

CNPJ: 43.475.713/0001-14

Período: 01/01/2022 a 31/12/2022

**Balanco Patrimonial**

<i>ATIVO</i>		<i>PASSIVO</i>	
ATIVO CIRCULANTE	277.475,35	PASSIVO CIRCULANTE	5.117,27
DISPONIVEL	277.475,35	OBRIGACOES TRIBUTARIAS	5.117,27
BANCOS	277.475,35	OBRIGACOES TRIBUTARIAS	5.117,27
*BANCOS CONTA MOVIMENTO	277.475,35	*IMPOSTOS E CONTRIBUICOES A RECOLHER	5.117,27
ITAU - C/C 99652-7	277.475,35	PIS A PAGAR	124,62
ATIVO NÃO CIRCULANTE	1.937.273,00	COFINS A PAGAR	575,19
IMOBILIZADO	1.937.273,00	CSL A PAGAR	1.656,55
BENS IMOVEIS	1.803.273,00	IRPJ A PAGAR	2.760,91
*BENS IMOVEIS	1.803.273,00	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	1.449,71
APTO 82 - R. ALCEU DE ASSIS, 64	433.966,00	PASSIVO EXIGIVEL A LONGO PRAZO	1.449,71
SALA 11 - AV. BRIG. FARIA LIMA, 2128	672.705,00	OUTRAS OBRIGACOES	1.449,71
CONJUNTO 5-D - AL. CAMPINAS, 457 E 463	162.504,00	*CAUÇÃO DE ALUGUEIS	1.449,71
50% AREA - R. LEONOR SARAIVA - C.UMURAMA	81.971,00	DEPOSITO CAUÇÃO	1.449,71
LOJA 09 - AV.FARIA LIMA, 2218	452.127,00	PATRIMONIO LIQUIDO	2.208.181,37
BENS MÓVEIS	134.000,00	CAPITAL SOCIAL	2.137.273,00
*BENS MÓVEIS	134.000,00	CAPITAL SOCIAL	2.137.273,00
VEICULOS	134.000,00	*CAPITAL SUBSCRITO	2.137.273,00
*		CAPITAL SOCIAL	2.137.273,00
*		RESULTADO DO EXERCICIO	70.908,37
*		RESULTADO DO EXERCICIO	70.908,37
*		*RESULTADO DO EXERCICIO	70.908,37
*		LUCRO DO EXERCICIO	204.057,96
*		DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	(133.149,59)
TOTAL DO ATIVO:	2.214.748,35	TOTAL DO PASSIVO:	2.214.748,35

São Paulo, 31 de dezembro de 2022.

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, cujos valores do Ativo e Passivo mais Patrimônio Líquido importam em R\$ 2.214.748,35 (dois milhões, duzentos e quatorze mil, setecentos e quarenta e oito Reais e trinta e cinco Centavos)

\_\_\_\_\_  
 PRESIDENTE  
 IRENE EVELYN GANSL SIMONSEN  
 CPF: 938.951.008-20

\_\_\_\_\_  
 CONTADOR  
 DILSON SERVIDONE  
 CT CRC: 1SP127800/O-0