

Empresa: FANTASTIC HOUSE ENTRETENIMENTO E FRANCHISING S/A
CNPJ: 35.215.301/0001-17

Notas Explicativas Ref. Às Demonstrações Contábeis Encerradas em 31/12/2022

Nota 01 – CONTEXTO OPERACIONAL: A sociedade tem por objetivo social a exploração das atividades de:

- I) Parque temático e/ou entretenimento itinerante para shoppings e afins;
- II) Casa de espetáculos;
- III) Shows temáticos e espetáculos itinerantes;
- IV) Gestão de ativos intangíveis não financeiros (franchising);
- V) Treinamento profissional;
- VI) Locação de bens móveis;
- VII) Comércio de souvenirs;
- VII) Comércio de alimentos, cafeteria de drinks;
- IX) Atividades cinematográficas, produção de vídeos e de programas de televisão, gravação de som e edição de música;
- X) Licenciamento e comercialização de produtos;
- XI) Exploração de jogos eletrônicos recreativos;
- XII) Desenvolvimento de jogos eletrônicos.

A sede social e foro jurídico da companhia é na Avenida das Hortênsias, nº 4.931, Bairro Carniel, na Cidade de Gramado/RS, CEP 95.670-000.

Nota 02 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS: Foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, interpretações e orientações emitidas pelo (CPC) Comitê de Pronunciamento Contábeis. As Demonstrações Financeiras também foram preparadas de acordo com as normas internacionais e elaboradas com base em critérios de avaliação utilizados nas estimativas contábeis. As estimativas contábeis envolvidas na operação das demonstrações financeiras foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos julgadas pela administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações financeiras emanadas da legislação societária em vigor.

Nota 03 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS: As principais práticas contábeis adotadas na elaboração e apresentação das demonstrações financeiras resumem-se em:

- a) **DISPONÍVEL: CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA:** Inclui caixa, saldos bancários em conta movimento, de alta liquidez, que pretendem atender a compromissos de curto prazo e não para investimento.
- b) **ESTOQUES:** As mercadorias em estoque estão demonstradas ao custo médio, as quais, líquidas dos impostos recuperáveis, não superam os preços de mercado. Foi efetuado levantamento para apurar a situação dos estoques em 31 de dezembro de 2022.
- c) **DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE:** está registrado neste grupo dos valores referentes a prêmios de seguros a vencer (contratados e ainda vigentes).
- d) **IMOBILIZADO:** Registrados ao custo de aquisição ou formação, um item do imobilizado é baixado quando vendido ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado de seu uso ou venda. Eventual ganho ou perda resultante da baixa do ativo (calculado como sendo a diferença entre o valor líquido da venda e o valor contábil do ativo) são incluídas na demonstração do resultado no exercício em que o bem for baixado.
A administração da sociedade optou por registrar taxas de depreciação, a partir do início da utilização do bem, com base no método linear, com taxas expostas conforme tabela abaixo:

Grupo Bem	Taxa Anual
Instalações	10,00%
Móveis e Utensílios	10,00%
Máquinas e Equipamentos	10,00%
Veículos de uso	20,00%
Hardware e Equip. Informáticas	20,00%

O Ativo Imobilizado e Intangível apresenta-se com a seguinte composição:

Conta	Vlr Aquisição	Depreciação Acumulada	Saldo
Imobilizado em Bens de terceiros	R\$ 1.412.305,04	-R\$ 101.475,10	R\$ 1.310.829,94
Instalações	R\$ 113.042,50	-R\$ 23.550,25	R\$ 89.492,25
Móveis e Utensílios	R\$ 407.415,04	-R\$ 75.334,08	R\$ 332.080,96
Máquinas e Equipamentos	R\$ 415.050,36	-R\$ 81.406,62	R\$ 333.643,74
Veículos de uso	R\$ 187.500,00	-R\$ 66.834,68	R\$ 120.665,32
Hardware e Equip. Informática	R\$ 57.391,04	-R\$ 21.563,03	R\$ 35.828,01
Outras Imobilizações	R\$ 6.000,00	-R\$ 658,33	R\$ 5.341,67
Adiantamentos	R\$ 460.722,94	R\$ 0,00	R\$ 460.722,94
Total	R\$ 3.059.426,92	-R\$ 370.822,09	R\$ 2.688.604,83

- e) AJUSTE A VALOR PRESENTE DE ATIVOS E PASSIVOS: Os ativos e passivos monetários não foram ajustados, pois estes ajustes não foram considerados relevantes em relação às demonstrações financeiras.
- f) ATIVO INTANGÍVEL: A sociedade apresenta registrado em seu Ativo Intangível o valor referente a projetos e propriedade intelectual.

