

GLP Q  
Participações S.A.

**Demonstrações financeiras  
para o exercício findo em  
31 de dezembro de 2022**

# Conteúdo

<b>Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras</b>	<b>3</b>
<b>Balancos patrimoniais</b>	<b>6</b>
<b>Demonstrações do resultado</b>	<b>7</b>
<b>Demonstrações do resultado abrangente</b>	<b>8</b>
<b>Demonstrações das mutações do patrimônio líquido</b>	<b>9</b>
<b>Demonstrações dos fluxos de caixa – Método indireto</b>	<b>10</b>
<b>Notas explicativas às demonstrações financeiras</b>	<b>11</b>



KPMG Auditores Independentes Ltda.

Rua Arquiteto Olavo Redig de Campos, 105, 12º andar - Torre A

04711-904 - São Paulo/SP - Brasil

Caixa Postal 79518 - CEP 04707-970 - São Paulo/SP - Brasil

Telefone +55 (11) 3940-1500

kpmg.com.br

# Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras

**Aos Acionistas e Administradores da**

**GLP Q Participações S.A**

São Paulo – SP

## Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras da GLP Q Participações S.A, (Companhia), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, compreendendo as políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da GLP Q Participações S.A. em 31 de dezembro de 2022 o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

## Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

## Ênfase

Chamamos a atenção para a nota explicativa 1 às demonstrações financeiras, que indica que a Companhia atua em fase pré-operacional e não está gerando receitas decorrentes de suas atividades. Desta forma, a manutenção de suas atividades e de suas respectivas despesas administrativas depende dos recursos advindos dos aportes de capital efetuados pelo acionista controlador. Nossa opinião não está ressalvada em relação a esse assunto.

## Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manterem em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 29 de março de 2023

KPMG Auditores Independentes Ltda.  
CRC 2SP-027685/O-0 'F' SP



Thaís de Lima Rodrigues Leandrini  
Contadora CRC-1SP280836/O-5

## GLP Q Participações S.A.

### Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de Reais)

<u>ATIVO</u>	Nota <u>explicativa</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	Nota <u>explicativa</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>CIRCULANTES</b>				<b>CIRCULANTES</b>			
Impostos e contribuições a compensar		5	4	Contas a pagar	8	132	822
Adiantamento a fornecedores		<u>1</u>	<u>-</u>	Obrigações fiscais		<u>30</u>	<u>34</u>
Total dos ativos circulantes		<u><b>6</b></u>	<u><b>4</b></u>	Total dos passivos circulantes		<u><b>162</b></u>	<u><b>856</b></u>
<b>NÃO CIRCULANTES</b>				<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>			
Contas a receber - partes relacionadas	7	44	595	Capital social	9	13.365	9.585
Outros ativos	5	<u>9.822</u>	<u>7.039</u>	Prejuízos acumulados	9	<u>(3.655)</u>	<u>(2.803)</u>
Total dos ativos não circulantes		<u><b>9.866</b></u>	<u><b>7.634</b></u>	Total do patrimônio líquido		<u><b>9.710</b></u>	<u><b>6.782</b></u>
<b>TOTAL DOS ATIVOS</b>		<u><b>9.872</b></u>	<u><b>7.638</b></u>	<b>TOTAL DOS PASSIVOS E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<u><b>9.872</b></u>	<u><b>7.638</b></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

# GLP Q Participações S.A.

## Demonstrações do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

*(Em milhares de Reais)*

	Nota <u>explicativa</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
DESPESAS OPERACIONAIS			
Gerais e administrativas	10	(858)	(2.100)
PREJUÍZO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO		<u>(858)</u>	<u>(2.100)</u>
RESULTADO FINANCEIRO			
Despesas financeiras		(1)	(1)
Receitas financeiras		7	17
PREJUÍZO OPERACIONAL E ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		<u>(852)</u>	<u>(2.084)</u>
PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		<u>(852)</u>	<u>(2.084)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

