicativa nº 11), fornecedores (nota explicativa nº 12), partes relacionadas (nota explicativa nº 7) e outras obrigações (nota explicativa nº 15).

3.4. Ajustes a valor presente (AVP) de ativos e passivos

A Companhia não pratica transações significativas a prazo com valores pré-fixados. Assim, os saldos dos direitos e das obrigações são mensurados nas datas de encerramento dos exercícios por valores próximos aos respectivos valores presentes.

3.5. Caixa e equivalentes de caixa

Os saldos incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários e aplicações financeiras prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa, e não estão sujeitas a um risco significante

REDE VISTORIAS FRANCHISING S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022 e de 2021
Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma

de mudança de valor. São avaliados pelo custo, acrescidos dos rendimentos que não ultrapassam seus respectivos valores de mercado e possuem vencimentos inferiores a 90 dias, sem prazos fixados para resgate, com liquidez imediata, e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor.

3.6. Contas a receber

São apresentadas aos valores de realização. É constituída provisão em montante considerado suficiente pela Administração para os créditos, cuja recuperação é considerada duvidosa, quando aplicável.

3.7. Investimentos

Nas demonstrações financeiras da controladora, os investimentos permanentes em sociedades controladas são avaliados pelo método de equivalência patrimonial.

3.8. Imobilizado

Demonstrado ao custo, reduzido das depreciações de bens do imobilizado, calculadas pelo método linear, de acordo com as taxas divulgadas na nota explicativa nº 9.

3.9. Intangível

Softwares

Os ativos intangíveis compreendem os valores investidos em software, deduzidos da amortização correspondente, de acordo com as taxas divulgadas na nota explicativa nº 10.

3.10. Avaliação do valor recuperável de ativos (teste de “impairment”)

A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas, e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

3.11. Empréstimos e financiamentos e Debêntures

São reconhecidos, inicialmente, pelo valor justo, no recebimento dos recursos, líquidos dos custos de transação. Subsequentemente, são mensurados pelo custo amortizado, ou seja, acrescidos de encargos e juros proporcionais ao período incorrido utilizando o método da taxa de juros efetiva.

Os custos dos empréstimos e debêntures que são diretamente atribuíveis à aquisição, construção ou produção de um ativo qualificável, são capitalizados como parte do custo do ativo quando for provável que eles irão resultar em benefícios econômicos futuros para a entidade e que tais custos possam ser mensurados com confiança. Quando não relacionado a ativo qualificável, os custos são reconhecidos como despesa no exercício em que são incorridos.

3.12. Obrigações trabalhistas e previdenciárias

Representam os valores de tributos e contribuições devidos pela Companhia. O referido grupo contempla, também, os valores a pagar a funcionários decorrentes de salários, encargos e benefícios.

REDE VISTORIAS FRANCHISING S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022 e de 2021
Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma

3.13. Fornecedores

Registrados pelo valor nominal dos títulos representativos dessas obrigações, acrescido das variações cambiais, quando aplicáveis, incorridas até a data do encerramento do exercício.

3.14. Demais ativos e passivos (circulantes e não circulantes)

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da entidade e seu custo ou valor possa ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido quando a entidade possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridas.

3.15. Ativos e passivos contingentes e obrigações legais

As práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos contingentes e obrigações legais, quando aplicáveis, são as seguintes: (i) ativos contingentes são reconhecidos somente quando há garantias reais ou decisões judiciais favoráveis, transitadas em julgado. Os ativos contingentes com êxitos prováveis são apenas divulgados em nota explicativa; (ii) passivos contingentes são provisionados quando as perdas forem avaliadas como prováveis e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Os passivos contingentes avaliados como de perdas possíveis são apenas divulgados em nota explicativa e os passivos contingentes avaliados como de perdas remotas não são provisionados nem divulgados; e (III) obrigações legais são registradas como exigíveis, independentemente da avaliação sobre as probabilidades de êxito, de processos em que a empresa questionou a inconstitucionalidade de tributos.

3.16. Eventos subsequentes

Correspondem aos eventos ocorridos entre a data-base das demonstrações financeiras e a data de autorização para sua emissão, compostos por:

- Eventos que originam ajustes: são aqueles que evidenciam condições que já existiam na data-base de autorização para sua emissão;
- Eventos que não originam ajustes: são aqueles que evidenciam condições que não existiam na data-base das demonstrações financeiras.

4. Caixa e equivalentes de caixa

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Bancos	310	168	446	605
Aplicações financeiras	3.460	1	3.939	1
Total	3.770	169	4.385	606

A Companhia tem políticas de investimentos financeiros que determinam que se concentrem em baixo risco e são substancialmente remunerados com base em percentuais da variação do CDI (Certificado de Depósito Interbancário) e resgatáveis em prazos inferiores a 90 dias, contados da data da aplicação.

