

MAIOJAMA ANITA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.
CNPJ: 22.497.206/0001-01
NIRE: 43207789423

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA (MÉTODO INDIRETO) PARA
OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO
Em Reais 1

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Atividades Operacionais		
(Prejuízo) Líquido do Exercício	(11.009.114)	(508.841)
Equivalência Patrimonial	2.819.524	-
Depreciações e Amortizações	4.002	4.273
Tributos Diferidos	(170.971)	(3.642)
Provisão para Garantia	(304.735)	1.370.367
Juros e Correção Monetária	2.063.276	394.643
Resultado Ajustado	(6.598.018)	1.256.800
Decréscimos (Acréscimos) em Ativos		
Contas a Receber de Clientes	3.366.711	7.231.220
Imóveis a Comercializar	5.330.843	1.759.305
Impostos a Recuperar	12.858	4.474
Demais Contas do Ativo	406.439	76.577
(Decréscimos) Acréscimos em Passivos		
Fornecedores	(544.620)	82.185
Obrigações Sociais e Tributárias	(95.640)	(79.390)
Demais Contas do Passivo	(359.347)	2.536.058
Adiantamento de Clientes	-	(10.103.871)
Caixa líquido da Atividade Operacional	<u>1.519.226</u>	<u>2.763.358</u>
Atividades de Investimentos		
Efeito Operação	7.141.114	-
Aquisição de Investimento	(11.410.000)	(490.000)
Caixa líquido da Atividade de Investimento	(4.268.886)	(490.000)
Atividades de Financiamentos		
Partes Relacionadas	2.233	(60)
Instituições Financeiras	-	(16.975.651)
Captação de Debêntures	-	16.530.000
Amortização de Debêntures	(9.130.597)	(181.603)
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	8.472.500	-
Caixa líquido da Atividade de Financiamento	<u>(655.864)</u>	<u>(627.314)</u>
Variação de Caixa e Equivalente de Caixa	<u>(3.405.524)</u>	<u>1.646.044</u>
No início do exercício	3.574.682	1.928.638
No final do exercício	169.158	3.574.682
Variação de Caixa e Equivalentes de Caixa	<u>(3.405.524)</u>	<u>1.646.044</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