## GLP Q Participações S.A.

### Demonstrações do resultado abrangente

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

*(Em milhares de Reais)*

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>(852)</u>	<u>(2.084)</u>
Outros resultados abrangentes	-	-
TOTAL DO RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCÍCIO	<b>(852)</b>	<b>(2.084)</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

## GLP Q Participações S.A.

### Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de Reais)

	Nota explicativa	Capital social		Adiantamento p.futuro aumento de capital	Prejuízos acumulados	Total Patrimônio líquido
		Subscrito	A integralizar			
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020</b>		<b>5.536</b>	<b>-</b>	<b>1.256</b>	<b>(719)</b>	<b>6.073</b>
Prejuízo líquido do exercício					(2.084)	(2.084)
Aumento de capital social	9	10.000	(10.000)	-	-	-
Integralização de capital com AFAC	9	-	1.256	(1.256)	-	-
Integralização de capital	9	-	2.793	-	-	2.793
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021</b>		<b>15.536</b>	<b>(5.951)</b>	<b>-</b>	<b>(2.803)</b>	<b>6.782</b>
Prejuízo líquido do exercício	9	-	-	-	(852)	(852)
Integralização de capital	9	-	3.780	-	-	3.780
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022</b>		<b>15.536</b>	<b>(2.171)</b>	<b>-</b>	<b>(3.655)</b>	<b>9.710</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

## GLP Q Participações S.A.

### Demonstrações dos fluxos de caixa - Método indireto

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de Reais)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social	(852)	(2.084)
Ajustes para reconciliar o lucro antes do impostos de renda e da contribuição social com o caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:		
Redução (aumento) nos ativos operacionais		
Adições a outros ativos não circulantes	(2.783)	(3.558)
Contas a receber - partes relacionadas	551	2.225
Impostos e contribuições a compensar	(1)	(4)
Adiantamento de fornecedor	(1)	-
Aumento (redução) nos passivos operacionais		
Contas a pagar	(690)	587
Obrigações fiscais	(4)	19
Caixa líquido consumido pelas atividades operacionais	<u>(3.780)</u>	<u>(2.815)</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Integralização de capital social	<u>3.780</u>	<u>2.793</u>
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento	<u>3.780</u>	<u>2.793</u>
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO(A) DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>-</u>	<u>(22)</u>
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		
No início do exercício	-	22
No final do exercício	-	-
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO(A) DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>-</u>	<u>(22)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

## **Notas explicativas às demonstrações financeiras**

*(Valores expressos em milhares de Reais - R\$)*

### **1 Contexto operacional**

A GLP Q Participações S.A. (“Companhia”) é uma sociedade anônima de capital fechado com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

A Companhia tem por objeto social: (1) o investimento e participação em outras sociedades, empreendimentos e outras formas de associação, como sócia, acionista ou cotista; (2) promover e incorporar empreendimentos imobiliários próprios de qualquer natureza; (3) alienar, adquirir, locar e administrar imóveis próprios de qualquer natureza; e (4) desenvolver e implementar estratégias de marketing relativas a empreendimentos imobiliários próprios.

A Companhia é utilizada pelo Grupo para a realização de estudos de viabilidades de novos negócios, que serão incorporados pelas demais companhias do Grupo.

#### **Situação econômica e financeira**

Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia apresenta capital circulante negativo de R\$156 (R\$852 em dezembro de 2021) decorrente do volume de gastos necessários para a estudos de viabilidade de novos negócios. Além disso, a Companhia possui uma política de caixa mínimo e sua fase pré-operacional impossibilita, nesse momento, a geração de caixa advindos de suas operações. Aportes são efetuados pelo fundo para suprir a liquidação das obrigações.

### **2 Base de apresentação das demonstrações financeiras**

#### **2.1 Declaração de conformidade**

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, como aprovadas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

A Companhia adotou todas as normas, revisões de normas e interpretações emitidas pelo CPC, e demais órgãos reguladores que estavam em vigor em 31 de dezembro de 2022.

As informações relevantes próprias das demonstrações financeiras estão sendo evidenciadas, e correspondem às utilizadas pela Administração na sua gestão.

