

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2022

Descrição	2022	2021
RECEITA BRUTA	1.388.986,66	310.000,00
RECEITA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS		
Receita Atividade Imobiliária	1.388.986,66	310.000,00
DEDUÇÕES	(50.698,01)	0,00
(-) COFINS	(41.669,60)	0,00
(-) PIS	(9.028,41)	0,00
RECEITA LÍQUIDA	1.338.288,65	310.000,00
CMV	(619.902,68)	0,00
Custos dos Imóveis Vendidos	(619.902,68)	0,00
LUCRO BRUTO	718.385,97	310.000,00
DESPESAS OPERACIONAIS	(125.540,95)	(127.105,40)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(125.540,95)	(127.105,40)
DESPESAS COM ADMINISTRAÇÃO		
Pro Labore	(18.815,76)	(18.815,76)
INSS	(3.763,20)	(3.763,20)
Assistencia médica	(66.364,63)	(14.063,45)
DESPESAS COM ALUGUEIS E CONDOMÍNIOS		
Condomínios	(19.085,60)	(32.177,26)
IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES		
IPTU	(15.377,44)	(18.196,20)
Taxas Diversas	0,00	(510,66)
ITBI	0,00	(35.790,00)
DESPESAS CONSUMOS		
Energia Elétrica	(1.463,97)	(2.336,47)
Telecomunicações	(670,35)	(1.452,40)
RECEITAS FINANCEIRAS	426.891,77	290.804,67
DESPESAS FINANCEIRAS		
JUROS DE MORA	(4.248,18)	(891,08)
Juros e Comissões Bancárias	(2.035,20)	(1.893,60)
RECEITAS FINANCEIRAS		
Rendimentos de Aplicações Financeiras	0,00	1.223,92
Juros ativos	319.603,67	178.794,00
Ganhos/Perda de Capital	113.571,48	113.571,43
RESULTADO OPERACIONAL	0,00	0,00
RESULTADO ANTES DO IR E CSL	1.019.736,79	473.699,27
PROVISÕES PARA IR E CSL	(165.872,11)	(75.404,24)
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(53.937,02)	(26.312,90)
(-) IMPOSTO DE RENDA	(111.935,09)	(49.091,34)

IDALMA SALETE MANFROI
CPF: 298.089.100-25

DEOLICE PEREIRA SCHWINGEL
Reg. no CRC - RS sob o No. 57424
CPF: 479.857.120-20

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2022

Descrição	2022	2021
RESULTADO DO EXECÍCIO	853.864,68	398.295,03
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>853.864,68</u>	<u>398.295,03</u>
Lucro por ação/quota	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

IDALMA SALETE MANFROI
CPF: 298.089.100-25

DEOLICE PEREIRA SCHWINGEL
Reg. no CRC - RS sob o No. 57424
CPF: 479.857.120-20