

CNPJ: 26.735.048/0001-31

Período: 01/01/2022 a 31/12/2022

Balanco Patrimonial

<i>ATIVO</i>		<i>PASSIVO</i>	
Ativo	22.309.829,94	Passivo	22.309.829,94
Ativo Circulante	244.839,96	Passivo Circulante	596.506,01
Disponivel	174.800,09	Obrigações do Circulante	575.000,00
Caixa	2.000,00	Contas a Pagar	575.000,00
Caixa Geral	2.000,00	Guenha Leonard	375.000,00
Bancos C/ Movimento	17.954,56	Sam Leonard	200.000,00
Banco Itau S/A	17.954,56	Obrigações Tributárias	21.506,01
Aplicação de Líquides Imediata	154.845,53	Impostos e Contribuições a Recolher	21.506,01
Banco Itau S/A	154.845,53	Imposto de Renda a Recolher	6.420,44
Outros Creditos	70.039,87	Contribuição Social a Recolher	10.777,48
Imposto a Recuperar	70.039,87	PIS a recolher	767,19
Cofins Retido a Compensar	57.893,33	COFINS a Recolher	3.540,90
Pis Retido a Compensar	12.146,54	Passivo não Circulante	19.894.640,47
Ativo Não Circulante	22.064.989,98	Debêntures	19.894.640,47
Investimentos	21.594.578,56	Debêntures	19.894.640,47
Imoveis	21.594.578,56	Debêntures emitidas	19.894.640,47
Imóvel R. Amadeu dos S. Reigota n° 6	100.000,00	Patrimônio Líquido	1.818.683,46
Imóvel R. Amadeu dos S. Reigota n° 7	340.000,00	Capital Social	20.000,00
Imóvel R. Amadeu dos S. Reigota n° 10	120.000,00	Capital Social	20.000,00
Imóvel Rua Miguel Mentem n° 148	2.500.000,00	Capital Social	20.000,00
Imóvel Rua Miguel Mentem n° 160	200.000,00	(-) Reservas	1.798.683,46
Imóvel Rua Jacarezinho n° 224	3.500.000,00	(-) Reservas de Capital	1.798.683,46
Imóvel Rua Amazonas da Silva n° 391	310.000,00	Lucros Acumulados	1.798.683,46
Imóvel Rua Francisco Duarte n° 40	1.554.776,00		
Imóvel Rua Toneleiro n° 1511 apto 51	558.000,00		
Imovel Rua Miguel Mentem n° 126	4.604.262,89		
Imóvel Rua dos chanés n° 86	1.300.000,00		
Prédio Rua Amadeu dos S. Reigota n° 12	576.800,00		
Casa Lot. Parque Res.Elza - Içara-SC	135.000,00		
Casa Rua Padre Reus Içara - SC	234.600,00		
Casa R Projetada n° 96 - Içara - SC	275.000,00		
Imovel em Santa Catarina - IÇARA	4.946.139,67		
Imóvel R. Eduardo Leopoldo, 202 apto.36	340.000,00		
Imobilizado	470.411,42		
Móveis e Instalações	807.998,21		
Veiculos	807.998,21		
(-) Depreciação Acumulada	(337.586,79)		
(-) Veiculos	(337.586,79)		

São Paulo, 31 de dezembro de 2022.

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, cujos valores do Ativo e Passivo mais Patrimônio Líquido importam em R\$ 22.309.829,94 (vinte e dois milhões, trezentos e nove mil, oitocentos e vinte e nove Reais e noventa e quatro Centavos)

Lilian Leonard

Sócia
LILIAN LEONARD
CPF: 075.881.368-63

contador

CLAUDIA PIRES DE CASTRO
CT CRC: 1SP326647