

**Ao Banco Central do Brasil,**

**Referente: CARTA DE APRESENTAÇÃO**

**A CF GROUP SOCIEDADE DE EMPRESTIMO ENTRE PESSOAS S.A.** inscrita no CNPJ/MF sob o nº **41.349.521/0001-36** neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, apresenta por meio desta, as demonstrações contábeis para o ano findo em 31 de dezembro de 2022, e os esclarecimentos requeridos por força da Carta Circular 3.981, de 25 de outubro de 2019 do Banco Central do Brasil.

1. Encontram-se em arquivo anexo os seguintes documentos:

- Relatório da Administração;
- Balanço Patrimonial;
- Demonstração do Resultado;
- Demonstração dos Fluxos de Caixa – Método Indireto;
- Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido;
- Notas Explicativas.

2. Por fim, cumpre salientar que a alta administração da **CF GROUP SOCIEDADE DE EMPRESTIMO ENTRE PESSOAS S.A.** é responsável pelo conteúdo dos documentos contidos neste arquivo, e, por consequência, pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção.

Atenciosamente,

---

CF GROUP SOCIEDADE DE EMPRESTIMO ENTRE PESSOAS S.A.  
GUILHERME NARDINO ENCK  
DIRETOR  
CPF: 847.446.180-49

---

Maurício Gatti  
Reg. no CRC - RS sob o No. 66400  
CPF: 735.109.040-87

**CF GROUP SOCIEDADE DE EMPRESTIMO ENTRE PESSOAS S.A.**

**RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO**

Em cumprimento às disposições legais, submetemos à apreciação de V.Sas. as demonstrações contábeis da **CF GROUP SOCIEDADE DE EMPRESTIMO ENTRE PESSOAS S.A.** correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022.

**A DIRETORIA**

**BALANÇO PATRIMONIAL**

Descrição	2022	2021
	31/12/2022	31/12/2021
<b>ATIVO</b>	<b>6.632.613,13D</b>	<b>5.554.015,38D</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>6.632.613,13D</b>	<b>5.554.015,38D</b>
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	1.343.705,96D	1.167.201,05D
BANCOS CONTA MOVIMENTO	1.343.705,96D	1.167.201,05D
BANCO LINKER	203.836,11D	72.349,61D
BANCO INTER	138.869,85D	93.851,44D
BANCO CENTRAL	1.001.000,00D	1.001.000,00D
CRÉDITOS REALIZ. CURTO PRAZO	4.517.396,20D	3.732.375,49D
CREDITOS - TAC	4.517.396,20D	3.732.375,49D
OUTROS CREDITOS	771.510,97D	654.438,84D
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	950,00D	30.000,00D
ADIANTAMENTO A TERCEIROS	950,00D	30.000,00D
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	628,79D	0,00
OUTROS CRÉDITOS DE CURTO PRAZO	769.932,18D	624.438,84D
EMPRÉSTIMOS - CCB	624.438,84D	624.438,84D
REPASSES A INCORPORADORAS	145.493,34D	0,00
<b>PASSIVO</b>	<b>6.632.613,13C</b>	<b>5.554.015,38C</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>5.551.157,21C</b>	<b>4.463.599,15C</b>
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	5.404.058,19C	4.338.170,14C
OBRIGAÇÕES POR EMPRÉSTIMOS NO PAIS	5.404.058,19C	4.338.170,14C
FORNECEDORES	17.083,33C	0,00
FORNECEDORES	17.083,33C	0,00
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	78.436,70C	73.910,02C
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	78.436,70C	73.910,02C
OUTRAS OBRIGAÇÕES	51.578,99C	51.518,99C
ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	51.358,09C	51.358,09C
OUTRAS OBRIGAÇÕES CURTO PRAZO	220,90C	160,90C
EMPRESTIMOS DE MÚTUO	0,00	0,00
<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>	<b>1.081.455,92C</b>	<b>1.090.416,23C</b>
CAPITAL SOCIAL	1.001.000,00C	1.001.000,00C
CAPITAL SOCIAL	1.001.000,00C	1.001.000,00C
RESERVAS DE LUCROS	80.455,92C	89.416,23C
RESERVA DE LUCROS	80.455,92C	89.416,23C

Ressalvando que a responsabilidade do profissional contabilista, fica restrita apenas ao aspecto meramente tecnico uma vez que operou com elementos dados e comprovantes fornecidos pela gerencia da firma que se responsabiliza pela sua exatidão e veracidade, bem como pelos estoques considerados levantados pela referida gerencia e sob sua total e exclusiva responsabilidade.