REDE VISTORIAS FRANCHISING S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022 e de 2021
Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma

5. Contas a receber

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Contas a receber	955	1.749	1.301	2.244
Clientes a faturar	2.209	313	5.053	499
Total	3.164	2.062	6.354	2.743

Composição dos saldos por idade de vencimento:

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Valores a vencer	2.426	873	5.432	1.663
Valores vencidos				
1 a 60 dias	270	576	318	494
61 a 90 dias	65	170	117	170
91 a 120 dias	69	27	91	33
121 a 180 dias	89	53	127	39
Acima 180 dias	245	363	269	344
	738	1.189	922	1.080
Total	3.164	2.062	6.354	2.743

6. Adiantamento diversos

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Operação Pottencial (*)	1.310	1.820	1.310	1.820
Adiantamento a fornecedores	147	44	301	130
Adiantamento de benefícios	85	38	132	83
Adiantamento de salários	15	-	24	-
Confiax Participações	-	-	-	1.065
Outros adiantamentos	-	-	-	61
Total	1.557	1.902	1.767	3.159

(*) Trata-se de adiantamento efetuado para a prestação de serviço firmada em contrato junto a EDF Consultoria Nkey.

7. Partes relacionadas

As operações com partes relacionadas referem-se a contratos de mútuos, sem vencimento predeterminado, sem atualizações monetárias e estão compostas como segue abaixo.

Ativo	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Empréstimos a controladas	2.854	1.055	94	-
Mútuos com terceiros (a) / (b)	2.992	2.450	4.164	2.508
Total – Ativo	5.846	3.505	4.258	2.508
Circulante	2.992	-	4.164	-
Não circulante	2.854	3.505	94	2.508

REDE VISTORIAS FRANCHISING S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022 e de 2021
Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma

Passivo	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Empréstimos a controladas	420	1.027	1.298	-
Mútuos com terceiros	1.267	267	1.291	326
Total – Passivo	1.687	1.294	2.589	326
Circulante	420	-	1.298	-
Não circulante	1.267	1.294	1.291	326

- (a) Os sócios Enrico Dias Fernandes Cyrino, Paul Eipper e Jonatan Hartmann Matschulat, procederam com a aquisição de 10.000 (dez mil) ações ordinárias, de titularidade do acionista Gilson André de Oliveira, pelo preço de R\$ 2.450.000,00 (Dois Milhões Quatrocentos e Cinquenta Mil Reais).
- (b) O aumento no consolidado é correspondente a transações com a Lever afim de custear despesas com desenvolvimento de software e repasses de numerários para Confiax Participações, oriundas a operação Pottencial.

8. Investimentos

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Investimento em controladas	(4.720)	(3.116)	-	-
Cotas Unilos e Secovicred	29	-	32	-
Total	(4.691)	(3.116)	32	-
Ativo não circulante	192	157	32	-
Passivo não circulante	(4.883)	(3.273)	-	-

Informações sobre os investimentos

Izee Plataforma Digital Ltda.

Número de ações ou cotas possuídas	353
Percentual de participação	100%
Capital social	353
Patrimônio Líquido (Passivo a descoberto)	(59)
Resultado do exercício	155

Lever S.A.

Número de ações ou cotas possuídas	5
Percentual de participação	100%
Capital social	5
Patrimônio Líquido (Passivo a descoberto)	(321)
Resultado do exercício	(246)

REDE VISTORIAS FRANCHISING S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022 e de 2021
Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma

Rede Vistorias em Imóveis de Curitiba Ltda.

Número de ações ou cotas possuídas	40
Percentual de participação	100%
Capital social	40
Patrimônio líquido (Passivo a descoberto)	(974)
Resultado do exercício	(333)

Rede Vistorias Manaus Ltda.

Número de ações ou cotas possuídas	40
Percentual de participação	100%
Capital social	40
Patrimônio líquido (Passivo a descoberto)	(97)
Resultado do exercício	(77)

Rede Vistorias Joinville Ltda.

Número de ações ou cotas possuídas	40
Percentual de participação	100%
Capital social	40
Patrimônio líquido (Passivo a descoberto)	(226)
Resultado do exercício	(192)

Rede Vistorias Goiânia Ltda.

Número de ações ou cotas possuídas	40
Percentual de participação	100%
Capital social	40
Patrimônio líquido (Passivo a descoberto)	(43)
Resultado do exercício	(11)

Rede Vistorias Santos Ltda.

