

AGROPAR BELO VALE S.A.

SEDE: BELO HORIZONTE-MG - CNPJ Nº 16.843.872/0001-51

RELATÓRIO DA DIRETORIA - EXERCÍCIO DE 2022

Senhores acionistas,

Submetemos à apreciação de V.Sas. as demonstrações financeiras da Agropar Belo Vale S.A. relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022.

Belo Horizonte, março de 2023.

A DIRETORIA

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021

Em R\$ mil

<u>ATIVO</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
CIRCULANTE	1.037	2.197	CIRCULANTE	12	63
Disponibilidades	20	38	Impostos e Contribuições a Recolher	1	5
Bancos - Conta Movimento	20	38	Provisão para Contribuição Social	4	17
Direitos Realizáveis a Curto Prazo	1.017	2.159	Provisão para o Imposto de Renda	7	41
Ativos Financeiros Renda Fixa	986	2.027			
Rendas a Receber - JCP	9	-			
Impostos a Compensar	22	132			
NÃO CIRCULANTE	1.521	1.070			
Realizável a Longo Prazo	6	6	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.546	3.204
Depósitos Judiciais	6	6	Capital Social	2.500	2.500
Investimentos	468	-	De Domiciliados no País	2.500	2.500
Participação em Outras Empresas	468	-	Reserva de Lucros	46	704
Imobilizado	1.047	1.064	Reserva para Aumento de Capital	44	642
Edificações/Benfeitorias	1.002	1.002	Reserva Legal	2	62
Máquinas / Equipamentos	387	387			
Veículos	65	65			
(Depreciações Acumuladas)	(407)	(390)			
TOTAL DO ATIVO	2.558	3.267	TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.558	3.267

Agropar Belo Vale S.A.
Administração
Athaide Vieira dos Santos
Contador
CRC-MG nº 018.282/0-8

AGROPAR BELO VALE S.A.

SEDE: BELO HORIZONTE-MG - CNPJ Nº 16.843.872/0001-51

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS

Em R\$ mil

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e de 2021

E V E N T O S	2022	2021
RECEITAS OPERACIONAIS	183	747
Receitas de Aluguéis	-	586
Receitas de Aplicações Financeiras	160	86
Receitas de Juros S/ Capital Próprio	20	-
Variações Monetárias Ativas	3	75
DESPESAS OPERACIONAIS	(97)	(95)
Despesas Administrativas	(57)	(51)
Despesas Tributárias	(18)	(25)
Despesas Financeiras	(5)	(2)
Despesas de Depreciações e Amortizações	(17)	(17)
RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL	86	652
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(44)	(97)
Provisão para Imposto de Renda	(28)	(66)
Provisão para Contribuição Social	(16)	(31)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO.....	42	555

Agropar Belo Vale S.A.
Administração
Athaide Vieira dos Santos
Contador
CRC-MG nº 018.282/O-8

AGROPAR BELO VALE S.A.

SEDE: BELO HORIZONTE-MG - CNPJ Nº 16.843.872/0001-51

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Em R\$ mil

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e de 2021

E V E N T O S	CAPITAL SOCIAL	RESERVA DE LUCROS		RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAIS
		LEGAL	ESTATUTÁRIA		
SALDOS EM 01/01/2021	2.500	34	215	-	2.749
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-	-	-	555	555
DESTINAÇÕES:					
Reservas.....	-	28	427	(455)	-
Dividendos	-	-	-	(100)	(100)
SALDOS EM 31/12/2021	2.500	62	642	-	3.204
MUTAÇÕES DO EXERCÍCIO	-	28	427	-	455
SALDOS EM 01/01/2022	2.500	62	642	-	3.204
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-	-	-	42	42
DESTINAÇÕES:					
Reservas.....	-	2	40	(42)	-
Dividendos	-	(62)	(638)	-	(700)
SALDOS EM 31/12/2022	2.500	2	44	-	2.546
MUTAÇÕES DO EXERCÍCIO	-	(60)	(598)	-	(658)

Agropar Belo Vale S.A.
Administração

Athaide Vieira dos Santos
Contador
CRC-MG nº 018.282/O-8

AGROPAR BELO VALE S.A.

SEDE: BELO HORIZONTE-MG - CNPJ Nº 16.843.872/0001-51

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO

Em R\$ Mil

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e de 2021

E V E N T O S	2022	2021
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS:		
LUCRO LÍQUIDO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E CSLL	86	652
Ajuste por:		
Depreciação	17	17
Receitas de Aplicações Financeiras.....	(160)	(86)
Aluguéis Recebidos	-	(586)
Juros Recebidos	(20)	-
Aumento / Diminuição das Obrigações Estatutárias a Pagar.....	-	(50)
Aumento / Diminuição de Impostos a Recolher.....	(5)	4
Aumento / Diminuição da Provisão de Imposto de Renda e Contribuição Social	(46)	48
Aumento / Diminuição dos Direitos Realizáveis a Curto Prazo	1.322	172
Imposto de Renda e Contribuição Social Pagos / Provisionados	(44)	(97)
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	1.150	74
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO:		
Aquisição de Investimentos	(468)	-
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	(468)	-
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO:		
Dividendos Pagos / Provisionados	(700)	(100)
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	(700)	(100)
VARIAÇÃO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	(18)	(26)
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício	38	64
Caixa e Equivalentes de Caixa no Fim do Exercício	20	38
VARIAÇÃO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	(18)	(26)