### **3 Resumo das principais políticas contábeis**

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão definidas a seguir. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente em todos os exercícios apresentados, salvo disposição em contrário.

#### **3.1 Base de elaboração**

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico, exceto se indicado de outra forma.

Todas as informações financeiras apresentadas em Real foram arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

As demonstrações financeiras foram elaboradas no curso normal dos negócios. A Administração efetuou uma avaliação da capacidade da Companhia em dar continuidade às suas atividades e não identificou dúvidas da capacidade operacional.

A Diretoria da Companhia autorizou a conclusão das demonstrações financeiras em 29 de março de 2023.

### **3.2 Uso de estimativas e julgamento**

Na preparação das demonstrações financeiras a Administração utilizou julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

As estimativas e premissas são revisadas de forma contínua. As revisões das estimativas são reconhecidas prospectivamente.

As informações sobre incertezas, premissas e estimativas que possuam um risco significativo de resultar em uma alteração no próximo exercício estão relacionadas, principalmente, as provisões para riscos, tributários, trabalhistas e cíveis.

### **3.3 Provisão para imposto de renda e contribuição social**

O imposto de renda e a contribuição social correntes são calculados pelo regime do Lucro Real, observando os critérios estabelecidos pela legislação fiscal vigente. O imposto de renda é calculado pela alíquota regular de 15% (acrescida de adicional de 10% sobre lucros anuais excedentes a R\$240 mil), e a contribuição social pela alíquota de 9%.

### **3.4 Provisão para riscos tributários, trabalhistas e cíveis**

As provisões são reconhecidas para obrigações presentes (legal ou presumida) resultantes de eventos passado, em que seja possível estimar os valores de forma confiável e cuja liquidação seja provável.

São provisionadas quando a probabilidade de perda for avaliada como provável e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Quando as perdas forem avaliadas como prováveis, mas os montantes envolvidos não forem mensuráveis com suficiente segurança, ou quando as probabilidades de perdas são consideradas possíveis, são divulgadas em nota explicativa. Os demais riscos referentes a demandas judiciais e administrativas, cuja probabilidade de perda é considerada remota, não são provisionados nem divulgados.

Quando alguns ou todos os benefícios econômicos requeridos para a liquidação de uma provisão são esperados que seja recuperado de um terceiro, um ativo é reconhecido se, e somente se, o reembolso for virtualmente certo e o valor puder ser mensurado de forma confiável.

### **3.5 Instrumentos financeiros**

Os ativos e passivos financeiros são reconhecidos quando a Companhia for parte das disposições contratuais dos instrumentos.

Os ativos e passivos financeiros são inicialmente mensurados pelo valor justo. Os custos da transação diretamente atribuíveis à aquisição ou emissão de ativos e passivos financeiros (exceto por ativos e passivos financeiros reconhecidos ao valor justo por meio do resultado) são acrescidos ao — ou deduzidos do — valor justo dos ativos ou passivos financeiros, se aplicável, após o reconhecimento inicial. Os custos da transação diretamente atribuíveis à aquisição de ativos e passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado são reconhecidos imediatamente no resultado.

### ***Mensuração do valor justo***

Ao mensurar o valor justo de um ativo ou um passivo, a Companhia usa dados observáveis de mercado, tanto quanto possível. Os valores justos são classificados em diferentes níveis em uma hierarquia baseada nas informações (inputs) utilizadas nas técnicas de avaliação da seguinte forma.

- **Nível 1:** preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos;
- **Nível 2:** inputs, exceto os preços cotados incluídos no Nível 1, que são observáveis para o ativo ou passivo, diretamente (preços) ou indiretamente (derivado de preços);
- **Nível 3:** inputs, para o ativo ou passivo, que não são baseados em dados observáveis de mercado (inputs não observáveis).

### ***Ativos financeiros***

#### ***Ativos financeiros a valor justo por meio do resultado***

Os ativos financeiros são classificados ao valor justo por meio do resultado quando são mantidos para negociação ou designados pelo valor justo por meio do resultado.