Número de ações ou cotas possuídas	40
Percentual de participação	100%
Capital social	40
Patrimônio líquido (Passivo a descoberto)	(116)
Resultado do exercício	(57)

Rede Vistorias BH Ltda.

Número de ações ou cotas possuídas	40
Percentual de participação	99%
Capital social	40
Patrimônio líquido (Passivo a descoberto)	(433)
Resultado do exercício	(11)

Rede Vistorias Florianópolis Ltda.

Número de ações ou cotas possuídas	37
Percentual de participação	92,50%
Capital social	40
Patrimônio líquido/Passivo a descoberto	(179)
Resultado do exercício	(60)

REDE VISTORIAS FRANCHISING S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022 e de 2021
Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma

Rede de Vitorias Rio de Janeiro Ltda.

Número de ações ou cotas possuídas	36
Percentual de participação	90%
Capital social	40
Patrimônio líquido	21
Resultado do exercício	40

Rede Vitorias Brasília Ltda.

Número de ações ou cotas possuídas	30
Percentual de participação	75%
Capital social	40
Patrimônio líquido (Passivo a descoberto)	(175)
Resultado do exercício	(113)

Rede Vitorias Campinas Ltda.

Número de ações ou cotas possuídas	30
Percentual de participação	100%
Capital social	40
Patrimônio líquido	4
Resultado do exercício	71

Rede Vitorias Cuiabá Ltda.

Número de ações ou cotas possuídas	30
Percentual de participação	75%
Capital social	40
Patrimônio líquido (Passivo a descoberto)	(23)
Resultado do exercício	5

Rede Vitorias Fortaleza Ltda.

Número de ações ou cotas possuídas	30
Percentual de participação	100%
Capital social	40
Patrimônio líquido (Passivo a descoberto)	(105)
Resultado do exercício	(72)

Rede Vitorias Imobiliárias Porto Alegre Ltda.

Número de ações ou cotas possuídas	30
Percentual de participação	100%
Capital social	40
Patrimônio líquido	140
Resultado do exercício	110

Rede Vitorias Recife Ltda.

Número de ações ou cotas possuídas	30
Percentual de participação	100%
Capital social	40
Patrimônio líquido/Passivo a descoberto	(68)
Resultado do exercício	(61)

REDE VISTORIAS FRANCHISING S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022 e de 2021
Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma

Rede Serviços Especializados de Apoio Administrativo Ltda.

Número de ações ou cotas possuídas	28
Percentual de participação	100%
Capital social	40
Patrimônio Líquido/Passivo a descoberto	(67)
Resultado do exercício	(67)

Rede Vistorias Abc Paulista Ltda.

Número de ações ou cotas possuídas	28
Percentual de participação	100%
Capital social	40
Patrimônio Líquido (Passivo a descoberto)	(442)
Resultado do exercício	(145)

Confiax Administradora e Corretora de Seguros S.A.

Número de ações ou cotas possuídas	26
Percentual de participação	65%
Capital social	40
Patrimônio Líquido (Passivo a descoberto)	(2.327)
Resultado do exercício	(288)

Rede Vistorias Vitória Ltda.

Número de ações ou cotas possuídas	29
Percentual de participação	72,50%
Capital social	40
Patrimônio Líquido (Passivo a descoberto)	(66)
Resultado do exercício	28

A movimentação dos investimentos está demonstrada a seguir:

Descrição	2021	Baixa	Adição	Equivalência patrimonial	2022
Investimentos					
Rede Vistorias Rota do Sol Ltda.	41	(41)	-	-	-
Rede Vistorias Rio de Janeiro Ltda.	(166)	0	149	36	19
Rede Vistorias Campinas Ltda.	(37)	(30)	-	71	4
Rede Vistorias Imobiliárias Porto Alegre Ltda.	116	(86)	-	110	140
Cotas Unilos e Secoviced	-	-	29	-	29
Total	(46)	(157)	178	217	192
Provisão para perda com investimentos					
Rede Vistorias Manaus Ltda.	(16)	(4)	-	(77)	(97)
Rede Vistorias em Imóveis de Curitiba Ltda.	(556)	(85)	-	(333)	(974)
Rede Vistorias Florianópolis Ltda.	(132)	-	13	(60)	(179)
Rede Serviços de Vistorias Imobiliárias Brasília Ltda.	(120)	-	58	(113)	(175)
Rede Vistorias Goiânia Ltda.	(67)	-	35	(11)	(43)
Rede Vistorias BH Ltda.	(526)	-	104	(11)	(433)
Rede Vistorias Santos Ltda.	(74)	-	15	(57)	(116)

REDE VISTORIAS FRANCHISING S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022 e de 2021
Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma

Rede Serviços Especializados de Apoio Administrativo Ltda.	(26)	-	26	(67)	(67)
Rede Vistorias Abc Paulista Ltda.	(313)	-	16	(145)	(442)
Rede Vistorias Cuiabá Ltda.	(18)	(3)	-	4	(17)
Rede Vistorias Fortaleza Ltda.	(40)	-	7	(72)	(105)
Rede Vistorias Joinville Ltda.	(42)	-	8	(192)	(226)
Rede Vistorias Recife Ltda.	(18)	-	11	(61)	(68)
Rede Vistorias Vitória Ltda.	(68)	-	-	20	(48)
Lever S.A.	(3)	(72)	-	(246)	(321)
Confiax Administradora e Corretora de Seguros S.A.	(885)	(441)	-	(187)	(1513)
Izee Plataforma Digital Ltda.	(166)	(48)	-	155	(59)
Total	(3.070)	(653)	293	(1.453)	(4.883)
Total	(3.116)	(810)	471	(1.236)	(4.691)

9. Ativo imobilizado

Descrição	% Taxa Deprec.	Controladora			
		Custo	Depreciação Acumulada	2022	2021
				Líquido	Líquido
Móveis e utensílios	10	3	(3)	-	2
Máquinas e equipamentos de Informática	10	68	(22)	46	18
Total		71	(25)	46	20
Descrição	% Taxa Deprec.	Consolidado			
		Custo	Depreciação Acumulada	2022	2021
				Líquido	Líquido
Móveis e utensílios	10	32	(12)	20	-
Máquinas e equipamentos de Informática	10	225	(95)	130	131
Veículos	20	36	(36)	-	29
Total		293	(143)	150	160

Movimentação do ativo imobilizado – Controladora

Descrição	2020	Adições	Baixas	2021	Adições	Baixas	2022
Móveis e utensílios	3	-	-	3	-	-	3
Máquinas e equipamentos de Informática	15	14	-	29	39	-	68
Total de imobilizado	18	14	-	32	39	-	71
Total de depreciação acumulada	(9)	(3)	-	(12)	(13)	-	(25)
Total – Controladora	9	11	-	20	26	-	46

Movimentação do ativo imobilizado – Consolidado

Descrição	2020	Adições	Baixas	2021	Adições	Baixas	2022
Móveis e utensílios	9	-	(9)	-	23	-	23
Máquinas e equipamentos de Informática	141	32	-	173	52	-	225
Veículos	-	36	-	36	-	(36)	-
	150	68	(9)	209	75	(36)	248
Total de depreciação acumulada	(22)	(27)	-	(49)	(49)	-	(98)
Total – Consolidado	128	41	(9)	160	26	(36)	150

REDE VISTORIAS FRANCHISING S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022 e de 2021
Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma

10. Intangível

Descrição	% Taxa Amort.	Controladora			
		Custo	Amortização	2022	2021
				Líquido	Líquido
Vistoria Simples – Software	20%	730	(146)	584	730
Total		730	(146)	584	730

Descrição	% Taxa Amort.	Consolidado			
		Custo	Amortização	2022	2021
				Líquido	Líquido
Vistoria Simples – Software	20%	730	(146)	584	730
Software em andamento	-	1.299	-	1.299	9
Total		2.029	(146)	1.883	739

Movimentação do ativo intangível – Controladora

Descrição	2020	Adições	2021	Adições	2022
Vistoria Simples – Software	730	-	730	-	730
	730	-	730	-	730
Total de amortização acumulada	-	-	-	(146)	(146)
Total – Controladora	730	-	730	(146)	584

Movimentação do ativo intangível – Consolidado

Descrição	2020	Adições	2021	Adições	2022
Vistoria Simples – Software	730	-	730	-	730
Softwares em andamento	-	9	9	1.290	1.299
	730	9	739	1.290	2.029
Total de amortização acumulada	-	-	-	(146)	(146)
Total – Consolidado	730	9	739	1.144	1.883

11. Empréstimos e financiamentos

Composição do exercício de 2022

Descrição	Linha de Crédito	Juros	Venc.	Controladora	Consolidado
Únulos	Capital de giro	12%	set/24	448	448
Santander	Capital de giro	20%	abr/23	42	42
Santander	Financ. BNDES	4%	jun/23	13	14
Santander	Capital de giro	40%	fev/24	-	67
Itaú	Capital de giro	19%	mai/24	2.201	2.201
Itaú	Capital de giro	10%	set/24	-	184
Sicoob	Capital de giro	23%	mai/24	-	434
Caixa Econ. Federal	Capital de giro	12%	jun/25	-	285
Portoseg Financ.	Capital de giro	25%	mar/26	-	126
		(-) Juros a incorrer		(379)	(707)
				2.325	3.094
		Circulante		1.477	1.968
		Não circulante		848	1.126