Agropar Belo Vale S.A.
Administração
Athaide Vieira dos Santos
Contador
CRC-MG nº 018.282/O-8

AGROPAR BELO VALE S.A.
CNPJ Nº 16.843.872/0001-51

**NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)**

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Agropar Belo Vale S.A. é uma sociedade anônima fechada, com sede e foro em Belo Horizonte – Minas Gerais, que tem como objeto social a participação em outras sociedades, inclusive sua administração, por conta própria ou de terceiros, comprar e vender imóveis, manutenção em imóveis próprios, alugar imóveis próprios e transacionar com os respectivos recebíveis de aluguéis.

2. ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

2.1. Apresentação das demonstrações financeiras

As informações contábeis contidas nas demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2022 foram elaboradas e estão apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, que consideram as diretrizes emanadas da Lei nº 6.404/76, e as alterações introduzidas pelas Leis nºs 11.638/07 e 11.941/09, e em conformidade com a *NBC TG 1000(R1)* – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

Na elaboração das demonstrações financeiras é necessário utilizar estimativas para contabilizar certos ativos, passivos e outras transações. As demonstrações financeiras incluem, portanto, estimativas referentes à seleção das vidas úteis do ativo imobilizado, provisões necessárias para passivos contingentes, determinações de provisões para imposto de renda e outras similares. Os resultados reais podem apresentar variações em relação às estimativas.

2.2. Principais práticas contábeis

A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber no curso normal das atividades da entidade, sendo reconhecida somente quando o seu valor puder ser mensurado com segurança e for provável que benefícios econômicos futuros fluirão para a entidade. O resultado é apurado pelo regime de competência líquido dos impostos, das devoluções, dos abatimentos e dos descontos.

Caixa e equivalentes de caixa são representados, basicamente, por disponibilidades, depósitos bancários disponíveis e investimentos de curto prazo de alta liquidez que são prontamente conversíveis em caixa e estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor e limites, cujo prazo de vencimento seja igual ou inferior a 90 dias, que são utilizados pela Companhia para gerenciamento de seus compromissos de curto prazo. Em 2022 o equivalente de caixa é representado pelos depósitos bancários no montante de R\$20 (R\$38 em 2021).

Os ativos e os passivos financeiros são demonstrados pelos valores de realização ou compromissos estabelecidos nas contratações, incluindo, quando aplicável, os rendimentos auferidos ou encargos incorridos até a data dos balanços. Nas operações com rendimentos ou encargos prefixados, as parcelas a auferir ou incorrer são demonstradas como

redução dos ativos e passivos a que se referem. As receitas e despesas de natureza financeira são registradas pelo critério *pro-rata die* e calculadas pelo método exponencial.

Os ativos financeiros de renda fixa são registrados ao custo acrescido dos rendimentos auferidos até a data dos balanços, ajustados ao valor justo, quando aplicável, sendo classificados como instrumentos financeiros básicos.

Anualmente, o valor contábil líquido dos ativos é revisado (teste de *impairment*) com o objetivo de avaliar eventos que possam indicar perda de seu valor recuperável, sendo constituída provisão para perda com o ajuste, quando necessário, do valor contábil líquido ao valor recuperável.

As provisões para o imposto de renda e contribuição social foram calculadas com base no lucro presumido à alíquota de 15,00%, acrescida de adicional de 10,00% sobre o lucro tributável excedente a R\$240 anuais para o imposto de renda, e à alíquota de 9,00% para a contribuição social, conforme legislação em vigor.

3. INVESTIMENTOS

A Companhia adquiriu investimentos em ações do Banco Mercantil do Brasil S.A., que foram reconhecidos em 2022 pelo custo de R\$468.

4. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

4.1. Capital Social

O capital social é de R\$2.500 e está representado por 261.068.531 de ações ordinárias sem valor nominal, totalmente subscritas e integralizadas.

4.2. Lucro Líquido

O lucro líquido do exercício foi de R\$42, tendo sido destinado R\$2 para Reserva Legal e R\$40 para Reserva Estatutária. No exercício foram pagos R\$700 aos acionistas na forma de dividendos, com distribuição de Reservas.

5. RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS

- Receitas financeiras: referem-se a renda de títulos de renda fixa no mercado financeiro.
- Receitas de variações monetárias ativas: referem-se a atualizações de impostos a compensar.
- Despesas administrativas: referem-se, basicamente, a honorários advocatícios e despesas com manutenção de bens.
- Despesas tributárias: referem-se, basicamente, a PIS e COFINS e IPTU.

Agropar Belo Vale S.A.
Administração

Athaide Vieira dos Santos
Contador
CRC-MG nº 018.282/8-8