

ADC 16/2023 CASC ADMINISTRADORA DE SHOPPING CENTERS S.A.

**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DE ACORDO COM AS PRÁTICAS CONTÁBEIS
ADOTADAS NO BRASIL E COM O IFRS.**

31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

CASC – ADMINISTRADORA DE SHOPPING CENTERS S/A

CNPJ: 76.694.983/0001-75

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas: Em obediência às determinações legais, temos a satisfação de submeter à apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial, bem como as demais Demonstrações Financeiras referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2022.

Colocamo-nos à Disposição para quaisquer esclarecimentos complementares.

Curitiba 13 de abril de 2023

A Administração.

ADC 16/2023 CASC ADMINISTRADORA DE SHOPPING CENTERS S.A.

**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DE ACORDO COM AS PRÁTICAS CONTÁBEIS
ADOTADAS NO BRASIL E COM O IFRS.**

31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

INDÍCE

Balanço patrimonial.....	3
Demonstração do resultado do exercício	5
Demonstração das mutações do patrimônio líquido.....	6
Demonstrações dos fluxos de caixa	7

ADC 16/2023 CASC ADMINISTRADORA DE SHOPPING CENTERS S.A.**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DE ACORDO COM AS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS NO BRASIL E COM O IFRS.**

31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

CASC ADMINISTRADORA DE SHOPPING CENTERS S.A.**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 31 DE DEZEMBRO DE 2021**

ATIVO	Nota	Controladora		Consolidado	
		2022	2021	2022	2021
CIRCULANTE					
Caixa e equivalentes de caixa	4	5.298	13.566	6.126	15.478
Contas a receber de clientes e outros recebíveis	5	12.433	11.113	13.652	12.256
Outros ativos		704	1.609	724	1.626
Despesas a apropriar		154	-	154	-
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE		18.589	26.288	20.656	29.360
NÃO CIRCULANTE					
Realizável a longo prazo		1.110	1.110	1.110	1.110
Depósitos judiciais	13	1.339	903	1.415	979
Investimento em controlada	6	1.966	2.912	-	-
Propriedade para investimento	7	805.314	746.292	805.314	746.292
Imobilizado	8	-	4.713	1.052	5.817
Intangível		-	52	-	52
TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE		809.729	755.982	808.891	754.250
TOTAL DO ATIVO		828.318	782.270	829.547	783.610

ADC 16/2023 CASC ADMINISTRADORA DE SHOPPING CENTERS S.A.

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DE ACORDO COM AS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS NO BRASIL E COM O IFRS.

31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

CASC ADMINISTRADORA DE SHOPPING CENTERS S.A.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 31 DE DEZEMBRO DE 2021

PASSIVO	Nota	Controladora		Consolidado	
		2022	2021	2022	2021
CIRCULANTE					
Fornecedores	9	3.152	1.108	3.188	1.190
Obrigações trabalhistas	10	1.743	1.684	1.928	1.848
Obrigações tributárias	11	2.712	2.564	3.385	3.218
Outros passivos		6	7	6	7
TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE		7.613	5.363	8.507	6.263
NÃO CIRCULANTE					
Empréstimos		4.224	127	4.224	127
Impostos diferidos	12	220.061	203.520	220.061	203.520
Provisões para contingências	13	1.958	1.399	2.074	1.515
Outros passivos		3.106	2.106	3.106	2.106
TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE		229.349	207.152	229.465	207.268
TOTAL DO PASSIVO		236.962	212.515	237.972	213.531
PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
Capital social	14	44.176	44.176	44.176	44.176
Reserva de capital		2.091	2.091	2.091	2.091
Reservas de lucros		545.089	523.488	545.089	523.488
Participações dos não controladores				219	324
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		591.356	569.755	591.575	570.079
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		828.318	782.270	829.547	783.610

ADC 16/2023 CASC ADMINISTRADORA DE SHOPPING CENTERS S.A.

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DE ACORDO COM AS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS NO BRASIL E COM O IFRS.

31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

CASC ADMINISTRADORA DE SHOPPING CENTERS S.A.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 31 DE DEZEMBRO DE 2021

	Nota	Controladora		Consolidado	
		2022	2021	2022	2021
Receita operacional líquida	15	62.143	42.008	76.138	51.150
Custos dos serviços prestados	16	(2.760)	(4.086)	(6.013)	(7.249)
LUCRO BRUTO		59.383	37.922	70.125	43.901
Despesas gerais e administrativas	16	(4.267)	(1.344)	(4.935)	(2.091)
(+/-) Outras receitas/despesas operacionais	16	257	-	267	-
LUCRO OPERACIONAL		55.373	36.578	65.457	41.810
Receitas financeiras		1.744	876	1.923	921
Despesas financeiras		(66)	(18)	(75)	(22)
Resultado financeiro líquido	17	1.678	858	1.848	899
Ganho (perda) no valor justo de propriedade para investimento		48.650	44.971	48.650	44.971
Resultado de equivalência patrimonial		7.694	3.772	-	-
LUCRO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		113.395	86.179	115.955	87.680
Imposto de renda e contribuição social	18	(7.653)	(5.049)	(9.358)	(6.131)
Imposto de renda e contribuição social diferidos		(16.541)	(15.290)	(16.541)	(15.290)
Participação não controladores		-	-	(855)	(419)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		89.201	65.840	89.201	65.840
Ações em circulação ao final do exercício (em milhares)		4.417.591	4.417.591		
Lucro líquido por ação do capital social no fim do exercício - R\$		0,02019223	0,01490405		

ADC 16/2023 CASC ADMINISTRADORA DE SHOPPING CENTERS S.A.