REDE VISTORIAS FRANCHISING S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022 e de 2021
Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma

Composição do exercício de 2021

Descrição	Linha de Crédito	Juros	Venc.	Controladora	Consolidado
Únulos	Duplicatas descontadas	14%	05/2022	311	311
Únulos	Capital de giro	12%	09/2024	715	715
Santander	Capital de giro	20%	02/2024	169	345
Santander	Financ. BNDES	4%	06/2023	45	45
Itaú	Capital de giro	20%	09/2024	1238	1537
Sicoob	Capital de giro	23%	05/2024	-	665
Caixa Econ. Federal	Capital de giro	12%	06/2025	-	399
Portoseg Financ.	Capital de giro	25%	03/2026	-	154
		(-) Juros a incorrer		(257)	(685)
				2.221	3.486
		Circulante		1.511	1.888
		Não circulante		710	1.598

Cronograma de vencimento do exercício de 2022 (Consolidado)

Descrição	Vencimento	2022
Até 1 ano	2023	1.968
De 1 a 2 anos	2024	1.089
De 1 a 3 anos	2025	30
De 1 a 4 anos	2026	7
Total		3.094

Cronograma de vencimento do exercício de 2021 (Consolidado)

Descrição	Vencimento	2021
Até 1 ano	2022	1.888
De 1 a 2 anos	2023	901
De 1 a 3 anos	2024	519
De 1 a 4 anos	2025	169
De 1 a 4 anos	2026	9
Total		3.486

12. Fornecedores

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Fornecedores diversos	883	1.056	2.074	1.516
Total	883	1.056	2.074	1.516

Composição dos saldos por idade de vencimento:

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Valores a vencer	201	1.007	712	1.338
Valores vencidos				
1 a 60 dias	63	22	332	37
61 a 90 dias	4	4	147	-
91 a 180 dias	121	22	264	22
Acima 180 dias	494	1	619	119
	682	49	1.362	178
Total	883	1.056	2.074	1.516

REDE VISTORIAS FRANCHISING S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022 e de 2021
Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma

13. Obrigações trabalhistas e previdenciárias

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Salários e ordenados	204	175	238	430
Pró-labore a pagar	122	5	156	45
Rescisão a pagar	2	2	2	2
Férias e encargos	640	311	1.093	496
Total	968	493	1.489	973

14. Obrigações fiscais e tributárias

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
PIS a recolher	8	48	34	222
COFINS a recolher	36	-	170	-
IRPJ e CSLL a recolher	-	-	74	11
IRRF a recolher	168	56	186	84
ISS a recolher	35	82	232	335
Parcelamentos (*)	1.331	1.518	1.726	1.915
Outros impostos	7	285	30	442
Total	1.585	1.989	2.452	3.009
Circulante	1.081	891	1.690	1.697
Não circulante	504	1.098	762	1.312

(*) Parcelamentos Federais tributários, através dos quais foram renegociados débitos de INSS, IRPJ, IRRF, CSLL e PIS/COFINS que não foram recolhidos durante determinado período.

15. Outras obrigações

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Adiantamento de clientes (a)	2.465	3.247	4.236	4.661
Obrigações com controladas (b)	1.695	1.498	4.713	1.837
Obrigações diversas	88	685	259	1.711
Total	4.248	5.430	9.208	8.209
Circulante	4.248	4.745	9.208	6.498
Não circulante	-	685	-	1.711

(a) O saldo principalmente se refere à operação com a Pottencial Seguradora, visando à maximização da operação de seguros.

(b) Saldo refere-se a obrigações com ex-sócios, bem como compra de participações em empresas ainda não controladas integralmente.

16. Provisão para contingências

A Companhia, no curso normal de suas atividades, está sujeita a processos judiciais de natureza tributária, trabalhista e cível. A Administração, apoiada na opinião de seus assessores legais e, quando aplicável, fundamentada em pareceres específicos emitidos por especialistas, avalia a expectativa do desfecho dos processos em andamento e determina a necessidade ou não de constituição de provisão para contingências.

REDE VISTORIAS FRANCHISING S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022 e de 2021
Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma

A Companhia registrou provisões para perdas para os processos trabalhistas cujo risco de perda foi classificado como provável pela Administração. Em 31 de dezembro de 2022, o montante no consolidado é de R\$ 298 (R\$ 454 em 2021).