O Ativo Intangível apresenta-se com a seguinte composição:

Conta	Vlr Aquisição	Amortização Acumulada	Saldo
Projeto e Propriedade intelectual	R\$ 2.521.200,00	R\$ 0,00	R\$ 2.521.200,00
Programas de Computador	R\$ 9.108,60	R\$ 0,00	R\$ 9.108,60
Total	R\$ 2.530.308,60	R\$ 0,00	R\$ 2.530.308,60

- g) TRIBUTAÇÃO: A sociedade é tributada pelo regime Lucro Real, tendo seu resultado tributável apurado pelo regime de competência.
- h) CICLO: A empresa considera o ciclo circulante o prazo de 12 meses da data do balanço a partir deste prazo, bens direitos e obrigações passam a ser registrado nos grupos Não Circulante.
- i) PERSE: A empresa aderiu ao Perse (Lei 14.148/21 que instituiu o Programa Emergencial de Retomada do Setor de Eventos). A adesão influenciou na isenção fiscal de parte dos débitos de impostos Pis e Cofins, oriundos das receitas classificadas nas isenções da referida Lei.

Nota 04 – DETALHAMENTO DO ENDIVIDAMENTO: o endividamento com financiadores e tributos não pagos (exigíveis) da empresa é detalhado nesta nota explicativa, conforme tabela abaixo:

Empréstimos Bancários	R\$ 413.498,88
Parcelamento Impostos	R\$ 115.728,37
Impostos e contrib correntes	R\$ 1.116.692,34
Mutuo e empréstimo APP	R\$ 866.055,93
Loveback Franchising	R\$ 187.500,00
Total	R\$ 2.699.475,52

Nota 05 – CAPITAL SOCIAL: O Capital Social da Companhia é de R\$ 162.263,00 (cento e sessenta e dois mil, duzentos e sessenta e três reais), dividido em 162.263 (cento e sessenta e duas mil, duzentos e sessenta e três) ações ordinárias nominais indivisíveis em relação a Companhia, sem valor nominal, subscrita e integralizada pelos acionistas.

Nota 06 – ALTERAÇÕES NO PATRIMONIO LÍQUIDO: O Patrimônio Líquido da entidade corresponde ao valor de R\$ 1.766.152,35 sendo composto pelo capital social integralizado R\$ 162.263,00, por Reservas de Capital no valor de R\$ 3.059.510,95 e por saldos de prejuízos acumulados no valor de (R\$ 1.455.621,60)

Nota 07 – RESERVA DE CAPITAL: e sociedade apresenta o saldo de R\$ 3.059.510,95 oriundo do ágio na integralização das ações, após compensações autorizadas.

Nota 08 – AJUSTE DE EXERCÍCIOS ANTERIORES: A empresa apresentou ajustes de exercícios anteriores, credores, no valor de R\$ 36.362,86 referente estorno provisão indevida efetuada em 2021 do aluguel de King Limousines Eireli.

Nota 09 – CONTINGÊNCIAS PASSIVAS E LEVANTAMENTO PROCESSOS: a administração da empresa não informou a relação de processos para a devida provisão contábil e citação na presente nota explicativa, bem como não relatou formalmente existência de contingências passivas que afetem a continuidade do empreendimento.

As Demonstrações contábeis da empresa estão na íntegra de acordo com a Lei das Sociedades por Ações, nº 6.404/76 aprovadas pela resolução CFC 1255/09. que tem correlação às normas internacionais de contabilidade e basearam-se nos fatos identificados na documentação, informação e declarações fornecidas pela administração da empresa. (Cód. Civil Art. 1.177 – Lei 10.406 de 10/01/2002).

Gramado, 31 de Dezembro de 2022.

Patrick Augusto Piccoli
Diretor Presidente
CPF: 826.593.200-63

Tiago de Boni Dal Corno
Contador CRC-RS 068734/O-4
CPF: 701.161.480-04