Guilherme Nardino Enck  
Diretor Financeiro  
CPF: 847.446.180-49

Maurício Gatti  
Reg. no CRC - RS sob o No. 66400  
CPF: 735.109.040-87

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2022**

<b>Descrição</b>	<b>Saldo</b>	<b>Total</b>
<b>Receita Bruta com Serviços</b>		
RECEITA BRUTA DE SERVICOS A PRAZO - MERCADO INTERNO	94.100,49	<u>94.100,49</u>
<b>(-) Deducoes da Receita Bruta</b>		<u>(12.565,90)</u>
<b>Impostos e contribuições s/Vendas e Serv</b>		
ISSQN	(3.768,58)	
COFINS	(7.231,65)	
PIS	(1.565,67)	<u>(12.565,90)</u>
<b>(=) Receita Líquida</b>		<u>81.534,59</u>
<b>Despesas Gerais - Apoio Administrativo</b>		
SERVIÇOS PRESTADOS P.JURÍDICA	(270,44)	
ASSISTÊNCIA CONTÁBIL	(41.533,33)	
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	(7.500,00)	
DESPESAS DE CARTÓRIO	(571,47)	<u>(49.875,24)</u>
<b>Despesas com Tecnologia da Inormação</b>		
LICENCAS UTILIZACAO DE SOFTWARES E PLATAFORMAS	(3.500,00)	
SERVIÇOS DE TELECOMUNICACAO TELEFONE	(1.945,09)	<u>(5.445,09)</u>
<b>(=) Lucro Bruto</b>		<u>26.214,26</u>
<b>Despesas Financeiras</b>		
DESPESAS BANCARIAS	(609,22)	
JUROS DE MORA	(5.565,35)	<u>(6.174,57)</u>
<b>Receitas Financeiras</b>		
DESCONTOS FINANCEIROS OBTIDOS	2.000,00	<u>2.000,00</u>
<b>Outras Despesas Operacionais</b>		
TÍTULOS INCOBRAVEIS	(30.000,00)	<u>(30.000,00)</u>
<b>(=) Resultado Antes do IR e CSLL</b>		<u>(7.960,31)</u>
<b>PREJUÍZO DO EXERCÍCIO</b>		<u>(7.960,31)</u>

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração do Resultado do Exercício.

Ressalvando que a responsabilidade do profissional contabilista, fica restrita apenas ao aspecto meramente tecnico uma vez que operou com elementos dados e comprovantes fornecidos pela gerencia da firma que se responsabiliza pela sua exatidão e veracidade, bem como pelos estoques considerados levantados pela referida gerencia e sob sua total e exclusiva responsabilidade.

PORTO ALEGRE, 31 de Dezembro de 2022

\_\_\_\_\_  
Guilherme Nardino Enck  
Diretor Financeiro  
CPF: 847.446.180-49

\_\_\_\_\_  
Maurício Gatti  
Reg. no CRC - RS sob o No. 66400  
CPF: 735.109.040-87

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE EM 31/12/2022**

<b>Descrição</b>	<b>2022</b>	<b>Total</b>	<b>2021</b>	<b>Total</b>
<b>PREJUÍZO DO EXERCÍCIO</b>		<u>(7.960,31)</u>		<u>90.741,00</u>
<b>Outros Resultados Abrangentes</b>		<u>0,00</u>		<u>0,00</u>
<b>Reserva de Reavaliação</b>		<u>0,00</u>		<u>0,00</u>
<b>Ajustes de Conversão das Demonstrações Contábeis</b>		<u>0,00</u>		<u>0,00</u>
<b>Ajustes de Avaliação Patrimonial - Ativos Financeiros</b>		<u>0,00</u>		<u>0,00</u>
<b>RESULTADO ABRANGENTE TOTAL DO EXERCÍCIO</b>		<u>(7.960,31)</u>		<u>90.741,00</u>