Perdas possíveis (não provisionadas)

Além das causas prováveis a Companhia é parte em processos em que a Administração, apoiada por seus assessores legais, acredita que a probabilidade de perda é possível. Em 31 de dezembro de 2022, o montante classificado como probabilidade de perda possível é de R\$ 1.249 no consolidado (em 2021 é de R\$ 379 na controladora e R\$ 934 no consolidado).

17. Patrimônio líquido

19.1 Capital

O capital social da Companhia em 31 de dezembro de 2022 é de R\$ 31.984.474 (trinta e um milhões, novecentos e oitenta e quatro mil, quatrocentos e setenta e quatro reais), totalmente integralizado, (em 2021 é de R\$ 65.410) representado por 131.042 ações, divididas em 33.499 ações ordinárias, 11.082 ações preferenciais classe A1, 1.197 ações preferenciais classe A2, 5.654 ações preferenciais classe B e 79.610 ações preferenciais classe C.

Quadro societário 2022	Valor subscrito e integralizado	Cotas subscritas	Participação %
Enrico Dias Fernandes	2.726	11.166	8,52%
Jonatan Hartmann Matschulat	2.726	11.166	8,52%
Paul Eipper	2.726	11.166	8,52%
Terracota	993	4.069	3,11%
Domo	3.868	15.849	12,09%
Fundo Oria III	11.480	47.036	35,89%
G5 Partners – Spinnet	6.086	24.935	19,03%
Pool Stock Options	1.380	5.654	4,31%
Total	31.984	131.042	100,00%

19.2 Aumento de capital

Em 28 de janeiro de 2022, conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária, deliberou-se pelo aumento de capital no valor de R\$ 21.919.060,08 (vinte e um milhões novecentos e dezenove mil e sessenta reais e oito centavos), mediante a emissão de 28.203.241 (vinte e oito milhões duzentos e três mil duzentas e quarenta e uma) novas ações, sendo emitidas: (a) 15.237.000 (quinze milhões) Ações Preferenciais Classe A1, subscritas e integralizadas mediante a conversão das (a.1) debêntures da 1ª (primeira) emissão de debêntures conversíveis em ações da Companhia, pelo FIP Capital Semente Sul Inovação, formalizada por meio do “Instrumento Particular de Escritura da 1ª Emissão Privada de Debêntures Conversíveis em Participação Societária e Outras Avenças”, conforme aditado, (a.2) debêntures da 2ª (segunda) emissão de debêntures conversíveis em ações da Companhia, pelo FIP Capital Semente Sul Inovação, formalizada por meio do “Instrumento Particular de Escritura de Emissão Privada de Debêntures Conversíveis em Participação Societária e Outras Avenças”, conforme aditado, e (a.3) debêntures da 4ª (quarta) emissão de debêntures conversíveis em ações da Companhia, pela Domo Enterprise Fund – Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia e pela BLC Performance Ltda., formalizada por meio do “Instrumento Particular de Escritura de Emissão Privada de Debêntures Conversíveis em Participação Societária e Outras Avenças”; (b) 1.197.407 (um milhão, cento e noventa e sete mil, quatrocentos e sete) ações preferências classe

REDE VISTORIAS FRANCHISING S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022 e de 2021
Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma

A2, serem subscritas e integralizadas mediante a conversão das debêntures da 5ª (quinta) emissão de debêntures conversíveis em ações da Companhia, pela Domo Enterprise Fund – Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia, formalizada por meio do “Instrumento Particular de Escritura de Emissão Privada de Debêntures Conversíveis em Participação Societária e Outras Avenças”; e (c) 11.768.834 (onze milhões, setecentas e sessenta e oito mil, oitocentas e trinta e quatro) Ações Preferenciais Classe C, mediante (c.1) a conversão das debêntures da 6ª (sexta) emissão de debêntures conversíveis em ações da Companhia, pela Domo Enterprise Fund – Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia, formalizada por meio do “Instrumento Particular de Escritura de Emissão Privada de Debêntures Conversíveis em Participação Societária e Outras Avenças” e (c.2) moeda corrente nacional, pelos acionistas BLC Performance Ltda., Fundo Oria Tech III – Master Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia e G5 Fintech Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia Investimento no Exterior; pelo preço de emissão total de R\$ 21.919.060,08 (vinte e um milhões, novecentos e dezenove mil, sessenta reais e oito centavos), fixado nos termos do artigo 170, parágrafo 1º, inciso I da Lei das Sociedades por Ações, dos quais R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) foram destinados à conta de reserva de capital.

