

Central Securitizadora S.A.
CNPJ: 18.509.123/0001-18
Cianorte - PR

Demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2022

Central Securitizadora S.A.

CNPJ: 18.509.123/0001-18

Demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2022

Conteúdo

Balancos patrimoniais

Demonstrações dos resultados

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Demonstrações dos fluxos de caixa

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis

CENTRAL SECURITIZADORA S.A.
CNPJ: 18.509.123/0001-18
Cianorte- PR

Balancos Patrimoniais
Em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Em milhares de reais)

Ativo

		2022	2021
Circulante		<u>25.115</u>	<u>18.612</u>
Caixas e equivalentes de caixa	(Nota 4)	1.009	471
Direitos creditórios	(Nota 5)	24.041	18.076
Outros créditos		65	65
Não circulante		<u>-</u>	<u>25</u>
Imobilizado		-	25
Total do ativo		<u>25.115</u>	<u>18.637</u>

LUIZ CARLOS CAZARIN DE SOUZA
FUNÇÃO: DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 832.225.889-53

FELIPE SEMINOTTI
FUNÇÃO: CONTADOR
CPF: 990.700.060-49
CRC: 049995/O-4

CENTRAL SECURITIZADORA S.A.

CNPJ: 18.509.123/0001-18

Cianorte- PR

Balancos Patrimoniais

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de reais)

Passivo e patrimônio líquido

		2022	2021
Circulante		<u>16.885</u>	<u>10.117</u>
Impostos, taxas e contribuições		875	851
Salários e encargos sociais		13	10
Outros valores realizáveis		15.997	9.256
Não circulante		<u>9.830</u>	<u>10.352</u>
Debêntures captadas	(Nota 7)	9.830	10.352
Patrimônio líquido		<u>(1.600)</u>	<u>(1.832)</u>
Capital social	(Nota 8)	10	10
Prejuízos acumulados		(1.610)	(1.842)
Total do passivo		<u>25.115</u>	<u>18.637</u>

LUIZ CARLOS CAZARIN DE SOUZA
FUNÇÃO: DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 832.225.889-53

FELIPE SEMINOTTI
FUNÇÃO: CONTADOR
CPF: 990.700.060-49
CRC: 049995/O-4

CENTRAL SECURITIZADORA S.A.**CNPJ: 18.509.123/0001-18****Cianorte- PR****Demonstração do resultado**

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de reais)

	2022	2021
Operações continuadas	<u>616</u>	<u>393</u>
Receita com deságio	616	393
(-) Deduções da receita bruta	<u>(80)</u>	<u>(62)</u>
Impostos e contribuições	(80)	(62)
Lucro bruto	<u>536</u>	<u>331</u>
Despesas gerais e administrativas	(226)	(212)
Lucro operacional	<u>310</u>	<u>119</u>
Resultado financeiro	<u>6</u>	<u>322</u>
Receitas financeiras	500	557
Despesas financeiras	(494)	(235)
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>316</u>	<u>441</u>
Imposto de renda e contribuição social	(84)	(126)
Lucro líquido do exercício	<u>232</u>	<u>315</u>
Lucro líquido por ação do capital social no fim do exercício em R\$	<u>23,20</u>	<u>31,50</u>

LUIZ CARLOS CAZARIN DE SOUZA
FUNÇÃO: DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 832.225.889-53FELIPE SEMINOTTI
FUNÇÃO: CONTADOR
CPF: 990.700.060-49
CRC: 049995/O-4

CENTRAL SECURITIZADORA S.A.

CNPJ: 18.509.123/0001-18

Cianorte- PR

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de reais)

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Reserva de lucros</u>	<u>Lucros prejuízos acumulados</u>	<u>Total</u>
Em 31 de dezembro de 2021	<u>10</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(1.842)</u>	<u>(1.832)</u>
Lucro do exercício				232	232
Em 31 de dezembro de 2021	<u>10</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(1.610)</u>	<u>(1.600)</u>

LUIZ CARLOS CAZARIN DE SOUZA
FUNÇÃO: DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 832.225.889-53

FELIPE SEMINOTTI
FUNÇÃO: CONTADOR
CPF: 990.700.060-49
CRC: 049995/O-4

CENTRAL SECURITIZADORA S.A.
CNPJ: 18.509.123/0001-18
Cianorte- PR

Demonstrações do fluxo de caixa

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de reais)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	316	441
Depreciação e amortização	<u>24</u>	<u>33</u>
	340	474
Variações nos ativos e passivos		
Contas a receber de clientes e outros recebíveis	(5.965)	(3.805)
Debêntures captadas	(522)	(467)
Impostos taxas e contribuições	24	(24)
Salários e encargos sociais	3	2
Outros ativos e passivos de curto e longo prazos, líquido	<u>6.742</u>	<u>4.060</u>
Caixa gerado nas operações	622	240
Imposto de renda e contribuição social pagos	(84)	(126)
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	<u>538</u>	<u>114</u>
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa, líquidos	<u>538</u>	<u>114</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	<u>471</u>	<u>357</u>
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	<u><u>1.009</u></u>	<u><u>471</u></u>