Os ativos financeiros por meio do resultado são demonstrados ao valor justo e quaisquer ganhos ou perdas resultantes de sua mensuração são reconhecidos no resultado.

### ***Passivos financeiros***

Os passivos financeiros são classificados como passivos financeiros registrados ao custo amortizado.

#### ***Passivos financeiros registrados ao custo amortizado***

Os outros passivos financeiros são mensurados pelo valor de custo amortizado utilizando o método de juros efetivos.

O método de juros efetivos é utilizado para calcular o custo amortizado de um passivo financeiro e alocar sua despesa de juros pelo respectivo período. A taxa de juros efetiva é a taxa que desconta exatamente os fluxos de caixa futuros estimados ao longo da vida estimada do passivo financeiro ou, quando apropriado, por um período menor, para o reconhecimento inicial do valor contábil líquido.

## **3.6 Prejuízo básico e diluído por ação**

Calculado por meio do resultado do exercício atribuível aos acionistas da Companhia, usando a média ponderada das ações ordinárias em circulação no respectivo exercício.

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, não há diferença entre prejuízo básico e diluído por ação, pois não há instrumentos patrimoniais com efeitos dilutivos.

## 4 Pronunciamentos contábeis

- **Novos requerimentos atualmente em vigor**

<b>Data efetiva</b>	<b>Novas normas ou alterações</b>
1º de janeiro de 2022	Contratos Onerosos – Custos para cumprir um contrato (alterações ao CPC 25)
	Imobilizado – Receitas antes do uso pretendido (alterações ao CPC 27)
	Referências à estrutura conceitual (alterações ao CPC 15)

A Companhia avaliou e não identificou nos assuntos acima aplicabilidade para seus negócios até 31 de dezembro de 2022.

- **Futuros requerimentos**

A tabela abaixo apresenta as alterações recentes nas normas que deverão ser aplicadas a partir de sua data efetiva. A adoção antecipada não é permitida para entidades que reportam de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil em períodos anuais iniciados em 1º de janeiro de 2022 o que se aplica a esta Companhia.

<b>Data efetiva</b>	<b>Novas normas ou alterações</b>
	Classificação de passivos como circulantes ou não circulantes (alterações ao CPC 26 e CPC 23)
1º de janeiro de 2023	Divulgação de Políticas Contábeis (Alterações ao CPC 26)
	Definição de estimativa contábil (Alterações ao CPC 23)
	Imposto diferido relacionado a ativos e passivos decorrentes de uma única transação (Alterações ao CPC 32)

## 5 Outros ativos

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Custos de novos empreendimentos (a)	9.822	7.039

(a) Custos referente a estudos de novos empreendimentos para futura aquisição de Terrenos/Edificações.

Durante a fase de estudos de viabilidade de novos negócios do grupo GLP, as despesas são concentradas nos projetos relacionais a futuras propriedades para investimentos. Quando o projeto tem definida a compra, é realizada a transferência dos custos incorridos para as empresas proprietárias dos ativos que realizam o reembolso para a Companhia. Caso o projeto seja cancelado, ocorre a baixa no resultado da Companhia.

## Movimentação de outros ativos

Descrição	Saldo em 31/12/2021	Adições	Baixas	Saldo em 31/12/2022
Estudos de novos projetos	2.469	1.022	-	3.491
Projeto Duque de Caxias	86	-	-	86
Projeto Cajamar (Bom Sucesso)	1.271	-	-	1.271
Projeto Contagem	901	81	-	982
Projeto Barueri	1.569	142	-	1.711
Projeto Veleiros	76	-	-	76
Projeto Mooca	-	38	-	38
Projeto Guarulhos Rodoanel	103	-	-	103
Projeto Eusébio	314	327	-	641
Projeto Jaboatão	250	328	-	578
Projeto Klabin	-	488	-	488
Projeto Osasco Leilão	-	80	-	80
Projeto Santo André	-	277	-	277
<b>Total</b>	<b>7.039</b>	<b>2.783</b>	<b>-</b>	<b>9.822</b>

