

DBM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ: 16.458.768/0001-43
NIRE: 43207194306

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA (MÉTODO INDIRETO) DOS
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO
Em Reais 1

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Atividades Operacionais		
Prejuízo Líquido do Exercício	(2.819.525)	(6.363.768)
Resultado ajustado por:		
Depreciações	4.884	5.234
Tributos Diferidos	(59.638)	(475.182)
Provisão para Contingências	(148.374)	221.604
Provisão para Garantias	(271.481)	1.862.277
Juros e Correção Monetária	4.113.760	662.990
Resultado Ajustado	819.626	(4.086.845)
Decréscimos (Acréscimos) em Ativos		
Contas a Receber de Clientes	2.864.975	13.004.030
Imóveis a Comercializar	5.636.055	4.872.420
Impostos a Recuperar	4.238	110
Outros Ativos	27.756	(467.903)
(Decréscimos) Acréscimos em Passivos		
Fornecedores	(302.661)	(345.360)
Obrigações Sociais e Tributárias	66.678	(164.734)
Adiantamento de Clientes	-	(1.259.348)
Demais Contas do Passivo	(137.212)	498.146
Caixa líquido da Atividade Operacional	<u>8.979.455</u>	<u>12.050.516</u>
Atividades de Financiamentos		
Partes Relacionadas	(1.451.664)	23.030
Instituições Financeiras	-	(48.418.423)
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	6.464.000	5.436.000
Captação de Debêntures	-	27.770.000
Amortização de Debêntures	(13.631.885)	(305.088)
Caixa líquido da Atividade de Financiamento	<u>(8.619.549)</u>	<u>(15.494.481)</u>
Variação de Caixa e Equivalente de Caixa	<u>359.906</u>	<u>(3.443.965)</u>
No início do exercício	91.352	3.535.317
No final do exercício	451.258	91.352
Variação de Caixa e Equivalente de Caixa	<u>359.906</u>	<u>(3.443.965)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.