

LINKAGE INCORPORADORA S.A. CURITIBA - PR. CNPJ Nº.07.541.021/0001-63 BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022.									
SENHORES ACIONISTAS:		De acordo com as disposições legais e estatutárias, temos a satisfação de submeter a Vs.Sas. as Demonstrações Financeiras relativas ao Exercício Findo em 31.12.2022. - Colocamo-nos a disposição dos Senhores Acionistas para quaisquer outros esclarecimentos que se fizerem necessários. "A DIRETORIA" - Curitiba, 13 de Abril de 2023.							
BALANÇO PATRIMONIAL					DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO				
ATIVO	31.12.2022	31.12.2021	PASSIVO	31.12.2022	31.12.2021		31.12.2022	31.12.2021	
CIRCULANTE	8.111.359	5.452.603	CIRCULANTE	121.497	781.849	RECEITA BRUTA DE VENDAS E ALUGUÉIS	188.924	1.262.617	
DISPONIVEL	9.414	657	Obrigações Tributárias	5.668	5.765	(-) Impostos sobre serviços	-6.965	-46.915	
Caixa	136	110	Obrigações Trabalhistas	2.909	2.640	(-) Impostos Incidentes	-6.965	-46.915	
Bancos	9.278	547	Outras Obrigações	112.920	773.445	RECEITA LÍQUIDA	181.959	1.215.702	
Aplicações						(-) Custos	0	-201.310	
OUTROS CRÉDITOS	8.101.945	5.451.945	NÃO CIRCULANTE	4.643.474	3.360.451	LUCRO BRUTO	181.959	1.014.392	
Estoques Imobiliários	8.101.828	5.451.828	Adto para futuro aumento de capital	2.726.617	3.294.148	(+/-) Resultado Financeiro	-150	-879	
Impostos a compensar	118	118	Outra Obrigações	1.916.857	66.303	(-) Despesas Administrativas	-34.906	-31.680	
Créditos a receber		0				LUCRO OPERACIONAL	146.903	981.833	
NÃO CIRCULANTE	6.034.542	7.387.181	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	9.380.930	8.697.483	OUTRAS RECEITAS	761.789	1.320.760	
Adto para futuro aumento de capital	1.763.747	1.645.645	Capital Social	5.809.192	5.809.192	OUTRAS DESPESAS	-276.996	0	
Investimentos	4.159.515	5.630.256	Lucros Acumulados	3.571.739	2.888.292	LUCRO LÍQUIDO ANTES AP. IRPJ E CSLL	631.696	2.302.592	
Imobilizado	111.280	111.280				(-) IRPJ	-9.091	-26.372	
						(-) CSLL	-5.461	-17.282	
TOTAL DO ATIVO	14.145.901	12.839.784	TOTAL DO PASSIVO	14.145.901	12.839.784	LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	617.144	2.258.938	
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES PATRIMONIAIS					DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA MÉTODO INDIRETO				
HISTORICO	CAPITAL SOCIAL	AUMENTO CAPITAL SOCIAL	RESERVA CORR. MON. IPC/90	RESERVAS DE LUCROS	RESERVA DE SUBV. INC.FISCAIS	LUCRO E/OU PREJUIZO	PATRIMONIO LÍQUIDO	31.12.2022	
Saldo em 31.12.21	5.809.192					2.888.292	8.697.483	Fluxos de caixa das atividades operacionais	
Ajuste Ex. Anteriores.						66.303	66.303	Lucro Líquido ou Prejuízo do Exercício	
Aum. Capital Social								617.144	
Distribuição de Lucros								Ajustes para a reconciliação do lucro líquido do exercício com a	
Resultado do Exercício						617.144	617.144	geração de caixa das atividades operacionais	
Saldo em 31.12.22	5.809.192					3.571.738	9.380.930	Ajuste de Exercícios Anteriores	
NOTAS EXPLICATIVAS:-								Redução (aumento) dos ativos	
As demonstrações contábeis estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC)								Redução do Ativo Circulante	
As Receitas e as Despesas foram escrituradas pelo regime de competência;								Redução do Ativo não Circulante	
As contas classificadas no Ativo Não Circulante estão demonstradas pelo custo de aquisição.								-2.650.000	
O Capital Social está representado por 580.919.169 ações Ordinárias de valor nominal de R\$ 0,01 cada uma.								503.742	
Todos os valores aqui demonstrados estão expresso em R\$ (Reais).								Aumento (redução) dos passivos	
O saldo da conta de Lucros Acumulados será destinado à Reserva de Lucros a Disposição dos Sócios, conforme disposto no Artigo nº 202, da Lei nº 6.404/76, que representa R\$ 3.571.738,68.								Aumento do Passivo Circulante	
								Aumento do Passivo Não Circulante	
								-660.352	
								1.283.023	
								Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	
								-972.746	
								Fluxos de caixa das atividades de investimento	
								Ganho na equivalência patrimonial	
								484.793	
								Adto para futuro aumento de capital	
								118.102	
								Dividendos Recebidos	
								1.341.009	
								Caixa líquido gerado pelas atividades de investimento	
								1.943.904	
								Fluxos de caixa das atividades de financiamento	
								Devolução Adto para futuro aumento de capital	
								0	
								Aumento Capital Social	
								0	
								Adto para futuro aumento de capital	
								-962.402	
								Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento	
								-962.402	
								Total dos Efeitos no caixa e equivalentes a caixa	
								8.756	
								Saldo inicial de caixa e equivalentes a caixa	
								657	
								Saldo final de caixa e equivalentes a caixa	
								9.414	
								Variação no caixa e equivalentes a caixa	
								8.756	

LUIZ NORBERTO GULIN
Diretor Presidente

MARIA SÔNIA PEREIRA LESSA GULIN
Diretora Vice-Presidente

LUIZ HENRIQUE VRIESMAN
CONTADOR - CRC.-PR.- 32.386/O-7