LUIZ CARLOS CAZARIN DE SOUZA
FUNÇÃO: DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 832.225.889-53

FELIPE SEMINOTTI
FUNÇÃO: CONTADOR
CPF: 990.700.060-49
CRC: 049995/O-4

1. Contexto operacional

A Companhia tem por objeto social: Securitização de créditos, emissão e colocação privada de certificados de recebíveis e de títulos e valores mobiliários lastreados em direitos creditórios.

A Companhia é uma sociedade por ações, de capital fechado, estabelecida e domiciliada no Brasil, com sede em Cianorte - PR.

2. Base de elaboração e apresentação das demonstrações contábeis

2.1. Conformidade

As demonstrações Contábeis foram preparadas e estão sendo apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluídos pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPCs).

2.2. Base

A preparação de demonstrações Contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da Administração da Sociedade e do processo de aplicação das políticas contábeis. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como as áreas nas quais as premissas e estimativas são significativas para a elaboração das demonstrações Contábeis, estão divulgadas na nota 3.

3. Descrição das principais práticas contábeis adotadas

3.1. Apresentação das demonstrações contábeis

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração dessas demonstrações contábeis estão descritas a seguir.

3.2. Resumo das principais práticas contábeis

3.2.1 Moeda funcional e moeda de apresentação

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados de acordo com a moeda do principal ambiente econômico no qual a empresa atua ("moeda funcional"). As demonstrações financeiras

Central Securitizadora S.A.

CNPJ: 18.509.123/0001-18

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2022

(Em milhares de Reais)

estão apresentadas em milhares de reais, que é a moeda funcional da Empresa e, também, a sua moeda de apresentação.

3.2.2 Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa e depósitos bancários de liquidez imediata, com risco insignificante de mudança de valor.

3.2.3 Contas a receber de clientes

As contas a receber de clientes são inicialmente reconhecidas pelo valor da transação e subsequentemente mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa de juros efetiva menos a provisão para créditos de liquidação duvidosa. Uma provisão para créditos de liquidação duvidosa é constituída quando existe uma evidência objetiva de que a Empresa não receberá todos os valores devidos de acordo com as condições originais das contas a receber.

3.2.4 Imobilizado

Os itens do imobilizado são demonstrados ao custo histórico de aquisição menos o valor da depreciação e de qualquer perda não recuperável acumulada. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis necessários para preparar o ativo para o uso pretendido pela administração, excluindo custos de financiamentos. A Empresa inclui no valor contábil de um item do imobilizado o custo de peças de reposição somente quando for provável que este custo lhe proporcione futuros benefícios econômicos. O valor contábil das peças substituídas é baixado e todos os outros reparos e manutenções são contabilizados como despesas do exercício, quando incorridos.

3.2.5 Provisões para perdas por impairment em ativos não financeiros

Os ativos não financeiros são revisados anualmente para verificação do valor recuperável. Quando houver indício de perda do valor recuperável (impairment), o valor contábil do ativo (ou a unidade geradora de caixa à qual o ativo tenha sido alocado) será testado.

Central Securitizadora S.A.

CNPJ: 18.509.123/0001-18

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2022

(Em milhares de Reais)

Uma perda é reconhecida pelo valor em que o valor contábil do ativo exceda seu valor recuperável. Este último é o valor mais alto entre o valor justo de um ativo (ou de uma UGC), menos as despesas de venda, e o valor em uso.

Para fins de avaliação de perda, os ativos são agrupados nos níveis mais baixos para os quais existam fluxos de caixa identificáveis separadamente (Unidades Geradoras de Caixa (UGCs)).

Os ativos não financeiros que tenham sofrido redução, são revisados para identificar uma possível reversão da provisão para perdas por impairment na data do balanço.

3.2.6 Demais ativos e passivos

Os demais ativos e passivos são registrados por seus valores de realização ou de liquidação, acrescidos, quando aplicável, dos rendimentos ou encargos incidentes, calculados até a data do balanço.

3.2.7 Provisões

As provisões são reconhecidas quando: (i) a Empresa tem uma obrigação presente ou não formalizada como resultado de eventos passados; (ii) é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação; e (iii) o valor possa ser estimado com segurança.

As provisões são mensuradas pelo valor presente dos gastos que devem ser necessários para liquidar a obrigação, com o uso de uma taxa antes do imposto que reflita as avaliações atuais do mercado para o valor do dinheiro no tempo e para os riscos específicos da obrigação. O aumento da obrigação em decorrência da passagem do tempo é reconhecido como despesa financeira.