Em 04 de agosto de 2022, conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária, deliberou-se pelo aumento de capital no valor de R\$ 10.000.004,00 (dez milhões e quatro reais), mediante a emissão de 47.439.111 (quarenta e sete milhões, quatrocentas e trinta e nove mil, cento e onze) Ações Preferenciais Classe C, sendo: (a) 16.720.648 (dezesseis milhões, setecentas e vinte mil, seiscentas e quarenta e oito) Ações Preferenciais Classe C, em moeda corrente nacional, pelos acionistas Fundo Oria Tech III – Master Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia, G5 Fintech Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia Investimento no Exterior, Domo Enterprise Fund – Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia e BLC Performance Ltda.; e (b) 30.718.462 (trinta milhões, setecentas e dezoito mil, quatrocentas e sessenta e duas) Ações Preferenciais Classe C a serem emitidas mediante o exercício parcial dos Bônus de Subscrição – Antidiluição pelos acionistas Fundo Oria Tech III – Master Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia, G5 Fintech Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia Investimento no Exterior, Domo Enterprise Fund – Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia e BLC Performance Ltda.; sendo o preço de emissão total do aumento de capital de R\$10.000.004,00 (dez milhões e quatro reais), fixado nos termos do artigo 170, parágrafo 1º, inciso I da Lei das Sociedades por Ações, dos quais R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) foram destinados à conta de reserva de capital.

19.3 Ações em tesouraria

Em 28 de janeiro de 2022, conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária, deliberou-se pela aquisição pela Companhia nos termos do artigo 30, §1º, alínea “b”, da Lei das Sociedades por Ações e do artigo 5º, §12 do Estatuto Social, e dentro dos limites das reservas de capital conforme previsto no artigo 200, inciso II, da Lei das Sociedades por Ações, de 5.654.000 (cinco milhões, seiscentos e cinquenta e quatro mil) Ações Ordinárias de emissão da Companhia, sendo 1.886.000 (um milhão, oitocentas e oitenta e seis mil) Ações Ordinárias detidas pelo acionista Enrico Dias Fernandes Cyrino, 1.884.000 (um milhão, oitocentas e oitenta e quatro mil) Ações Ordinárias detidas pelo acionista Paul Eipper e 1.884.000 (um milhão, oitocentas e oitenta e quatro mil) Ações Ordinárias detidas pelo acionista Jonatan Hartman Matschulat (“Ações Recomendadas”) juntamente com todos e quaisquer direitos delas decorrentes (“Recompra”), sendo as Ações Recomendadas mantidas em tesouraria. Na mesma Assembleia Geral Extraordinária foi aprovada a conversão da totalidade das 5.654.000 (cinco milhões, seiscentas e cinquenta e quatro mil) Ações Recomendadas em 5.654.000 (cinco milhões, seiscentas e cinquenta e quatro mil) Ações Preferenciais Classe B de emissão da Companhia, na proporção de 1 (uma) Ação Ordinária para cada 1 (uma) Ação Preferencial Classe B.

REDE VISTORIAS FRANCHISING S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022 e de 2021
Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma

19.4 Reserva de capital

A reserva de capital da Companhia foi constituída pelo Fundo Sul Inovação, totalizando em 31 de dezembro de 2022 um saldo de R\$ 1.987 (R\$ 1.976 em 2021) destinada à aplicação em investimentos futuros.

19.5 Dividendos

A distribuição de dividendos obedecerá às destinações de seu estatuto social, o qual descreve que a distribuição de dividendos mínimos obrigatórios será de acordo com percentual a ser definido pela Assembleia Geral, respeitando as regras previstas na Lei no 6.404/76, das Companhias por ações (mínimo de 25% do lucro líquido do exercício após destinação das reservas). A Companhia não apurou lucros nos exercícios de 2022 e 2021.

18. Receita operacional líquida

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Receita bruta de serviços	8.611	7.616	25.289	20.610
(-) Impostos sobre serviços	(1.239)	(1.158)	-3.403	(3.044)
Total	7.372	6.458	21.886	17.566

19. Custo e despesas por natureza

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Despesas com pessoal	(11.165)	(5.691)	(19.119)	(12.262)
Propaganda e publicidade	(825)	(146)	(1.322)	(445)
Viagens e representações	(162)	(12)	(367)	(98)
Ocupação	(418)	(307)	(915)	(590)
Depreciações e amortizações	(159)	(3)	(195)	(27)
Despesas gerais	(2.799)	(597)	(3.617)	(3.285)
Perdas	(392)	(311)	(604)	(897)
Prestação de serviços	(4.859)	(3.926)	(10.004)	(7.511)
Total	(20.779)	(10.993)	(36.143)	(25.115)
Custo dos serviços prestados	(5.049)	(3.068)	(10.079)	(5.815)
Despesas gerais e administrativas	(15.730)	(7.925)	(26.064)	(19.300)