Descrição	Saldo em 31/12/2020	Adições	Baixas	Reembolsos	Saldo em 31/12/2021
Estudos de novos projetos	2.219	1.119	(869)	-	2.469
Projeto Itapecerica (a)	582	-	(582)	-	-
Projeto Duque de Caxias	86	-	-	-	86
Projeto Cajamar (Vizinho Fundos)					
(a)	56	-	(56)	-	-
Projeto Itapecerica II (a)	32	-	(32)	-	-
Projeto Jandira (b)	-	35	-	(35)	-
Projeto Betim (b)	-	9	-	(9)	-
Projeto Terreno Ford (a)	20	20	(40)	-	-
Projeto Cajamar (Bom Sucesso)	147	1.124	-	-	1.271
Projeto Cajamar IV (a)	90	243	(333)	-	-
Projeto Contagem	146	755	-	-	901
Projeto Barueri	33	1.536	-	-	1.569
Projeto Veleiros	70	6	-	-	76
Projeto Mooca (b)	-	551	-	(551)	-
Projeto Guarulhos Rodoanel	-	103	-	-	103
Projeto Eusébio	-	314	-	-	314
Projeto Jaboatão	-	250	-	-	250
<b>Total</b>	<b>3.481</b>	<b>6.065</b>	<b>(1.912)</b>	<b>(595)</b>	<b>7.039</b>

- (a) Projetos Itapecerica, Itapecerica II, Cajamar (Vizinho Fundos), Cajamar IV e Terreno Ford foram cancelados e baixados.
- (b) Reembolsos recebidos no montante total de R\$ 595 sendo referentes as empresas REC Mooca e GLP V, nos montantes respectivos de R\$551 e R\$44.

## 6 Provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas

A Companhia não tem conhecimento de ser parte em algum processo de natureza tributária, cível, ambiental, tampouco em outros processos administrativos, que tenham sido classificadas como provável ou possível, conforme seus assessores jurídicos.

## 7 Partes relacionadas

Os valores no ativo não circulante estão baseados em contratos, sem incidência de encargos financeiros, atualização monetária, e não possuem prazo de vencimento.

	31/12/2022	31/12/2021
<b>Ativo</b>		
Contas a Receber partes relacionadas (a)	44	595
(a) Valores referem-se gastos incorridos na GLP Q participações referentes ao projeto Mooca da empresa REC Mooca Participações Ltda no valor de R\$551 reembolsado em 2022 e projeto Walmart Jandira/Walmart Betim da empresa GLP V Participações S.A. no valor de R\$44 em 2022 pendente de reembolso.		

### Remuneração dos administradores

Os administradores são as pessoas que têm autoridade e responsabilidade por planejamento, direção e controle das atividades da Companhia, incluindo qualquer administrador (executivo ou outro). Não houve qualquer pagamento para os administradores nos exercícios de 2022 e 2021.

## 8 Contas a Pagar

	31/12/2022	31/12/2021
Fornecedores	125	757
Provisões Diversas	<u>7</u>	<u>65</u>
	<u>132</u>	<u>822</u>

## 9 Patrimônio líquido

### Capital social

O capital social em 31 de dezembro de 2022 está representado por R\$ 15.536 correspondentes a 15.535.774 ações nominativas, todas ordinárias e sem valor nominal (R\$ 15.536 correspondentes a 15.535.774 ações em 31 de dezembro de 2021). O capital social integralizar em 31 de dezembro de 2022 é de R\$ 2.171, e em 31 de dezembro de 2021 é de R\$ 5.951 devendo ser integralizado até 31 de dezembro de 2059.

Em 22 de julho de 2021, em ata de Assembleia Geral Extraordinária, foi aprovado o aumento de capital social em 10.000.000 ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal no montante de R\$ 10.000. Desse montante, R\$1.256 foram integralizados por meio de capitalização de adiantamento para futuro aumento de capital em 2021 e o montante de R\$ 3.780 (R\$2.793 em 2021) integralizadas em moeda corrente nacional em 2022.

### Adiantamento para futuro aumento de capital

Em 01 de julho de 2021, em ata de Assembleia Geral Extraordinária, foi realizado integralização do adiantamento para futuro aumento de capital no montante de R\$1.256 em capital social.

