



CNPJ
32.214.757/0001-74

Razão Social
NH PARK INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S.A

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/01/2022 **Data de Fim** 31/12/2022 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Título
Balanco Patrimonial

Descrição

		01/01/2022	31/12/2022
50000	Ativo	189.996,01	306.809,21
50001	Circulante	189.295,63	305.586,70
50002	Disponibilidades	119.154,49	234.080,11
50003	Caixa e Equivalentes de Caixa	119.154,49	234.080,11
50004	Caixa	10.000,00	10.000,00
10001	Caixa Geral	10.000,00	10.000,00
50007	Bancos Conta Movimento	109.154,49	54.555,71
10051	Banco Unicred - Ag 15494 Conta: 042001-8	109.154,49	54.555,71
50011	Aplicacao de Liquidez Imediata	0,00	169.524,40
10301	Aplicação Unicred RDC	0,00	169.524,40
50015	Contas a Receber	67.922,59	58.888,04
50016	Clientes a Receber	67.922,59	58.888,04
50021	Alugueis a Receber	67.922,59	58.888,04
10550	Administradora Geral de Estacionamento S/A	67.922,59	58.888,04
50050	Outros Creditos	2.218,55	12.618,55
50051	Impostos a Compensar	186,23	186,23
50037	Impostos a Compensar	186,23	186,23
11407	PCC Cód 5952 - Compensar	186,23	186,23
50044	Partes Relacionadas	2.032,32	9.732,32
50049	Conta Corrente de Empresas Ligadas	2.032,32	9.732,32
11501	Fivestone Estacionamentos Ltda	2.032,32	9.732,32
50089	Mutuos com Pessoas Juridicas e Fisicas	0,00	2.700,00
50090	Mutuo com Pessoa Fisica	0,00	2.700,00
11640	Fernando Stein	0,00	2.700,00
50088	Nao Circulante	700,38	1.222,51
50134	Investimentos	700,38	1.222,51
50143	Participacoes Societarias	700,38	1.222,51
50152	Outros Investimentos	700,38	1.222,51
12933	Unicred	700,38	1.222,51
50190	Passivo	189.996,01	306.809,21
50199	Circulante	74.193,80	102.839,50
50200	Curto Prazo	74.193,80	102.839,50
50201	Fornecedores	1.100,00	1.212,00

50206	Fornecedores de Servicos	1.100,00	1.212,00
20250	JJChaves Contadores Sociedade Simples	1.100,00	1.212,00
50219	Obrigacoes Fiscais	19.773,21	22.903,30
50220	Impostos e Taxas a Pagar	19.773,21	22.903,30
20540	PIS a Pagar	436,25	472,84
20541	COFINS a Pagar	2.013,44	2.182,35
20542	Imposto de Renda a Pagar	11.149,65	13.300,08
20543	CSLL a Pagar	6.173,87	6.948,03
50248	Contas a Pagar	48.312,21	43.646,13
50249	Alugueis a Pagar	48.312,21	43.646,13
20700	Associação Congregação de Santa Catarina - Aluguel a Pagar	48.312,21	43.646,13
50274	Distribuicao de Dividendos a Pagar	4.922,24	35.078,07
50275	Distribuicao de Dividendos a Pagar	4.922,24	35.078,07
20850	Dividendo Mínimo Obrigatório	4.922,24	35.078,07
50279	Outras Contas a Pagar	86,14	0,00
50280	Outras Contas a Pagar	86,14	0,00
20899	Outras Contas a Pagar	86,14	0,00
50308	Nao Circulante	91.035,49	88.735,49
50309	Exigivel a Longo Prazo	91.035,49	88.735,49
50341	Partes Relacionadas	91.035,49	88.735,49
50342	Conta Corrente de Empresas Ligadas	91.035,49	88.735,49
22600	Five Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.362,13	12.062,13
22601	New Almalagues Investments LTDA	76.673,36	76.673,36
50355	Patrimonio Liquido	24.766,72	115.234,22
50356	Capital Social Integralizado	10.000,00	10.000,00
50357	Capital Social Subscrito	10.000,00	10.000,00
50370	Capital Subscrito	10.000,00	10.000,00
25002	Capital Subscrito	10.000,00	10.000,00
50389	Reserva de Lucros	14.766,72	105.234,22
50390	Reserva de Lucros	14.766,72	105.234,22
50391	Reserva de Lucros	14.766,72	105.234,22
25530	Reserva de Lucros	13.782,27	103.234,22
25531	Reserva Legal	984,45	2.000,00