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DE ACORDO COM AS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS NO BRASIL E COM O IFRS.

31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

CASC ADMINISTRADORA DE SHOPPING CENTERS S.A.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 31 DE DEZEMBRO DE 2021

	Nota	Capital social	Reserva de capital	Reservas de lucros			Lucros acumulados	Total	
				Legal	Retenção de lucros para investimentos	A realizar			A disposição da Assembleia
Saldo em 31 de dezembro de 2020		44.176	2.091	8.835	11.189	426.120	43.204	-	535.615
Lucro líquido do exercício		-	-	-	-	-	-	65.840	65.840
Dividendos propostos		-	-	-	-	-	-	(31.700)	(31.700)
Constituição de reserva de lucros a realizar		-	-	-	-	29.681	-	(29.681)	-
Transferência para reserva de lucros a disposição da assembleia		-	-	-	-	-	4.459	(4.459)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2021		44.176	2.091	8.835	11.189	455.801	47.663	-	569.755
Lucro líquido do exercício		-	-	-	-	-	-	89.201	89.201
Dividendos propostos	14.g	-	-	-	-	-	-	(67.600)	(67.600)
Constituição de reserva de lucros a realizar	14.f	-	-	-	-	32.110	-	(32.110)	-
Transferência para reserva de lucros a disposição da assembleia	14.e	-	-	-	-	-	(10.509)	10.509	-
Saldo em 31 de dezembro de 2022		44.176	2.091	8.835	11.189	487.911	37.154	-	591.356

31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

CASC ADMINISTRADORA DE SHOPPING CENTERS S.A.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 31 DE DEZEMBRO DE 2021

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
ATIVIDADES OPERACIONAIS				
Lucro antes dos impostos	113.395	86.179	115.955	87.680
Ajuste de Itens sem desembolso de caixa:				
Depreciação e amortização	-	296	175	461
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	3.377	1.642	3.377	1.642
Outras provisões para contingências	-	(1.874)	-	(1.834)
Resultado de equivalência patrimonial	(7.694)	(3.772)	-	-
Avaliação a valor justo 2021	(32.109)	(29.681)	(32.109)	(29.681)
Variações nos ativos e passivos				
Contas a receber de clientes e outros recebíveis	(4.697)	(5.155)	(4.773)	(5.733)
Fornecedores	2.044	289	1.998	316
Obrigações trabalhistas	59	460	80	486
Obrigações tributárias	(24.046)	(19.315)	(25.732)	(20.104)
Impostos a recuperar	-	-	-	-
Outros ativos e passivos de curto e longo prazos, líquido	1.873	706	1.870	692
Caixa líquido nas atividades operacionais	52.202	29.775	60.841	33.925
ATIVIDADES INVESTIMENTO				
Aquisição de imobilizado	-	-	(123)	-
Investimento em propriedade para investimento	(5.607)	(1.322)	(5.607)	(1.322)
Dividendos recebidos de controlada	8.640	3.204	-	-
Caixa líquido nas atividades de investimentos	3.033	1.882	(5.730)	(1.322)
ATIVIDADES FINANCIAMENTO				
Captação de empréstimos	4.097	127	4.097	127
Dividendos pagos aos acionistas da Companhia	(67.600)	(31.700)	(68.560)	(32.056)
Caixa líquido nas atividades de financiamentos	(63.503)	(31.573)	(64.463)	(31.929)
VARIAÇÃO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	(8.268)	84	(9.352)	674
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	13.566	13.482	15.478	14.804
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	5.298	13.566	6.126	15.478
VARIAÇÃO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	(8.268)	84	(9.352)	674

ADC 16/2023 CASC ADMINISTRADORA DE SHOPPING CENTERS S.A.

**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DE ACORDO COM AS PRÁTICAS CONTÁBEIS
ADOTADAS NO BRASIL E COM O IFRS.**

31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

As demonstrações contábeis estão sendo publicadas de forma resumida. As demonstrações contábeis completas foram auditadas pela RSM ACAL Auditores Independentes S/S (CVM -RJ 11.444 –CRC -PR 006492/F-5) e o conteúdo do Relatório do auditor independente e as demonstrações contábeis completas estão disponíveis para consulta na sede da Companhia.

Nelsi Paulo Frizzo –Diretor

Diogo Hamada –Diretor

Rodrigo Otávio de Lima –Gerente Financeiro –CRA/PR 29154

José Geraldo Deodato –Contador –CRC/PR 31040/O-7