3.2.8 Capital social

As quotas são classificadas no patrimônio líquido.

3.2.9 Reconhecimento da receita

A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela aquisição e securitização de direitos creditórios no

curso normal das atividades da Empresa. A receita é apresentada líquida de impostos, devoluções, abatimentos e descontos. Geralmente, o montante de receitas brutas é equivalente ao valor do deságio apurado no período.

A Empresa reconhece a receita quando: (i) o valor da receita pode ser mensurado com segurança;
(ii) é provável que benefícios econômicos futuros fluam para a entidade e (iii) critérios específicos tenham sido atendidos para cada uma das atividades da Empresa, conforme descrição a seguir.

3.2.10 Imposto de renda e contribuição social

A provisão da Contribuição Social sobre o Lucro Líquido foi constituída à alíquota de 9% (nove por cento), do lucro líquido ajustado e o Imposto de Renda à alíquota de 15% (quinze por cento), com adicional federal de 10% (dez por cento), sobre a parcela excedente a R\$20.000,00 mensais, na forma que dispõe a legislação vigente com base na tributação pelo lucro real.

4. Caixa e equivalentes de caixa

São a seguir demonstrados:

Caixa e equivalentes de caixa

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Depósitos bancários em conta corrente	1.009	471
	<u>1.009</u>	<u>471</u>

5. Contas a receber

É composto por:

Contas a receber de clientes

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
--	-------------	-------------

Central Securitizadora S.A.
CNPJ: 18.509.123/0001-18
Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2022
(Em milhares de Reais)

Direitos creditórios	<u>24.041</u>	<u>18.076</u>
	<u>24.041</u>	<u>18.076</u>

6. Provisão para contingências trabalhistas

Na data das demonstrações financeiras, a Empresa não apresenta processos contingentes vigentes com probabilidade de perda provável ou possível.

7. Debêntures

Foram emitidas 35.000 debêntures conforme demonstrado abaixo:

PRIMEIRA EMISSÃO

Quantidade emitidas: 5.000
Data de emissão : 05/ago./2013
Modalidade : Simples não conversível em ações.
Garantia : Direitos creditórios da carteira de ativos da emissora;
Valor nominal : R\$5.000.000,00
Séries : (06) seis séries.
Base remuneratória : De acordo com a escritura de emissão.

Os pagamentos serão promovidos integralmente na data de vencimento mediante requerimento expresso dos debenturistas à diretoria da Companhia emissora.

SEGUNDA EMISSÃO

Quantidade emitidas: 10.000
Data de emissão : 10/nov./2014
Modalidade : Simples não conversível em ações.
Garantia : Direitos creditórios da carteira de ativos da emissora;
Valor nominal : R\$10.000.000,00
Séries : (06) seis séries.
Base remuneratória : De acordo com a escritura de emissão.

Os pagamentos serão promovidos integralmente na data de vencimento mediante requerimento expresso dos debenturistas à diretoria da Companhia emissora.

TERCEIRA EMISSÃO

Central Securitizadora S.A.

CNPJ: 18.509.123/0001-18

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2022

(Em milhares de Reais)

Quantidade emitidas: 10.000
Data de emissão : 06/fev./2017
Modalidade : Simples não conversível em ações.
Garantia : Direitos creditórios da carteira de ativos da emissora;
Valor nominal : R\$10.000.000,00
Séries : (06) seis séries.
Base remuneratória : De acordo com a escritura de emissão.

Os pagamentos serão promovidos integralmente na data de vencimento mediante requerimento expresso dos debenturistas à diretoria da Companhia emissora.

QUARTA EMISSÃO

Quantidade emitidas: 10.000
Data de emissão : 06/nov./2017
Modalidade : Simples não conversível em ações.
Garantia : Direitos creditórios da carteira de ativos da emissora;
Valor nominal : R\$10.000.000,00
Séries : (03) três séries.
Base remuneratória : De acordo com a escritura de emissão.

Os pagamentos serão promovidos integralmente na data de vencimento mediante requerimento expresso dos debenturistas à diretoria da Companhia emissora.

Em 31 de dezembro, o saldo das debentures é de R\$ 9.830.738,18.

8. Patrimônio líquido

O Capital social subscrito e integralizado em 31 de dezembro de 2022 está representado por um total de 10.000 ações ordinárias com direito a voto de forma nominativa e com valor nominal de R\$1,00 (um real) cada.

LUIZ CARLOS CAZARIN DE SOUZA
FUNÇÃO: DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 832.225.889-53

FELIPE SEMINOTTI
FUNÇÃO: CONTADOR
CPF: 990.700.060-49
CRC: 049995/O-4