### **Reserva legal**

A reserva legal é constituída com base em 5% do lucro de cada exercício e não deve exceder 20% do capital social ou 30% do capital social considerando as reservas de capital. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízos ou aumentar o capital.

### **Reserva de lucros**

Estabelecida no Estatuto Social pelo saldo do lucro de cada exercício não destinado à constituição de reserva legal ou pagamento de dividendo mínimo obrigatório. Somente poderá ser utilizada mediante deliberação em Assembleia para pagamento de dividendos adicionais ou compensação de prejuízos.

### **Destinação do resultado do exercício**

Aos acionistas é garantido estatutariamente um dividendo mínimo obrigatório correspondente a 25% do lucro líquido do exercício nos termos da Lei das Companhias por Ações, apurado de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Em 2022 e 2021, o resultado não foi distribuído em função do prejuízo acumulado.

### **Prejuízo básico e diluído por ação**

	31/12/2022	31/12/2021
Prejuízo do exercício	(852)	(2.084)
Quantidade média ponderada de ações (em milhares)	15.536	9.974
Prejuízo básico e diluído por ação - R\$	(0,0548)	(0,2089)

## **10 Despesas gerais e administrativas**

	31/12/2022	31/12/2021
Despesas com advogados, auditores e consultores	(857)	(131)
Despesa com publicações, publicidades e propaganda	-	(19)
Outras despesas administrativas	(1)	(1.950)
Total	<u>(858)</u>	<u>(2.100)</u>

## **11 Imposto de renda e contribuição social**

Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia possuía R\$ 3.648 de prejuízo fiscal e base negativa de contribuição acumulados (R\$2.740 em 31 de dezembro de 2021), para compensação com resultados tributáveis futuros. A Administração da Companhia registrará os referidos créditos quando da existência de projeções de lucros tributáveis futuros.

## **12 Instrumentos financeiros**

### **Risco de liquidez**

A Companhia gerencia o risco de liquidez mantendo adequadas reservas, linhas de crédito bancárias e linhas de crédito para captação de empréstimos que julgue adequados, por meio do monitoramento contínuo dos fluxos de caixa previstos e reais e da combinação dos perfis de vencimento dos ativos e passivos financeiros.

A Companhia trabalha com a política de caixa mínimo, ou seja, todos os seus recursos de caixa são gerenciados no FIP (acionistas) e em caso de necessidades de recursos o acionista realiza os aportes necessários.

### **Risco de gestão de capital**

A Companhia administra seu capital para assegurar que as empresas que pertencem a ele possam continuar com suas atividades normais, ao mesmo tempo em que maximiza o retorno a todas as partes interessadas ou envolvidas em suas operações, por meio da otimização do saldo das dívidas e do patrimônio.

A estrutura de capital da Companhia é formada pelo patrimônio líquido conforme nota nº9. A Companhia não está sujeita a nenhum requerimento externo sobre o capital.

### **Categorias de instrumentos financeiros**

<b>Passivos financeiros</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>Classificação</b>
Contas a pagar	132	822	Custo amortizado

### **Análise de sensibilidade de valor justo para instrumentos de taxa fixa**

A Companhia não contabiliza nenhum ativo ou passivo financeiro de taxa de juros fixa pelo valor justo por meio do resultado, e não designam derivativos (“swaps” de taxa de juros) como instrumentos de proteção sob um modelo de contabilidade de “hedge” de valor justo. Portanto, uma alteração nas taxas de juros na data de relatório não alteraria o resultado.

### **Análise de sensibilidade de fluxo de caixa para instrumentos de taxa variável**

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021 a Companhia não possuía nenhum ativo ou passivo financeiro significativo exposto a taxa de juros variável como (aplicações financeiras, contas a receber e dívidas).

## **13 Seguros**

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e de 2021, a Administração optou por não constituir contratos de seguros para seus ativos.

## **14 Eventos subsequentes**

Não ocorreram eventos subsequentes relevantes após a data de encerramento do exercício de 2022.