

AMOREIRA EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS ANUAIS

CONTABILIDADE

Março 2023



AMOREIRA
EMPREENHIMENTOS

Amoreira Empreendimentos Imobiliários S.A.

C.N.P.J. (M.F) nº 23.587.499/0001-80

Senhores Acionistas: Em cumprimento aos dispositivos legais e estatutários, submetemos a vossa apreciação as demonstrações financeiras da Amoreira Empreendimentos Imobiliários S.A., referentes aos exercícios encerrados em 31/12/2022 e 31/12/2021.

Permanecemos-nos à inteira disposição dos senhores acionistas para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários.

Nova Independência - SP, 31 de março de 2023

Luiz Roberto Kaysel Cruz
Diretor
CPF 000.277.788-60

Marcela Zanarelli
Contadora
CRC - 1SP259542/O-6

Amoreira Empreendimentos Imobiliários S.A.

Balço patrimonial em 31 de dezembro

(Em milhares de Reais)

Ativo	2022	2021	Passivo e patrimônio líquido	2022	2021
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalente a caixa	1.284	283	Fornecedores	114	567
Contas a receber de clientes	154	812	Impostos e contribuições	117	18
Tributos a recuperar	25	26	Partes relacionadas	2.162	2.162
Estoques	18	30	Provisão para imposto de renda e contribuição social	261	138
Despesas antecipadas	81	74	Demais contas a pagar	27	91
Demais contas a receber	6				
Total do ativo circulante	1.568	1.225	Total do passivo circulante	2.681	2.976
Não circulante			Não circulante		
Depósitos judiciais	4		Partes relacionadas	35.000	27.000
Propriedade para investimento	162.722	106.193	Total do passivo não circulante	35.000	27.000
Imobilizado	11.516	61.021	Patrimônio líquido		
Intangível	6	6	Capital social	134.105	134.105
Total do ativo não circulante	174.248	167.220	Reservas de lucros	4.030	4.364
				138.135	138.469
Total do ativo	175.816	168.445	Total do passivo e patrimônio líquido	175.816	168.445

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras, as quais estão à disposição na sede da empresa.

Amoreira Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstração do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro

(Em milhares de Reais)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Receita líquida	7.304	4.793
Custo produtos vendidos	9	(170)
Lucro bruto	7.313	4.623
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas gerais e administrativas	(6.862)	(2.331)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	1	69
Lucro operacional antes do resultado financeiro	452	2.361
Despesas financeiras	(25)	(5)
Receitas financeiras	98	100
Receitas (despesas) financeiras, líquidas	73	95
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	525	2.456
Imposto de renda e contribuição social	(859)	(503)
Lucro (prejuízo) líquido exercício	(334)	1.953

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras, as quais estão à disposição na sede da empresa.

Amoreira Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstração do resultado abrangente

Exercícios findos em 31 de dezembro

(Em milhares de Reais)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lucro (prejuízo) líquido do exercício	(334)	1.953
Outros resultados abrangentes	<u> </u>	<u> </u>
Resultado abrangente do exercício	<u><u>(334)</u></u>	<u><u>1.953</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras, as quais estão à disposição na sede da empresa.

Amoreira Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido

(Em milhares de Reais)

	Capital social	Reservas de lucros		Lucros acumulados	Total
		Reserva Legal	Retenção de lucros		
Em 31 de dezembro de 2020	102.105		2.439		104.544
Integralização de capital	32.000				32.000
Outros			9		9
Lucro líquido do exercício				1.953	1.953
Destinação do lucro					
Reserva legal		98		(98)	
Dividendos mínimos obrigatórios				(37)	(37)
Proposta de retenção de lucros			1.818	(1.818)	
Em 31 de dezembro de 2021	134.105	98	4.266		138.469
Prejuízo líquido do exercício				(334)	(334)
Destinação do lucro					
Proposta de absorção de prejuízo			(334)	334	
Em 31 de dezembro de 2022	134.105	98	3.932		138.135

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras, as quais estão à disposição na sede da empresa.

Amoreira Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstração dos fluxos de caixa

Exercícios findos em 31 de dezembro

(Em milhares de Reais)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	525	2.456
Ajustes		
Depreciação	198	164
Resultado na alienação de imobilizado		(58)
	<u>723</u>	<u>2.562</u>
Contas a receber de clientes	658	(259)
Estoque	12	273
Tributos a recuperar	(11)	(2)
Demais ativos	20	(39)
Fornecedores	(453)	(519)
Demais passivos	35	(60)
Caixa gerado pelas operações	984	1.956
Imposto de renda e contribuição social pagos	(724)	(408)
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	260	1.548
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Aquisições de bens do ativo imobilizado	(7.259)	(23.745)
Aquisições de propriedades para investimento		(6.433)
Valor recebido na venda de imobilizado		117
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	(7.259)	(30.061)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Adiantamento para futuro aumento de capital	8.000	27.000
Dividendos pagos		(10)
Caixa líquido gerado nas atividades de financiamentos	8.000	26.990
Aumento (redução) líquido de caixa e equivalente de caixa	1.001	(1.523)
Caixa e equivalente de caixa no início do período	283	1.806
Caixa e equivalente de caixa no final do período	1.284	283

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras, as quais estão à disposição na sede da empresa.