Porto Alegre, 31 de Dezembro de 2022

\_\_\_\_\_  
Guilherme Nardino Enck  
Diretor Financeiro  
CPF: 847.446.180-49

\_\_\_\_\_  
Maurício Gatti  
Reg. no CRC - RS sob o No. 66400  
CPF: 735.109.040-87

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM  
31 DE DEZEMBRO DE 2022**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Resultado do período	(7.960,31)	90.741,00
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	(7.960,31)	90.741,00
Aumento Redução em contas a receber e outros	(902.092,84)	(4.386.814,33)
Aumento Redução em fornecedores	17.083,33	0,00
Aumento Redução em contas a pagar e provisões	1.069.474,73	4.463.599,15
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	176.504,91	167.525,82
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	176.504,91	167.525,82
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	176.504,91	167.525,82
<b>ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>		
Integralização de capital	0,00	1.001.000,00
Pagamentos de dividendos	0,00	(1.324,77)
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	0,00	999.675,23
Aumento nas Disponibilidades	176.504,91	1.167.201,05
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	1.167.201,05	0,00
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	1.343.705,96	1.167.201,05

Ressalvando que a responsabilidade do profissional contabilista, fica restrita apenas ao aspecto meramente técnico uma vez que operou com elementos dados e comprovantes fornecidos pela gerencia da firma que se responsabiliza pela sua exatidão e veracidade, bem como pelos estoques considerados levantados pela referida gerencia e sob sua total e exclusiva responsabilidade.

PORTO ALEGRE, 31 de Dezembro de 2022

\_\_\_\_\_  
Guilherme Nardino Enck  
Diretor Financeiro  
CPF: 847.446.180-49

\_\_\_\_\_  
Maurício Gatti  
Reg. no CRC - RS sob o No. 66400  
CPF: 735.109.040-87

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

Histórico	CAPITAL REALIZADO	RESERVA DE LUCROS	Total
	Capital Social Subscrito	Reserva de Lucros a realizar	
Saldo em 31/12/2021	1.001.000,00	89.416,23	1.090.416,23
Ajustes de Exercícios Anteriores		-1.000,00	-1.000,00
Reservas de lucros a realizar		-7.960,31	-7.960,31
Saldo em 31/12/2022	1.001.000,00	80.455,92	1.081.455,92

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido. Ressalvando que a responsabilidade do profissional contabilista, fica restrita apenas a o aspecto meramente tecnico uma vez que operou com elementos dados e comprovantes fornecidos pela gerencia da firma que se responsabiliza pela sua exatidão e veracidade, bem como pelos estoques considerados levantados pela referida gerencia e sob sua total e exclusiva responsabilidade.

PORTO ALEGRE, 31 de Dezembro de 2022

---

Guilherme Nardino Enck  
Diretor Financeiro  
CPF: 847.446.180-49

---

Maurício Gatti  
Reg. no CRC - RS sob o No. 66400  
CPF: 735.109.040-87

CNPJ: 41.349.521/0001-36

Número livro: 0002

CF GROUP SOCIEDADE DE EMPRESTIMO ENTRE PESSOAS S.A.

CNPJ (MF).: 41.349.521/0001-36

NIRE: 43300066380

Notas Explicativas sobre as Demonstrações Financeiras encerrado em 31/12/2022.

### 1. Contexto Operacional:

A CF Group Sociedade De Empréstimo Entre Pessoas S.A., tem sede social na Rua Giordano Bruno, nº 64, bairro Rio Branco, na cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, CEP 90420-150, Brasil, sendo uma sociedade anônima de capital fechado. O objetivo social é a realização de operações de empréstimo e de financiamento entre pessoas exclusivamente por meio de plataforma eletrônica, podendo, ainda, prestar os serviços de análise de crédito para clientes e terceiros; cobrança de crédito de clientes e terceiros; e atuar como representante de seguros na distribuição de seguro relacionado com as operações de empréstimo e de financiamento, acima mencionadas.

### 2. Práticas Contábeis:

As Demonstrações Contábeis estão apresentadas em R\$ (reais) e foram elaboradas de acordo com a Lei 11.638/07, Lei 11.941/2009, Normas Brasileiras de Contabilidade, características de Contabilidade, Pronunciamentos emitidos pelo CPC – Comitê de pronunciamentos Contábeis e aprovados pelo CFC – Conselho Federal de Contabilidade. Observando-se que foram adotadas todas as formalidades determinadas pela NBC TG 1000(R1), aprovada pela Resolução do CFC nº 1255/09 e demais legislações fiscais vigentes e suas atualizações.