20. Resultado financeiro líquido

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Receitas financeiras				
Descontos obtidos	1	3	34	3
Rendimento de aplicação financeira	453	6	360	20
Juros recebidos	29	-	39	-
	483	9	533	23
Despesas financeiras				
Descontos concedidos	(5)	(1)	(198)	(3)
Despesas bancárias	(98)	(437)	(181)	(1.287)
Juros pagos ou incorridos	(926)	(1.023)	(1.275)	(861)
Atualizações monetárias	(1.075)	-	(1.075)	-
	(2.104)	(1.461)	(2.729)	(2.151)
Resultado financeiro líquido	(1.621)	(1.452)	(2.196)	(2.128)

REDE VISTORIAS FRANCHISING S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022 e de 2021
Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma

21. Gerenciamento de riscos

A Companhia mantém operações com instrumentos financeiros. A administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias operacionais e controles internos visando assegurar liquidez, rentabilidade e segurança. A contratação de instrumentos financeiros com o objetivo de proteção é feita por meio de uma análise periódica da exposição ao risco que a administração pretende cobrir. A política de controle consiste em acompanhamento permanente das condições contratadas versus condições vigentes no mercado. A Companhia não efetua aplicações de caráter especulativo, em derivativos ou quaisquer outros instrumentos financeiros de risco.

Os valores dos instrumentos financeiros ativos e passivos constantes nas demonstrações financeiras foram determinados de acordo com os critérios e as práticas contábeis divulgadas em notas explicativas específicas.

A Companhia apresenta exposição aos seguintes riscos advindos do uso de instrumentos financeiros:

Risco de taxa de juros

Decorre da possibilidade de a Companhia sofrer ganhos ou perdas decorrentes de oscilações de taxas de juros incidentes sobre seus ativos e passivos financeiros. Para mitigar estes riscos, a Companhia possui contratos que lastreiam os ativos e passivos financeiros, mediante a aplicação de taxas pré-fixadas.

Risco de liquidez

Risco de liquidez é o risco em que a Companhia poderia encontrar dificuldades em cumprir com as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos à vista ou com outro ativo financeiro. A abordagem da Administração é de garantir, o máximo possível, que sempre tenha liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações ao vencerem, sob condições normais e de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou com risco de prejudicar a reputação da Companhia e suas controladas.

Adicionalmente, a Companhia mantém saldos em aplicações financeiras passíveis de resgate a qualquer momento para cobrir eventuais descasamentos entre a data de maturidade de suas obrigações contratuais e sua geração de caixa.

Risco operacional

Risco operacional é o risco de prejuízos diretos ou indiretos decorrentes de uma variedade de causas associadas a processos, pessoal, tecnologia e infra-estrutura da Companhia e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, como aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de padrões geralmente aceitos de comportamento da Companhia. Riscos operacionais surgem de todas as operações da Companhia.

O objetivo da Companhia é administrar o risco operacional para evitar a ocorrência de prejuízos financeiros e danos à reputação da Companhia e buscar eficácia de custos e para evitar procedimentos de controle que restrinjam iniciativa e criatividade.

REDE VISTORIAS FRANCHISING S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022 e de 2021
Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma

A principal responsabilidade para o desenvolvimento e implementação de controles para tratar riscos operacionais é atribuída à alta administração. A responsabilidade é apoiada pelo desenvolvimento de padrões gerais da Companhia para a administração de riscos operacionais nas seguintes áreas:

- Exigências para segregação adequada de funções, incluindo a autorização independente de operações;
- Exigências para a reconciliação e monitoramento de operações;
- Cumprimento com exigências regulatórias e legais;
- Documentação de controles e procedimentos;
- Exigências para a avaliação periódica de riscos operacionais enfrentados e a adequação de controles e procedimentos para tratar dos riscos identificados;
- Exigências de reportar prejuízos operacionais e as ações corretivas propostas;
- Desenvolvimento de planos de contingência;
- Treinamento e desenvolvimento profissional;
- Padrões éticos e comerciais;
- Mitigação de risco, incluindo seguro quando eficaz.

22. Cobertura de seguros

A Companhia mantém cobertura de seguro por montantes considerados pela Administração suficientes para a cobertura de riscos sobre seus ativos e/ou responsabilidades. O escopo dos trabalhos de nossos auditores não inclui a emissão de opinião sobre a suficiência da cobertura de seguros.

23. Eventos subsequentes

Em conformidade com as normas brasileiras de contabilidade, a Administração fez suas avaliações e chegou à conclusão de que não ocorreram fatos relevantes a serem divulgados entre a data base do encerramento das demonstrações financeiras e a data da sua respectiva aprovação.

* * * * *