#### 2.1. Regime Tributário

A empresa optou pelo regime fiscal federal do Lucro Real, aplicando o reconhecimento das receitas tributáveis pelo método do regime de competência.

### 3. Observações relevantes:

#### 3.1. Caixa e Equivalentes de Caixa

A rubrica “Caixa e Equivalentes de Caixa” no Ativo Circulante representa a disponibilidade financeira de liquidez imediata em 30 de dezembro de cada exercício social. Apresentando a seguinte composição:

CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	2022	2021
BANCOS CONTA MOVIMENTO	R\$ 1.343.705,96	R\$ 1.167.201,05
BANCO LINKER	R\$ 203.836,11	R\$ 72.349,61
BANCO INTER	R\$ 138.869,85	R\$ 93.851,44
TÍTULOS PÚBLICOS	R\$ 1.001.000,00	R\$ 1.001.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 1.343.705,96</b>	<b>R\$ 1.167.201,05</b>

### 3.2. Adiantamento a Fornecedores

Este grupo está composto pelo saldo de Adiantamento a Fornecedores, referente ao Adiantamento a Terceiros conforme atividade da empresa.

ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	2022	2021
ADIANTAMENTO A TERCEIROS	R\$ 950,00	R\$ 30.000,00
CAP RATE	R\$ 0,00	R\$ 30.000,00
GERENCIAL AUDITORIA	R\$ 950,00	R\$ 0,00
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 950,00</b>	<b>R\$ 30.000,00</b>

### 3.3. Repasses a incorporadoras

Se refere aos repasses a terceiros conformes quadro abaixo:

INCORPORADORA	2022	2021
BAUCON	R\$ 753.260,00	R\$ 278.260,00
BB EMPREENDIMENTOS	R\$ 304.182,51	R\$ 584.868,00
CHIP INSIDE TECNOLOGIA SA	R\$ 311.091,44	R\$ 0,00
GUERRERO	R\$ 309.082,60	R\$ 309.082,60
HAUT INCORPORADORA E DESIGN LTDA	R\$ 2.839.779,65	R\$ 2.560.164,89
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 4.517.396,20</b>	<b>R\$ 3.732.375,49</b>

### 3.4. Realizável a Longo Prazo

No Ativo Não Circulante, este grupo está composto pelo saldo de créditos Realizável a Longo Prazo com Adiant. a Acionistas/Sócios, conforme atividade da empresa.

### 3.5. Obrigações Tributárias

A rubrica Obrigações Tributárias no Passivo Circulante refere-se a saldo de obrigações fiscais com posição em 30/06/2022.

### 3.6. Obrigações por Empréstimo no País

A rubrica "Obrigações por Empréstimo no País" no "Passivo Circulante" refere-se a saldo de obrigações junto a incorporadora referente a CCB - Cédula De Crédito Bancário.

### 3.7. Outras Obrigações Curto Prazo

#### 3.7.1 Empréstimos de Mútuo

Nesse campo, no passivo circulante, é informado o empréstimo a curto prazo junto a terceiros.

#### 3.7.2 Adiantamento de Clientes

Se refere a valores antecipados de clientes.

### 3.8. Capital Social

O capital social da Companhia, totalmente subscrito e integralizado, é de R\$ 1.001.000,00 (um milhão e mil reais), dividido em 1.001.000 (um milhão e mil) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal e sem a emissão de certificados., assim distribuídas entre os seus acionistas:

Sócio / Acionista	R\$	Nº ações
Guilherme Nardino Enck	R\$ 1.000.000,00	1.000.000
Paulo Roberto Deitos	R\$ 1.000,00	1.000
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 1.001.000,00</b>	<b>1.001.000</b>

Porto Alegre 31 de Dezembro de 2022.

---

CF GROUP SOCIEDADE DE EMPRESTIMO ENTRE PESSOAS S.A.  
GUILHERME NARDINO ENCK  
DIRETOR  
CPF: 847.446.180-49

---

MAURICIO GATTI  
CONTADOR CRC:66.400/RS  
CPF:735.109.040-87